

Steffen Kopper
 Schornsteinfegermeister
 bevollmächtigter Bezirksschornsteinfeger
 Str. der Völkerfreundschaft 22
 39418 Staßfurt

Tel.: 03925-621040 Mobil: 015112706908 Fax 03925-289092
 steffenkopper@t-online.de

St. Kopper, Str. d. Völkerfreundschaft 22, 39418 Staßfurt

Herrn




Datum der Arbeitsausführung: 10.09.2025

Überprüfung nach § 1 KÜO*
 Wiederholungsmessung nach § 1 Absatz 2 KÜO
 Erstmessung nach § 14 Absatz 2 1. BImSchV
 Wiederkehrende Messung nach § 15 Absatz 3 1. BImSchV
 Wiederholungsmessung nach § 14 Absatz 5 1. BImSchV
 Wiederholungsmessung nach § 15 Absatz 5 1. BImSchV

Ausfertigung für Eigentümer

Betreiber/Aufstellungsort der Anlage: 1238.000 / F-01


 Querstraße 6
 39418 Staßfurt

Nutzungseinheit:
 Aufstellort: Keller

Bescheinigung über das Ergebnis der Überprüfung und Messung an einer Feuerstätte für gasförmige Brennstoffe gemäß der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Prüfungsordnung - KÜO) vom 16. Juni 2009 (BGBl. I. S. 1292), nach Rechtsverordnungen nach § 1 Absatz 1 Satz 3 Schf-twG oder der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundes - Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen - 1. BImSchV vom 26. Januar 2010, BGBl. I. S. 38)

Wärmetauscher: Hersteller, Typ, Herstell-Nr., Errichtung Junkers, KN 30 - 8 DP, 1997	Leistungsbereich /Leistung bei der Messung	Nennleistung
Brenner: Hersteller, Typ, Herstell-Nr., Errichtung Junkers, KN 30 - 8 DP, 1997	Brennerart ohne Gebläse	Leistungsbereich /Leistung bei der Messung 33,3 kW
Feuerstättenart Heizkessel	Art der Anlage Heizung mit BW	Brennstoff Erdgas (öffentliche Gasversorgung)

Überprüfungsergebnis gemäß KÜO (✓ = in Ordnung, X = mangelhaft, - = nicht zutreffend)

1. Verbrennungsluft/ Lüftung	✓	5. Abgasabzug:	8. Abgasleitung	✓
2. Feuerstätte:		5a. an der Strömungssicherung	9. O ₂ - Gehalt im Abgas	15,5 %
2a. Befestigung/Abstände	✓	5b. in Brennerhöhe	10. unverdünnter CO-Gehalt	51 ppm
2b. äußerer Zustand	✓	5c. an anderer Stelle	11. O ₂ - Differenz im Ringspalt	- %
3. Brenner / Heizgasweg	✓	6. Abgasklappe	12. Lufttemperatur im Ringspalt	- °C
4. Flammenbild	✓	7. Verbindungsstück	13. Druckdifferenz im Ringspalt	- Pa

Folgende Mängel wurden festgestellt: Es wurden keine Mängel festgestellt

Die Mängel Nr. stellen zzt. noch keine unmittelbare Gefahr dar, eine Überprüfung durch einen Fachbetrieb wird empfohlen.
 Die Mängel Nr. sind aus Sicherheitsgründen bis zum zu beseitigen.
 Aufgrund der festgestellten Mängel ist eine zusätzliche Überprüfung der Feuerungsanlage erforderlich.

Messergebnis gemäß 1. BImSchV:	Grenzwerte:	CO - Gehalt	1000 ppm	Abgasverlust	10 %
				CO - Gehalt	51 ppm
Wärmeträgertemperatur	60 °C	Verbrennungslufttemperatur	23 °C	Abgastemperatur	73 °C
Sauerstoffgehalt im Abgas	15,5 %	Druckdifferenz	-5 Pa	Abgasverlust	6 %
<input checked="" type="checkbox"/> Das Messergebnis entspricht der Verordnung.				Messunsicherheit	1 %

Das Messergebnis entspricht nicht der Verordnung, weil Abgasverluste über 10 %
 Der Betreiber ist verpflichtet, die notwendigen Verbesserungsmaßnahmen an der Anlage zu treffen.
 Die Messung ist bis zum zu wiederholen.

Bemerkungen:

Messgeräte-Identifikationsnummer(n) SGRZST200478ST10424, SGRZST200478ST10424, SGRZST200478ST10424

11.09.2025 *Steffen Kopper*
 Datum Unterschrift des Schornsteinfegers

Falls Mängel festgestellt worden sind, die innerhalb einer Frist zu beseitigen sind, oder das Messergebnis nicht der Verordnung entspricht, geben Sie mir bitte Nachricht, sobald die Mängel beseitigt sind bzw. die Wiederholungsmessung erfolgen kann.

*Sämtliche Rechtsvorschriften dieser Bescheinigung beziehen sich auf die jeweils geltende Fassung

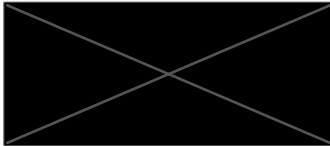
Steffen Kopper
Schornsteinfegermeister
bevollmächtigter Bezirksschornsteinfeger
Str. der Völkerfreundschaft 22
39418 Staßfurt





Tel.: 03925-621040 Mobil: 015112706908 Fax 03925-289092
steffenkopper@t-online.de

St. Kopper, Str. d. Völkerfreundschaft 22, 39418 Staßfurt

Herrn



Datum: 10.09.2025	 
Bei Zahlung bitte Rech.-Nr. angeben	
Rech.-Nr.: 1238.000/25/02074	

Seite 1 von 1

Rechnung für Schornsteinfegerarbeiten 2025

Liegenschaft: Querstraße 6 39418 Staßfurt

RECHNUNG

im Kundenauftrag ausgeführte, gem. KÜO Anlage 1 u. 1. BImSchV gesetzlich vorgeschriebene und weitere Tätigkeiten.

Bezeichnung	Anzahl	Betrag EUR
Grundwert für Emissionsmessungen , Abgaswege- überprüfungen und Feuerstättenschauen je Gebäude	1	12,88
Abgasanlage überprüfen	1	5,88
Abgaswegeüberprüfung für raumluftabhängige Gasfeuerstätten für die erste Prüfstelle (einschl. anteiliger Arbeits- und Begehungspauschale)	1	33,18
Gasfeuerstätte / Emissionsmessung	1	9,10
Nettosumme	EUR	61,04
MwSt. 19 %	EUR	11,60
Summe freie Tätigkeiten	EUR	72,64

TERMINE:
Emissionsmessung/Abgaswegeüberpr.: 10.09.25

Diese Rechnung ist als Handwerksleistung nach §35a, Abs.3 EStG steuerlich absetzbar.

Der Rechnungsbetrag ist ohne Abzug innerhalb einer Frist von 14 Tagen zahlbar.
In den Rechnungsbeträgen sind keine Materialkosten enthalten.

25.09.25

Bankverbindungen: DKB Magdeburg

IBAN:

DE95 1203 0000 0000 7421 22

Steuernummer: 107/240/04615

Gläubiger-ID:

BIC: BYLADEM1001

Steffen Kopper
 Schornsteinfegermeister
 bevollmächtigter Bezirksschornsteinfeger
 Str. der Völkerfreundschaft 22
 39418 Staßfurt

Tel.: 03925-621040 Mobil: 015112706908 Fax 03925-289092
 steffenkopper@t-online.de

St. Kopper, Str. d. Völkerfreundschaft 22, 39418 Staßfurt

Herrn



Datum der Arbeitsausführung: 30.08.2024

Überprüfung nach § 1 KÜO*
 Wiederholungsmessung nach § 1 Absatz 2 KÜO
 Erstmessung nach § 14 Absatz 2 1. BImSchV
 Wiederkehrende Messung nach § 15 Absatz 3 1. BImSchV
 Wiederholungsmessung nach § 14 Absatz 5 1. BImSchV
 Wiederholungsmessung nach § 15 Absatz 5 1. BImSchV

Ausfertigung für Eigentümer

Betreiber/Aufstellungsort der Anlage: 1238.000 / F-01

Querstraße 6
 39418 Staßfurt

Gebäudeteil: Keller

Bescheinigung

über das Ergebnis der Überprüfung und Messung an einer Feuerstätte für gasförmige Brennstoffe gemäß der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Prüfungsordnung - KÜO) vom 16. Juni 2009 (BGBl. I. S. 1292), nach Rechtsverordnungen nach § 1 Absatz 1 Satz 3 SchffwG oder der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen - 1. BImSchV vom 26. Januar 2010, BGBl. I. S. 38)

Wärmetauscher: Hersteller, Typ, Herstell-Nr., Errichtung Junkers, KN 30 - 8 DP, 1997	Leistungsbereich /Leistung bei der Messung	Nennleistung 33,3 kW
Brenner: Hersteller, Typ, Herstell-Nr., Errichtung Junkers, KN 30 - 8 DP, 1997	Brennerart ohne Gebläse	Leistungsbereich /Leistung bei der Messung 33,3 kW
Feuerstättenart Heizkessel	Art der Anlage Heizung mit BW	Brennstoff Erdgas (öffentliche Gasversorgung)

Überprüfungsergebnis gemäß KÜO (✓ = in Ordnung, X = mangelhaft, -- = nicht zutreffend)

Verbrennungsluft/ Lüftung	✓	Abgasabzug:	Abgasleitung	✓
Feuerstätte:		- an der Strömungssicherung	O ₂ - Gehalt im Abgas	15,6 %
- Befestigung/Abstände	✓	- in Brennerhöhe	unverdünnter CO-Gehalt	37 ppm
- äußerer Zustand	✓	- an anderer Stelle	O ₂ - Differenz im Ringspalt	- %
Brenner / Heizgasweg	✓	Abgasklappe	Lufttemperatur im Ringspalt	- °C
Flammenbild	✓	Verbindungsstück	Druckdifferenz im Ringspalt	- Pa

Folgende Mängel wurden festgestellt: Es wurden keine Mängel festgestellt

Die Mängel stellen z. Zt. noch keine unmittelbare Gefahr dar, eine Überprüfung durch einen Fachbetrieb wird empfohlen.

Die Mängel sind aus Sicherheitsgründen bis zum _____ zu beseitigen.

Aufgrund der festgestellten Mängel ist eine zusätzliche Überprüfung der Feuerungsanlage erforderlich.

Messergebnis gemäß 1. BImSchV:	Grenzwert für Abgasverlust	%
Wärmeträgertemperatur °C	Verbrennungslufttemperatur °C	Abgastemperatur °C
Sauerstoffgehalt im Abgas %	Druckdifferenz Pa	Abgasverlust %
<input type="checkbox"/> Das Messergebnis entspricht der Verordnung	nächste Durchführung 2025	Messunsicherheit %
<input type="checkbox"/> Das Messergebnis entspricht nicht der Verordnung, weil <input type="checkbox"/> Abgasverluste über %		

Der Betreiber ist verpflichtet, die notwendigen Verbesserungsmaßnahmen an der Anlage zu treffen.

Die Messung ist bis zum _____ zu wiederholen.

Bemerkungen:

Messgeräte-Identifikationsnummer(n) SGRZST200478ST21021, SGRZST200478ST21021, SGRZST200478ST21021

30.08.2024

Steffen Kopper

Datum

Unterschrift des Schornsteinfegers

Falls Mängel festgestellt worden sind, die innerhalb einer Frist zu beseitigen sind, oder das Messergebnis nicht der Verordnung entspricht, geben Sie mir bitte Nachricht, sobald die Mängel beseitigt sind bzw. die Wiederholungsmessung erfolgen kann.

*Sämtliche Rechtsvorschriften dieser Bescheinigung beziehen sich auf die jeweils geltende Fassung

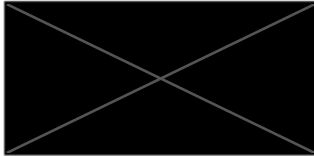
Steffen Kopper
Schornsteinfegermeister
bevollmächtigter Bezirksschornsteinfeger
Str. der Völkerfreundschaft 22
39418 Staßfurt





Tel.: 03925-621040 Mobil: 015112706908 Fax 03925-289092
steffenkopper@t-online.de

St. Kopper, Str. d. Völkerfreundschaft 22, 39418 Staßfurt

Herrn



Datum: 30.08.2024	 
Bei Zahlung bitte Rech.-Nr. angeben	
Rech.-Nr.: 1238.000/24/02508	

Seite 1 von 1

Rechnung für Schornsteinfegerarbeiten 2024

Liegenschaft: Querstraße 6 39418 Staßfurt

RECHNUNG

im Kundenauftrag ausgeführte, gem. KÜO Anlage 1 u. 1. BImSchV gesetzlich vorgeschriebene und weitere Tätigkeiten.

Bezeichnung	Anzahl	Betrag EUR
Grundwert für Emissionsmessungen, Abgaswege-überprüfungen und Feuerstätten-schauen je Gebäude	1	12,14
Abgasanlage überprüfen	1	5,54
Abgaswegeüberprüfung für raumluftabhängige Gasfeuerstätten für die erste Prüfstelle (einschl. anteiliger Arbeits- und Begehungspauschale)	1	31,28
Nettosumme	EUR	48,96
MwSt. 19 %	EUR	9,30
Summe freie Tätigkeiten	EUR	58,26

TERMINE:
Abgaswegeüberprüfung: 30.08.24

Diese Rechnung ist als Handwerksleistung nach §35a, Abs.3 EStG steuerlich absetzbar.

Der Rechnungsbetrag ist ohne Abzug innerhalb einer Frist von 14 Tagen zahlbar.
In den Rechnungsbeträgen sind keine Materialkosten enthalten.

04.09.24

Bankverbindungen: DKB Magdeburg

IBAN: DE95 1203 0000 0000 7421 22 BIC: BYLADEM1001

Steuernummer: 11 107 240 04615 57 0241

Gläubiger-ID:

Steffen Kopper
 Schornsteinfegermeister
 bevollmächtigter Bezirksschornsteinfeger
 Str. der Völkerfreundschaft 22
 39418 Staßfurt

Tel.: 03925-621040 Mobil: 015112706908 Fax 03925-289092
 steffenkopper@t-online.de

St. Kopper, Str. d. Völkerfreundschaft 22, 39418 Staßfurt

Herrn



Datum der Arbeitsausführung: 16.10.2023

Überprüfung nach § 1 KÜO*
 Wiederholungsmessung nach § 1 Absatz 2 KÜO
 Erstmessung nach § 14 Absatz 2 1. BImSchV
 Wiederkehrende Messung nach § 15 Absatz 3 1. BImSchV
 Wiederholungsmessung nach § 14 Absatz 5 1. BImSchV
 Wiederholungsmessung nach § 15 Absatz 5 1. BImSchV

Ausfertigung für Eigentümer

Betreiber/Aufstellungsort der Anlage: 1238.000 / F-01

Querstraße 6
 39418 Staßfurt

Nutzungseinheit:
 Aufstellort: Keller

Bescheinigung		über das Ergebnis der Überprüfung und Messung an einer Feuerstätte für gasförmige Brennstoffe gemäß der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung - KÜO) vom 16. Juni 2009 (BGBl. I. S. 1292), nach Rechtsverordnungen nach § 1 Absatz 1 Satz 3 SchfWtG oder der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundes - Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen - 1. BImSchV vom 26. Januar 2010, BGBl. I. S. 38)				
Wärmetauscher: Hersteller, Typ, Herstell-Nr., Errichtung Junkers, KN 30 - 8 DP, 1997		Leistungsbereich /Leistung bei der Messung		Nennleistung 33,3 kW		
Brenner: Hersteller, Typ, Herstell-Nr., Errichtung Junkers, KN 30 - 8 DP, 1997		Brennerart ohne Gebläse		Leistungsbereich /Leistung bei der Messung 33,3 kW		
Brennstoff Erdgas (öffentliche Gasversorgung)		Feuerstättenart Heizkessel				
Art der Anlage Heizung mit BW						
Überprüfungsergebnis gemäß KÜO (✓ = in Ordnung, X = mangelhaft, - = nicht zutreffend)						
1. Verbrennungsluft/ Lüftung	✓	5. Abgasabzug:		8. Abgasleitung	✓	
2. Feuerstätte:		5a. an der Strömungssicherung	✓	9. O ₂ - Gehalt im Abgas	15,8 %	
2a. Befestigung/Abstände	✓	5b. in Brennerhöhe	✓	10. unverdünnter CO-Gehalt	29 ppm	
2b. äußerer Zustand	✓	5c. an anderer Stelle	✓	11. O ₂ - Differenz im Ringspalt	- %	
3. Brenner / Heizgasweg	✓	6. Abgasklappe	-	12. Lufttemperatur im Ringspalt	- °C	
4. Flammenbild	✓	7. Verbindungsstück	X	13. Druckdifferenz im Ringspalt	- Pa	
<input checked="" type="checkbox"/> Folgende Mängel wurden festgestellt: <input type="checkbox"/> Es wurden keine Mängel festgestellt Das Verbindungsstück zwischen dem Heizkessel und dem Schornstein beginnt durchzurosten. Um künftig abgasaustritt in den Aufstellraum vorzubeugen, sollten die betroffenen Abschnitte erneuert werden.						
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mängel Nr. 7 stellen zzt. noch keine unmittelbare Gefahr dar, eine Überprüfung durch einen Fachbetrieb wird empfohlen. <input type="checkbox"/> Die Mängel Nr. sind aus Sicherheitsgründen bis zum zu beseitigen. <input type="checkbox"/> Aufgrund der festgestellten Mängel ist eine zusätzliche Überprüfung der Feuerungsanlage erforderlich.						
Messergebnis gemäß 1. BImSchV:		Grenzwerte:	CO - Gehalt	1000 ppm	Abgasverlust	10 %
					CO - Gehalt	29 ppm
Wärmeträgertemperatur	60 °C	Verbrennungslufttemperatur	17 °C	Abgastemperatur	66 °C	
Sauerstoffgehalt im Abgas	15,8 %	Druckdifferenz	-5 Pa	Abgasverlust	7 %	
<input checked="" type="checkbox"/> Das Messergebnis entspricht der Verordnung. <input type="checkbox"/> Das Messergebnis entspricht nicht der Verordnung, weil <input type="checkbox"/> Abgasverluste über 10 % Der Betreiber ist verpflichtet, die notwendigen Verbesserungsmaßnahmen an der Anlage zu treffen. Die Messung ist bis zum zu wiederholen.					Messunsicherheit	1 %
Bemerkungen:						
Messgeräte-Identifikationsnummer(n)		SGRZST200478ST21021, SGRZST200478ST21021, SGRZST200478ST21021				
16.10.2023				Falls Mängel festgestellt worden sind, die innerhalb einer Frist zu beseitigen sind, oder das Messergebnis nicht der Verordnung entspricht, geben Sie mir bitte Nachricht, sobald die Mängel beseitigt sind bzw. die Wiederholungsmessung erfolgen kann.		
Datum		Unterschrift des Schornsteinfegers				
*Sämtliche Rechtsvorschriften dieser Bescheinigung beziehen sich auf die jeweils geltende Fassung						

Steffen Kopper
 Schornsteinfegermeister
 bevollmächtigter Bezirksschornsteinfeger
 Str. der Völkerfreundschaft 22
 39418 Staßfurt

Tel.: 03925-621040 Mobil: 015112706908 Fax 03925-289092
 steffenkopper@t-online.de

St. Kopper, Str. d. Völkerfreundschaft 22, 39418 Staßfurt

Herrn



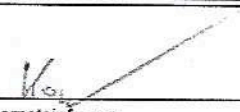
Datum der Arbeitsausführung: 16.10.23	
Ausfertigung für Eigentümer	
Aufstellort der Anlage(n):	1238.000
Querstraße 6 39418 Staßfurt	

Bescheinigung	Über das Ergebnis der Feuerstättenschau nach § 14 Abs. 1 des Schornsteinfeger-Handwerksgesetzes (SchfHwG) vom 26. November 2008 (BGBl. I S. 2242), in der jeweils aktuellen Fassung und § 3 Abs. 3 der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung - KÜO) vom 16. Juni 2009, zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 26. Oktober 2021 (BGBl. I S. 4740) und nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. November 2020
----------------------	---

Anzahl	An folgenden Anlagen und Einrichtungen wurde eine Sichtprüfung durchgeführt:
1	Senkrechte Teile der Abgasanlagen (Abgasleitung, Schornstein)
1	Waagerechte Teile der Abgasanlagen (Verbindungsstück)
1	Feuerstätten oder ähnliche Anlagen
1	Verbrennungsluftversorgungen
0	Dunstabzugshaube, sofern diese zur Abgasabführung von Verbrennungsgasen erforderlich sind und daher eine Überprüfung bei der Feuerstättenschau besonders vorgeschrieben ist.

Überprüfungsergebnis: <input type="checkbox"/> Es wurden keine sichtbaren Mängel zum Zeitpunkt der Überprüfung festgestellt. <input checked="" type="checkbox"/> Folgende Mängel wurden festgestellt: Im Keller beginnt das Verbindungsstück zwischen dem Heizkessel und dem Schornstein durchzurosten. Die betroffenen Abschnitte sollten erneuert werden. <input checked="" type="checkbox"/> Die Mängel stellen zzt. noch keine unmittelbare Gefahr dar, eine Überprüfung durch einen Fachbetrieb wird empfohlen. <input type="checkbox"/> Die Mängel sind aus Sicherheitsgründen bis zum _____ zu beseitigen. <input type="checkbox"/> Aufgrund der festgestellten Mängel ist eine zusätzliche Überprüfung der Feuerungsanlage erforderlich.

Bemerkungen:

16.10.2023 Datum	 Unterschrift des Schornsteinfegers
---------------------	---

Falls Mängel festgestellt worden sind, die innerhalb einer Frist zu beseitigen sind, geben Sie mir bitte Nachricht, sobald die Mängel beseitigt sind. Sollte diese Mitteilung unterbleiben, bin ich verpflichtet, eine Durchschrift dieser Bescheinigung an die zuständige Verwaltungsbehörde weiterzuleiten (§ 5 Abs. 1 des Schornsteinfeger-Handwerksgesetzes - SchfHwG).

*Sämtliche Rechtsvorschriften dieser Bescheinigung beziehen sich auf die jeweils geltende Fassung

Die oben genannten Mängel sind beseitigt worden.

Ort, Datum / Unterschrift