



heimwärts
Immobilien



Eine komplette Etage zum genießen! 4-Zimmer Wohnung in Wälder Qualität!

6844 Altach, Brolsstrasse, Top 12, OG, Haus C

Auf einen Blick:

Sonnige, ruhige Lage

Kleinwohnanlage mit drei Häusern

Personenlift je Haus

Separates Besucher-WC

Fußbodenheizung / Eichendielenboden

Geringe Energiekosten, Luft-Wärme-Pumpe, HWB 32, Kl. B

2 Tiefgaragenplätze möglich, Kellerabteil

Von renommierten Bregenzerwälder Handwerkern gebaut

TV mit zentraler SAT Anlage oder Kabel

Hebe- Schiebe Türe zur Terrasse, Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 95,60 m ²
Terrassen:	ca. 10 m ²
Stockwerk:	OG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Herbst 2023
Zimmer:	4
Kellerabteil:	ca. 5 m ²
HWB:	32 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Luftwärmepumpe
Kaufpreis Wohnung:	€ 604.000, -
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 25.000, -

Fotos stammen aus der Wohnanlage und von zwei vom Bauträger fertig gestellten Vergleichsobjekten!



heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



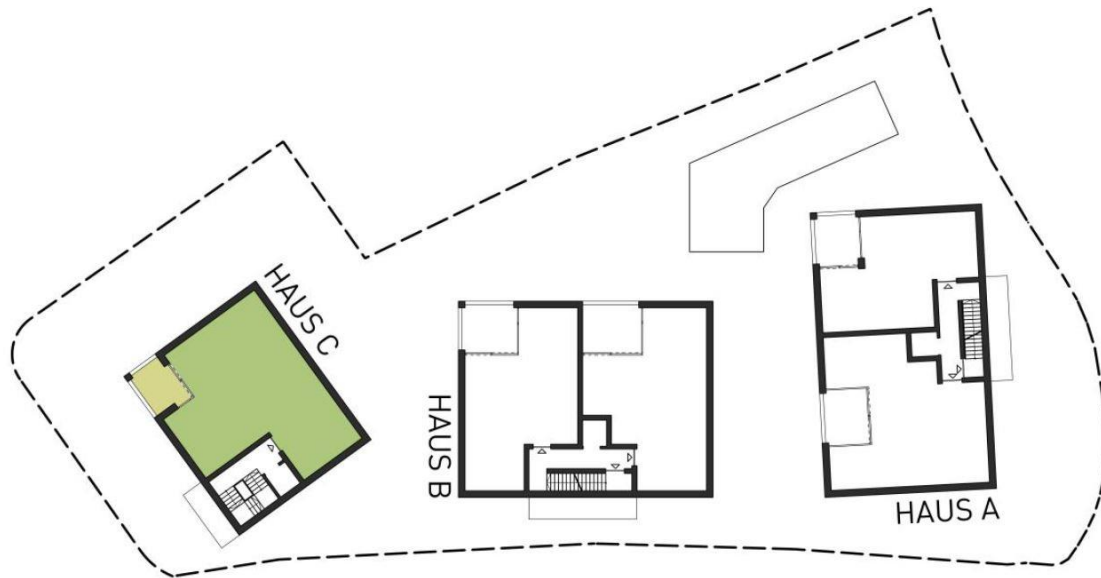
heimwärts
Immobilien



Grundriss Top 12, 1. OG



TOP 12



OBERGESCHOSS



Wohnfläche
Terrasse

Lage / Stockplan zur Orientierung / Haus C, OG



Terrasse



heimwärts
Immobilien



Wohnen



Essen



heimwärts
Immobilien



Zimmer 1



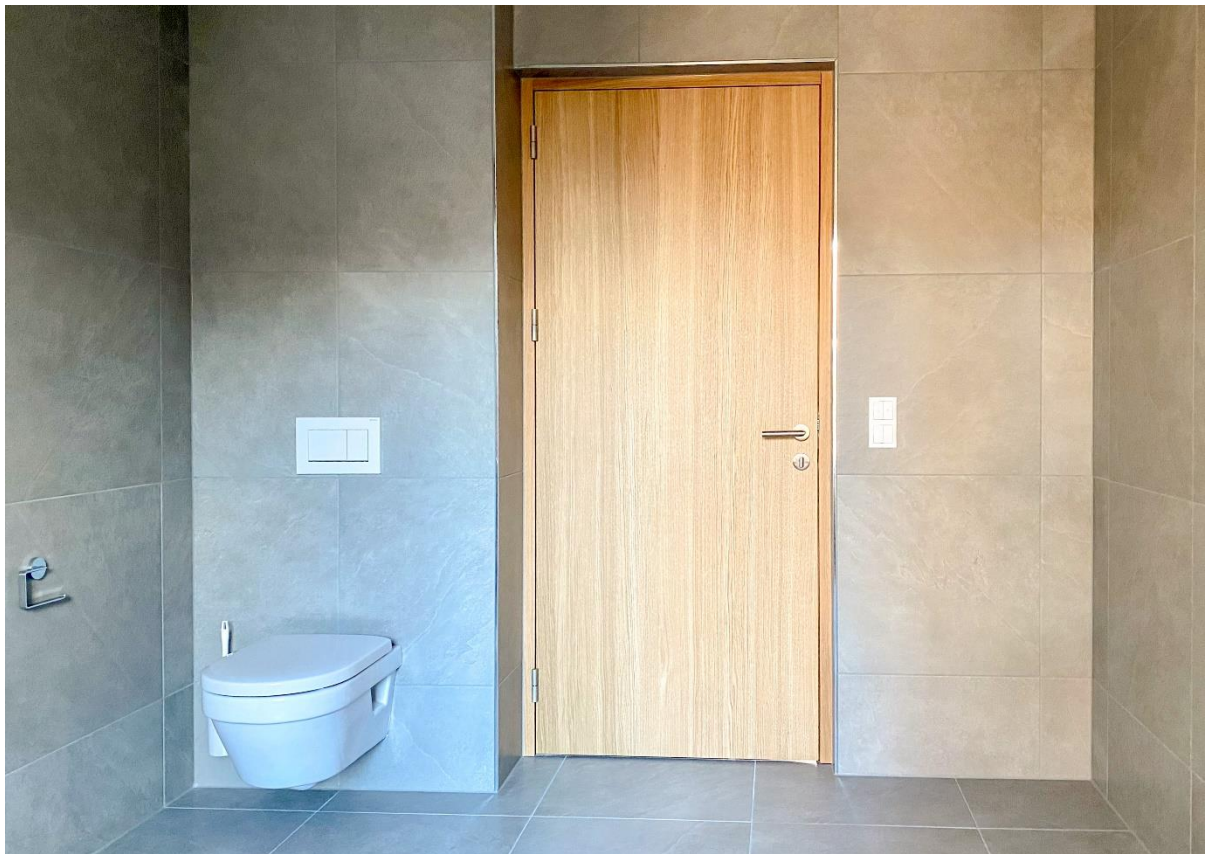
Zimmer 2



heimwärts
Immobilien



Wohnen / Essen - Gestaltungsvariante



Badezimmer mit WC



heimwärts
Immobilien



Ansicht Süd-Ost



Bushaltestelle vor der Haustür



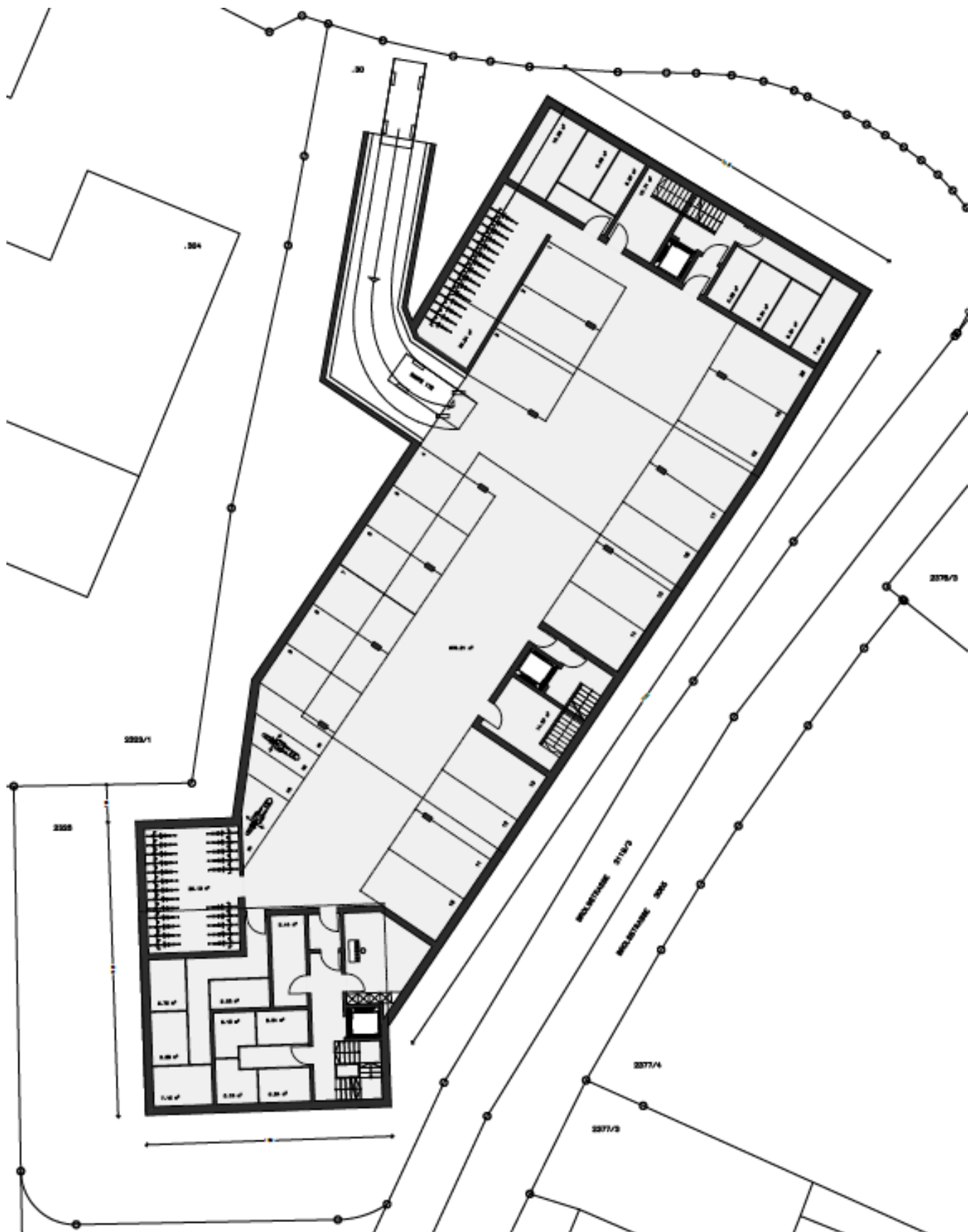
heimwärts
Immobilien



Hochwertige Ausstattung



Anfahrtsplan



heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at