

### Objekt: 006/31 Büroflächen Salzstraße in 74076 Heilbronn

---

<b>Lage/ Anschrift:</b>	Verkehrsgünstig und gut gelegen im Kreuzungsbereich Karl-Wüst-/Salzstraße. Gute verkehrliche Anbindung an die beiden Autobahnanschlussstellen Heilbronn-Obereisesheim und Neckarsulm, ebenso an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr mit Bushaltestellen in direkter Nähe.
<b>Objektbeschreibung/ Flächen:</b>	<p>Büroflächen im 1. Obergeschoss eines größeren Bürogebäudes mit einer Gesamtnutzfläche von <b>ca. 458,5m<sup>2</sup></b> aufgeteilt in ca. 9 Einzelbüros, 1 Open Space-Bereich inmitten der Büroeinheit sowie 3 größere Besprechungsräume bzw. Großraumbüros.</p> <p>Die Räumlichkeiten sind in einem vermietbaren Zustand, je nach Nutzung allerdings renovierungsbedürftig.</p> <p>Die Erschließung bzw. der Zugang erfolgt über ein gut begehbares Treppenhaus. Im Außenbereich, unmittelbar am Eingang, stehen dem Mieter bis zu <b>12 Stellplätze</b> zur Anmietung zur Verfügung.</p>
<b>Bezug/ Mietbeginn:</b>	Sofort
<b>Mietpreis:</b>	€ <b>9,00/m<sup>2</sup></b> zzgl. MwSt. und Nebenkosten € <b>25,00/Stellplatz</b> zzgl. MwSt.
<b>Provision:</b>	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung <b>4 Monatsmieten</b> zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
<b>Beratung/ Besichtigung:</b>	Gerne nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.