

Flächenberechnung nach der WoFIV:

WOHNFLÄCHEN

UNTERGESCHOSS			44.98 m²
FLUR	4.49×1.75	=	7.86 m ²
HWR	2.66×3.28	=	8.72 m ²
ZIMMER	1.57×6.42 + 2.97×6.17	=	28.40 m ²
ERDGESCHOSS			166.10 m²
ZIMMER	4.75×1.96 + 3.54×2.48 + 0.46×4.13 + 0.46×3.95	=	21.78 m ²
WC	1.13×1.1	=	1.24 m ²
WOHNEN	9.81×6.31 + 0.53×2.64 + 0.53×3.34 - 0.43×0.43	=	64.89 m ²
TERRASSE	(6.31×3.3)×0.25	=	5.21 m ²
DUSCHE	1.07×3.03 + 0.405×1.74	=	3.95 m ²
WINDFANG	0.08×2.77 + 1.37×3.24 + 0.27×1.34	=	5.02 m ²
FLUR	0.11×0.88 + 1.07×4.05 + 1.89×3.61 + 1.13×1.7 + 0.84×1.74	=	14.65 m ²
WOHNEN 2	1.59×6.47 + 2.95×6.24 + 0.33×2.3	=	29.45 m ²
KÜCHE	2.08×3.64 + 1.2×3.01 + 2.66×3.28	=	19.91 m ²
OBERGESCHOSS			62.93 m²
FLUR	(1.76×1.38)×0.5 + 0.3×1.08 + 2.77×1.22 + 0.566×1.76	=	5.91 m ²
BAD	2.3×3.02	=	6.95 m ²
ZIMMER	(2.43×1.38 + 2.92×1.38)×0.5 + 0.556×2.92 + 3.21×2.43	=	13.08 m ²
FLUR 2	1.08×3.32	=	3.59 m ²
ZIMMER 2	(1.38×3.16)×0.5 + 3.16×1.77	=	7.76 m ²
SCHLAFEN	(3.28×1.38)×0.5 + 2.84×3.28 + 0.555×2.29	=	12.85 m ²
ABSTELL	(1.38×3.28)×0.5 + 0.296×3.28 + 0.03×2.29	=	3.30 m ²
BALKON	(1.2×2.89)×0.5	=	1.73 m ²
ZIMMER 3	(1.38×3.16)×0.5 + 3.16×1.77	=	7.76 m ²
GESAMT		=	274.01 m²

Flächenberechnung in Anlehnung an die "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV)" in der Fassung vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346). Eine baurechtliche Überprüfung, sowie eine Überprüfung von § 2 Absatz 3.2 hat nicht stattgefunden. Das Vorliegen einer Baugenehmigung für den ausgemessenen Bestand und die vorhandene Nutzung wird vorausgesetzt.

Bremen, April 2023

ZUBEHÖRRÄUME / NUTZFLÄCHEN

UNTERGESCHOSS

FLUR 2	$3.11 \times 1.07 + 1.02 \times 1.16 + 0.902 \times 0.88$	=	5.30 m ²
HEIZUNG	$0.85 \times 1 + 2.43 \times 1.46$	=	4.40 m ²
SAUNA	$3.51 \times 2.96 + 0.63 \times 2.41$	=	11.91 m ²
KELLER	1.89×3.28	=	6.20 m ²
KELLER 2	2.3×2.97	=	6.83 m ²
ABSTELL	3.91×2.41	=	9.44 m ²
GESAMT		=	44.08 m²

GARAGE

GARAGE	12×3.72	=	44.57 m ²
--------	------------------	---	----------------------

Flächenberechnung in Anlehnung an die "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV)" in der Fassung vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346). Eine baurechtliche Überprüfung, sowie eine Überprüfung von § 2 Absatz 3.2 hat nicht stattgefunden. Das Vorliegen einer Baugenehmigung für den ausgemessenen Bestand und die vorhandene Nutzung wird vorausgesetzt.

Bremen, April 2023