

## Aufstellung der Wohn-/Nutzflächen // Grundfläche

Die Flächen wurden digital (CAD) erfaßt.

Objekt: **Wohnhaus**  
**Wohneinheit DG (2.OG)/ Spitzboden (3.OG)**  
 Stockberg 1A, 42799 Leichlingen  
 Eigentümerin: Andrea Schulte-Rebhan, An der Wupper 14, 42799 Leichlingen  
 Architektin: Anke Schinka Leoni, Junkersholz 38, 42799 Leichlingen  
 Grundlage: Aufmass vom 13.01.2026

	Wohn-/ Nutzfläche m <sup>2</sup>	Grundfläche m <sup>2</sup>	Urspr. Wohn-/ Nutzfläche
<b>Kellergeschoss</b>			
Kellerraum	9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>Nutzfläche Kellergeschoss</b>	<b>9,00 m<sup>2</sup></b>	<b>9,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>
<b>Dachgeschoss</b>			
Wohnen/Essen	22,85 m <sup>2</sup>	22,85 m <sup>2</sup>	22,24
Zimmer Abzüge. Schräge	10,95 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>	11,42
Schlafen Abzüge. Schräge	15,25 m <sup>2</sup>	20,75 m <sup>2</sup>	14,86
Eingang/Flur	18,80 m <sup>2</sup>	18,80 m <sup>2</sup>	15,24
Küche	8,30 m <sup>2</sup>	8,30 m <sup>2</sup>	8,19
Bad	6,75 m <sup>2</sup>	6,75 m <sup>2</sup>	6,94
WC	2,75 m <sup>2</sup>	2,75 m <sup>2</sup>	2,65
Balkon anteilig zur Hälfte	3,95 m <sup>2</sup>	7,90 m <sup>2</sup>	2,04
<b>Wohnfläche Dachgeschoss</b>	<b>89,60 m<sup>2</sup></b>	<b>101,10 m<sup>2</sup></b>	<b>83,58</b>
<b>Spitzboden</b>			
Zimmer Abzüge. Schräge	22,65 m <sup>2</sup>	32,80 m <sup>2</sup>	18,31
Flur	1,80 m <sup>2</sup>	1,80 m <sup>2</sup>	2,10
Abstellraum Abzüge. Schräge	3,25 m <sup>2</sup>	4,90 m <sup>2</sup>	3,84
<b>Wohnfläche Spitzboden</b>	<b>27,70 m<sup>2</sup></b>	<b>39,50 m<sup>2</sup></b>	<b>24,25</b>
<b>Zusammenfassung</b>			
<b>Nutzfläche Kellergeschoss</b>	9,00 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>	0,00
<b>Wohnfläche Dachgeschoss</b>	89,60 m <sup>2</sup>	101,10 m <sup>2</sup>	83,58
<b>Wohnfläche Spitzboden</b>	27,70 m <sup>2</sup>	39,50 m <sup>2</sup>	24,25
<b>Gesamtflächen</b>	<b>126,30 m<sup>2</sup></b>	<b>149,60 m<sup>2</sup></b>	<b>107,83</b>

Leichlingen, 28.01.2026

.....  
 Anke Schinka Leoni  
 Dipl.-Ing. Architektin