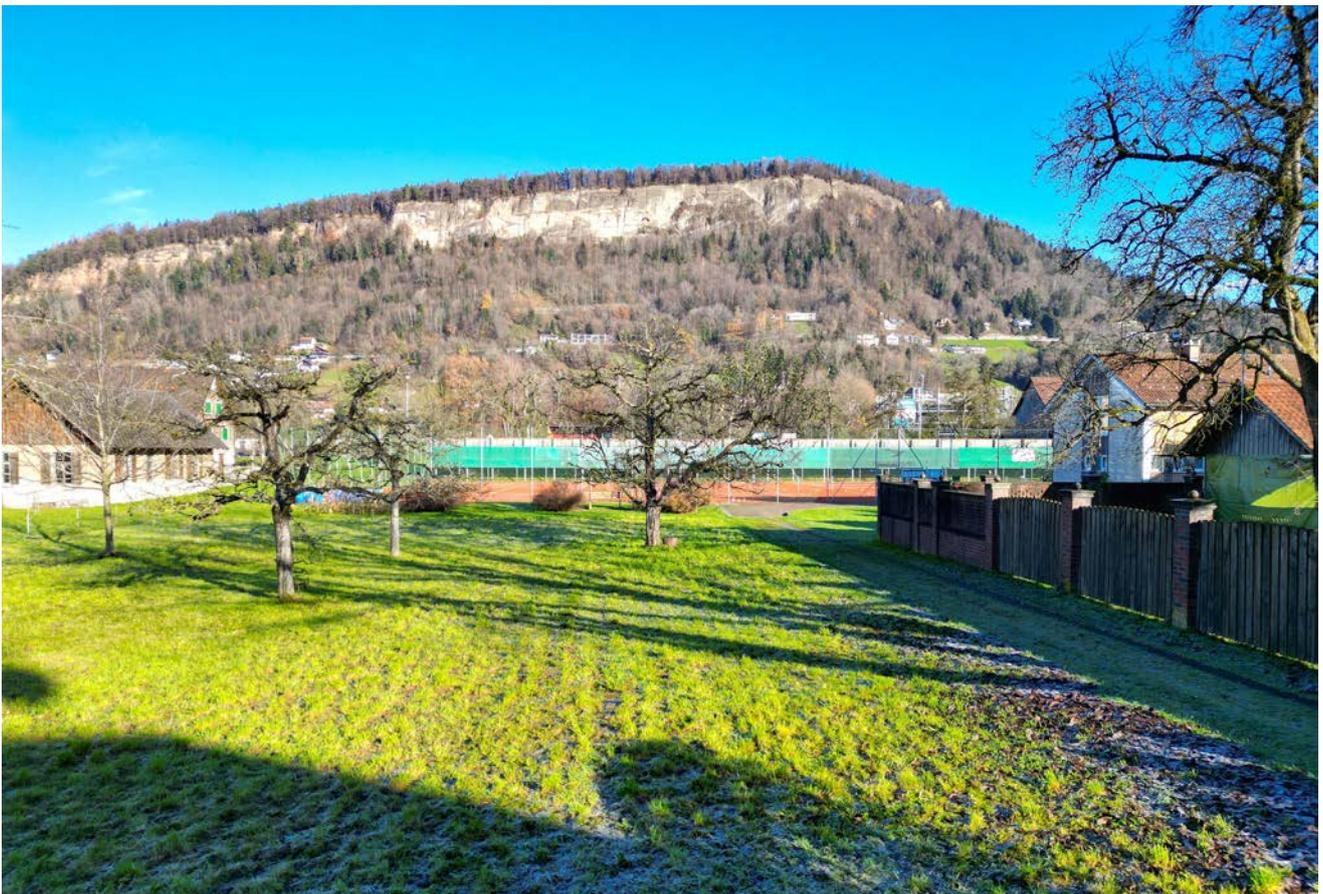


Praktisches Grundstück in sonniger Lage



6922 Wolfurt, Gst.Nr. 381/5

Auf einen Blick

Attraktiv zugeschnittener Baugrund in sonniger Lage in Wolfurt

- 618 m² Grundstücksgröße
- praktischer Zuschnitt
- voll erschlossen
- attraktive Wohngegend
- Blick auf den Gebhardsberg
- sonnige Lage
- private Zufahrt
- optimale Grundstücksgröße als Investment
(kleiner als 800 m² - keine Bebauungspflicht)
- Autobahnvollarbindung in beide Richtungen
- sehr gute Infrastruktur



Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße:	618 m ²
Grundstücksnummer:	381/5
Katastralgemeinde:	91123 Wolfurt
Widmung:	Baufläche Mischgebiet
Lage:	sonnig und attraktiv
Kaufpreis pro m ²	€ 950,-
Kaufpreis:	€ 587.100,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Ansicht



Ansicht

Ansicht

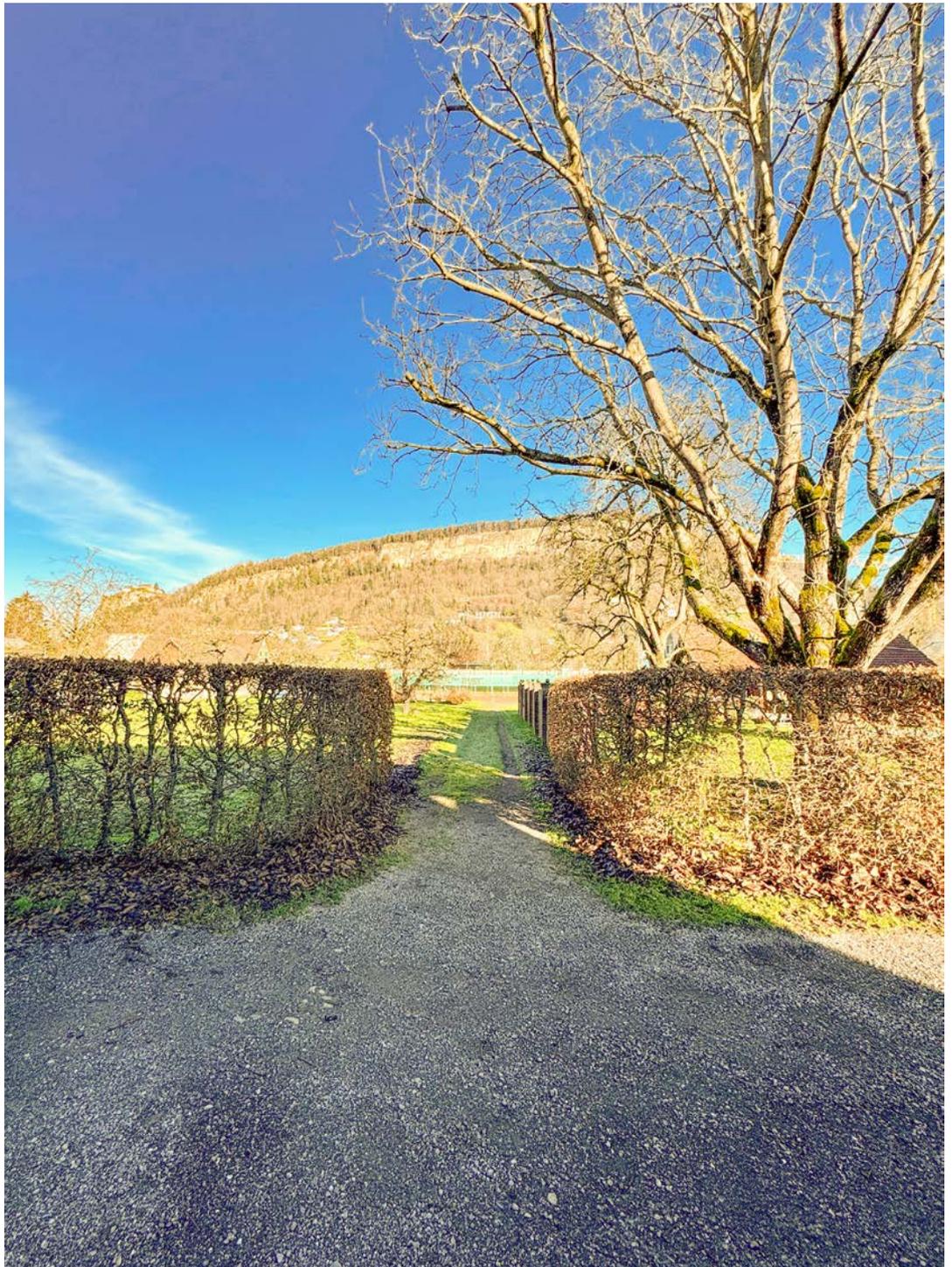


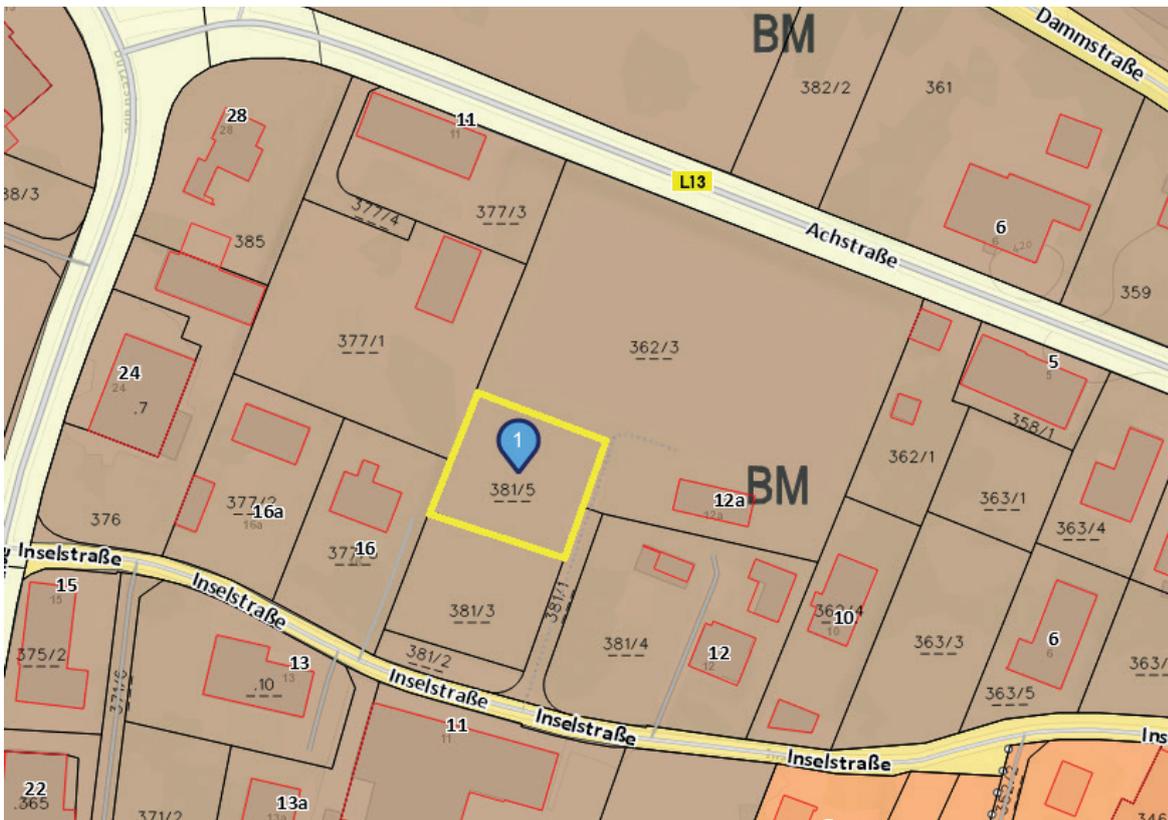
Ansicht

Ansicht

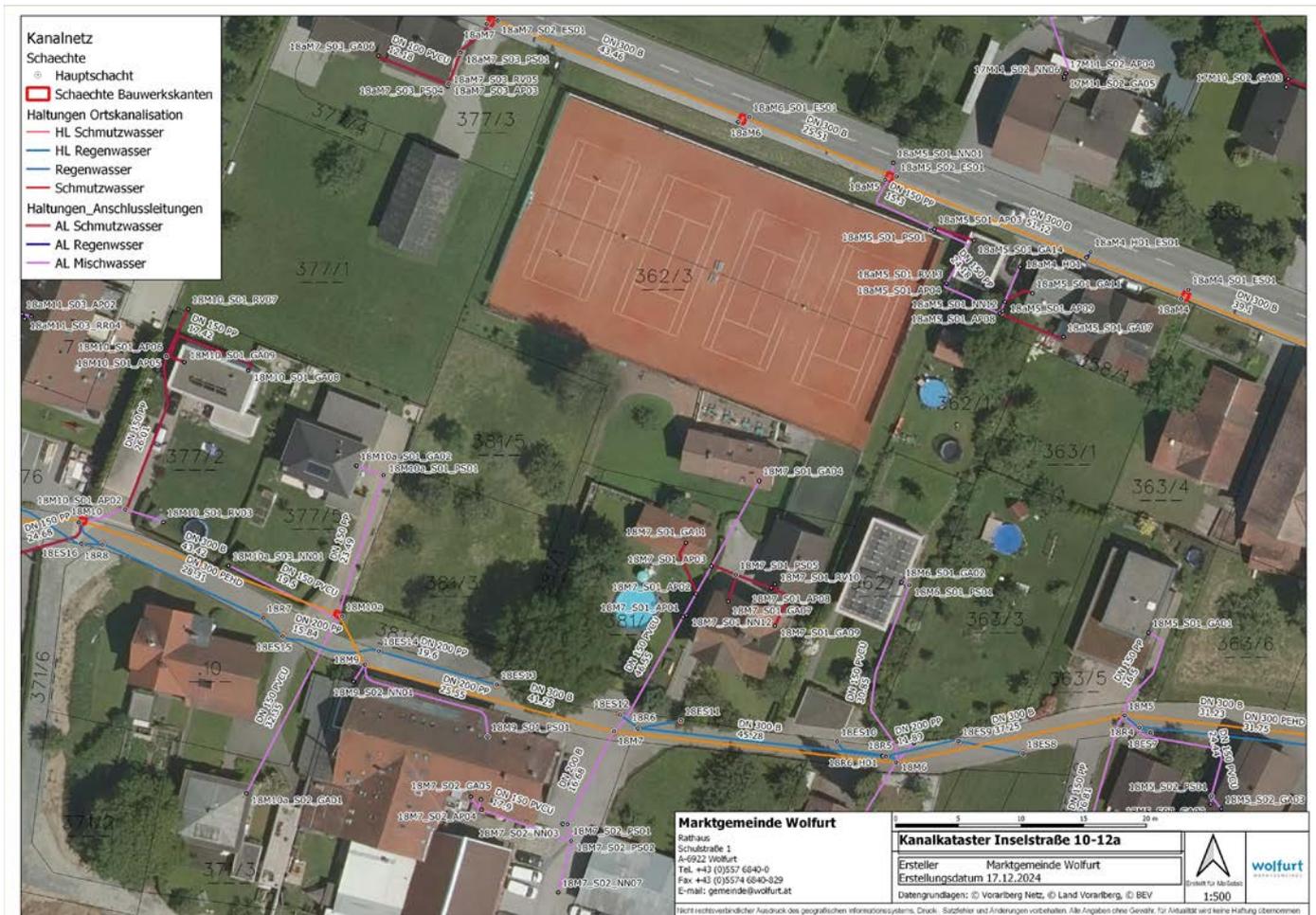


Ansicht

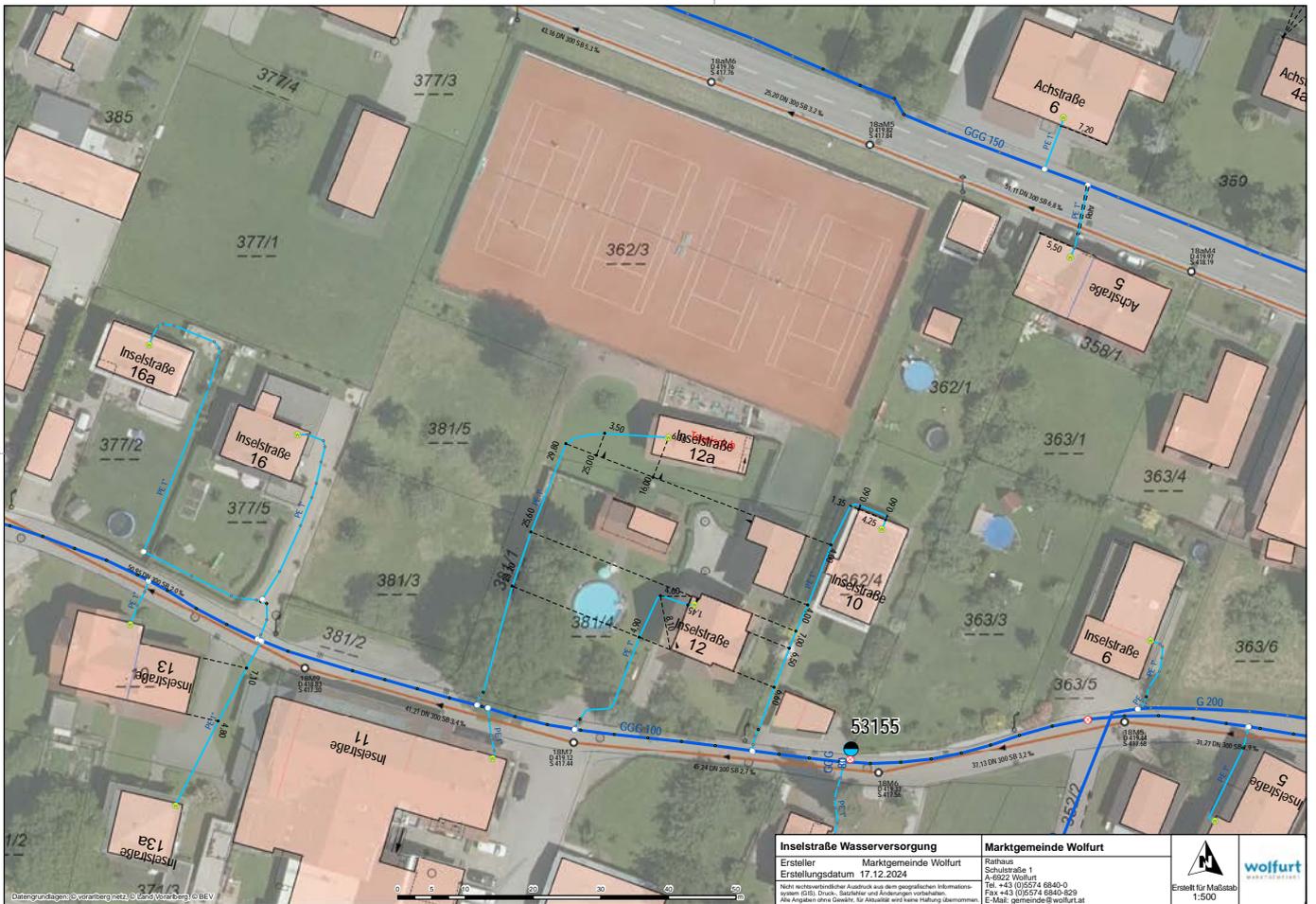




Widmungsplan



Bestandsplan Kanal





Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20241216_104813619
 Wolfurt Achstrasse



Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20241216_104813619
Wolfurt Achstrasse



Seite (1/1) 16.12.2024 1:500

Ihre Immobilie in guten Händen

