



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19451)



Objektadresse: 67433 Neustadt an der Weinstraße

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 89.000,--

Objekt:

Sanierungsbedürftiges Reihenhauses im Herzen der Altstadt von Neustadt/Weinstraße. Das Haus aus dem Jahre ca. 1895 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 114 m² zur Zeit 6 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Da komplett sanierungsbedürftig, ist auch die Aufteilung der Räume noch frei gestaltbar. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 61 m². Derzeitige RAUMAUFTEILUNG: EG: Eingangsbereich, 2 Abstellräume. 1. OG: Wohnzimmer, 1 Durchgangszimmer, Flur, WC, Küche. 2. OG: 2 Schlafzimmer, WC, Küche, Bad. DG: Flur, 2 Schlafzimmer, Dusche. KELLER: nicht unterkellert. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster (ohne Rollläden); Gaseinzelnöfen; die Böden sind mit Fliesen und Kunststoffboden belegt; massive Holztreppe; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6

67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- der Boden hat einen Kuststoffbelag

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien