

KENNZEICHEN:

10.40081.5.57

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### NEU SANIERTE 3-RAUM-WOHNUNG MIT OFFENEM WOHN-/ESSBEREICH

STRASSE:	Kurt-Schneider-Str. 52	WOHNFLÄCHE:	ca. 55 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	479,00 €
LAGE:	4. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	345,00 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	134,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 24 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 8 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 55 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
Kennwert: 75,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr lt. EnA: 1978  
Effizienzklasse: B



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Rückansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**