

Anlage 1 zum Mietvertrag		qm	Miete/qm	ab dem 1.1.2025	
					Miete/MM
Kaltmiete	Wohnung gemäß Vertrag /Wohnfläche: Heizung: Wärmepumpe/Fussbodenheizung Wasser, warm: E-Boiler mit Heizstromtarif (aktuell: 0,26 kWh)	100	9,90 €		990,00 €
MNK-Pauschalen					
	Kaltmiete		9,90 €		990,00 €
	Heizung+ Wasser (KW+WW+Abwasser) über die MNK-Abrechnung				175,00 €
	MNK Wohnen				209,00 €
	MNK Gartenpflege + Gartenwasser				75,00 €
	Summe Warmmiete inkl. aller MNK Pauschalen	Summe	14,49 €		1.449,00 €
	Die MNK (monatlich) im Detail:				
1. Abrechnung	MNK Wohnen		Wohnen		
	* Kücheneinrichtung BJ 2016		60,00 €		
	* Garage		80,00 €		
	* Grundsteuer gemäß Veranlagung anteilig nach qm Wohnfl.		45,00 €		
	* Hausverwaltungskosten/Hausmeister		10,00 €		
	* Haus-Haftpflichtversicherung		4,00 €		
	* Hausstrom f. Aussenbeleuchtung etc.		9,00 €		
	* Gebühren und Beiträge z.B. Deichverband		1,00 €		
	* Reinigungsdienste Schnee etc.	in Eigenregie Mieter			
	<u>Abrechnung im Aufwandsnachweis</u>		MM/Pauschale		209,00 €
2. Abrechnung			Garten		
	Gartenpflege für Heckenschnitt nach Aufwand, Hofreinigung, Zuwegung		60,00 €		
	Gartenpflege Rasenmähen & Blumenbeete durch den Mieter für den zur Wohnung gehörenden Eigengarten				
	Gartenwasser Strom & Bereitstellung Bewässerungstechnik		15,00 €		
	<u>Abrechnung im Aufwandsnachweis</u>		MM/pauschale		75,00 €
3. Abrechnung	Hzg + Wasser (KW+WW+Abwasser) über die MNK-Abrechnung		Verbrauch über:	Heizung/Wasser	
	Hzg. und WW in zentraler Versorgung (Wärmepumpensystem Bj; 2023)		im Heizstromtarif		
	* Kosten der Wartung für die WP und des Hausversorgungswerkes				
	* Wasser/Abwasser nach Whg. Zähler	Whg.-Zähler	50,00 €		
	* Heizungskostenverteilung nach Wärmemengenzähler	Whg.-Zähler			
	* Stromkostenverbrauchszähler für E-Boiler nach	Whg.-Zähler			
	* Stromkosten für WP.Pumpen u. WW-Boiler (Stand: 1.7.2023)	€ 0,26/kWh			
	* Stromverrechnungspreis= gleich gültigem staatl. Heizstromtarif	€ 0,28/kWh	125,00 €		
	* Preisbremse für energetisches Heizen				
	<u>Abrechnung im Aufwandsnachweis</u>		MM/Pauschale		175,00 €
	Summe monatliche Zahlung an den Vermieter				459,00 €

ab dem 1.1.2025

Für die zukünftigen Mietpreiserhöhungen wird festgelegt:

Staffelmietvertrag	2025	2026	2027	2028	2029	Folgejahre
Basismiete (Kaltmiete/MM)	990,00 €	990,00 €	1.020,00 €	1.050,00 €	1.080,00 €	jährliche
vereinbarte Mieterhöhung	- €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	Erhöhung
Summe	990,00 €	1.020,00 €	1.050,00 €	1.080,00 €	1.110,00 €	um 30 EUR

Der Mietvertrag wird als Staffelmietvertrag geschlossen