

20 JAHRE ERFAHRUNG RUND
UM DIE IMMOBILE



PONZLET IMMOBILIEN

Klostergartenstraße 6

54340 Leiwen

Tel.: 06507-938190

www.immobilien-ponzlet.de

E-Mail.: info@immobilien-ponzlet.de

professionell- qualifiziert-erfahren-bewährt-partnerschaftlich



Ponzlet
IMMOBILIEN



Dieter Ponzlet Immobilien-Makler

Machen Sie den Anfang, wir kümmern uns um den Rest.

Wir beraten Sie gerne ausführlich und erstellen Ihnen ein kostenloses und unverbindliches Angebot!



Das Inhabergeführte Maklerbüro bietet Ihnen eine 20-jährige Erfahrung. Eine professionelle und umfassend gezielte Vermittlung Ihrer Immobilie liegt uns am Herzen.

Eine Immobilie zu verkaufen ist heutzutage eine komplexe Aufgabe, die wir als Dienstleister kundennah für Sie lösen.

Ob Verkauf oder Suche, hier steht für Sie ein breites Netzwerk zur Verfügung, damit wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wünsche unterstützen.

Im digitalen Zeitalter ist der persönliche Kontakt durch Nichts zu ersetzen.

Unsere Leistungen und Erfahrungen werden von vielen Privatkunden sowie Unternehmen sehr geschätzt.

Wir freuen uns auf Sie
Ponzlet Immobilien

VORHER



NACHHER



Aus Rücksicht auf die immer größere Entwicklung der Städte und Wachstum der Grundstückspreise vermitteln wir auch, seit vielen Jahren nicht benutzte, vernachlässigte und verfallene Wohnimmobilien. Diese erhalten dann eine reale Chance und werden zu neuen Wohnquartieren. Die weitgehende Sanierung, Instandsetzung und Änderung, hat für das Aufleben in den Städten und Gemeinden gesorgt.

Bei diesem Beispiel wurden von der „Firma Ponzlet Immobilien“ zwei Abrisshäuser mit baufälliger Scheune, an eine Bauträgersgesellschaft vermittelt. Der Altbestand wurde z.T. abgerissen, hochwertig saniert und in drei Reihenhäuser umgewandelt. Noch während der Sanierungsphase wurden von der „Firma Ponzlet Immobilien“ zufriedene Käufer für die Reihenhäuser gefunden.

Unsere Leistungen bei: Wohnimmobilien & Gewerbeimmobilien Verkauf und Vermietung

- Objektaufnahme
- Unterstützung bei der Beschaffung der benötigten Verkaufsunterlagen
- Anfertigung eines professionellen Exposés
 - für Printmedien
 - für Onlinemedien
- Aktive Präsentation Ihrer Immobilie im Internet in mehreren Immobilienportalen
- Werbung direkt am Objekt (nach Absprache)
- Abgleich Ihrer Immobilie mit unserer Interessentenliste
- Bei Bedarf: optische Auffrischung des Objekts (Vermittlung von **Home Staging**)
- Betreuung von Interessenten (Beratung, Terminabsprache, Exposé Versand, Finanzierungsunterstützung, etc.)
- Prüfung der Finanzierung des Käufers
- Vermittlung von Finanzierungen
- Vorbereitung und Koordinierung des Notartermins



Mehrfamilienhaus
in Mainz



Zweifamilienhaus
in Hermeskeil



Stadtvilla in Trier

Bestandsimmobilien-Referenzobjekte



Schwedenhaus in Leiwen



Zweifamilienhaus
in Wittlich



Eigentumswohnung in Trier



Einfamilienhaus
in Hetzerath

Unsere Leistungen beim Neubauvertrieb für Bauträger: Verkauf und Vermietung Wohnimmobilien & Gewerbeimmobilien

- Grundstücksakquise
- Professionelle Erstellung der Verkaufsunterlagen
- Planung und Errichtung von werbewirksamen Verkaufsschildern
- Bewerbung der Baumaßnahme in den Medien und in den verschiedenen Internetportalen
- Auf das Objekt abgestimmtes Vermarktungskonzept
- Durchführung von Besichtigungen inklusive Sonderbesichtigungen
- Regionales Netzwerk
- Vertriebsakquise und Kundenansprache
- Kaufverhandlungen mit den Eigentümern
- Käuferbetreuung
- Reporting
- Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages
- Verkauf bis zur letzten Einheit

Zwei Mehrfamilienhäuser mit je fünf Eigentumswohnungen in Leiwen



Bauträger-Referenzobjekte

Drei Reihenhäuser in Leiwen



2 DHH Trier



2 DHH Trier



2 DHH
Wellen

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?



Klostergartenstraße 6

54340 Leiwen

www.immobilien-ponzlet.de

Wir suchen im Kundenauftrag

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Baugrundstücke

Rufen Sie uns unverbindlich an!

Tel.: 06507-938190

Nehmen Sie uns beim Wort!

professionell- qualifiziert-erfahren-bewährt-partnerschaftlich

