

Objekt: 006/31 Büroflächen Salzstraße in 74076 Heilbronn

Lage/ Anschrift:	Verkehrsgünstig und gut gelegen im Kreuzungsbereich Karl-Wüst-/Salzstraße. Gute verkehrliche Anbindung an die beiden Autobahnanschlussstellen Heilbronn-Obereisesheim und Neckarsulm, ebenso an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr mit Bushaltestellen in direkter Nähe.
Objektbeschreibung/ Flächen:	<p>Büroflächen im 1. Obergeschoss eines größeren Bürogebäudes mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 458,5m² aufgeteilt in ca. 9 Einzelbüros, 1 Open Space-Bereich inmitten der Büroeinheit sowie 3 größere Besprechungsräume bzw. Großraumbüros.</p> <p>Die Räumlichkeiten sind in einem vermietbaren Zustand, je nach Nutzung allerdings renovierungsbedürftig.</p> <p>Die Erschließung bzw. der Zugang erfolgt über ein gut begehbares Treppenhaus. Im Außenbereich, unmittelbar am Eingang, stehen dem Mieter bis zu 12 Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.</p>
Bezug/ Mietbeginn:	Sofort
Mietpreis:	€ 9,00/m² zzgl. MwSt. und Nebenkosten € 25,00/Stellplatz zzgl. MwSt.
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/ Besichtigung:	Gerne nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.