



heimwärts
Immobilien



Anlegerwohnung auf höchstem Niveau!

6888 Schröcken, Oberboden 13 / Top 2 / 1. OG

Auf einen Blick:

Machen Sie Urlaub in Ihrem eigenen Appartement

Sonniger Ortsteil Oberboden

Hochwertige Ausstattung & komplett möbliert

Barrierefrei

Lift & Tiefgarage

Energie durch Fernwärme

Eigene Sauna, Wintergarten

Raum für Ski & Skischuhe

Eigennutzung natürlich möglich

Betriebsmanagementvertrag und Kalkulation Vermietung auf Wunsch





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	76,77 m ²
Stockwerk:	1. OG
Baujahr:	2021
Zimmer:	3
Badezimmer / WC / Sauna:	1 / 2 / 1
HWB:	36 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Fernwärme
Kaufpreis für komplette Ausstattung:	€ 30.000,- (Küche, Garderobe, Sauna, Esstisch, Bank, Stühle, Couch, Betten, Schränke)
Kaufpreis Wohnung:	€ 529.850,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 30.000,-
Betriebskosten:	ca. € 198,- / Monat
Besonderheit:	Sonnenhof Appartement verfügen über Büro & Check-In. Unterlagen für Anleger übermitteln wir gerne.

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222,

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,0 % Vermittlungsprovision netto
Vertragserrichtungskosten
Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss Top 2 ohne Maßstab



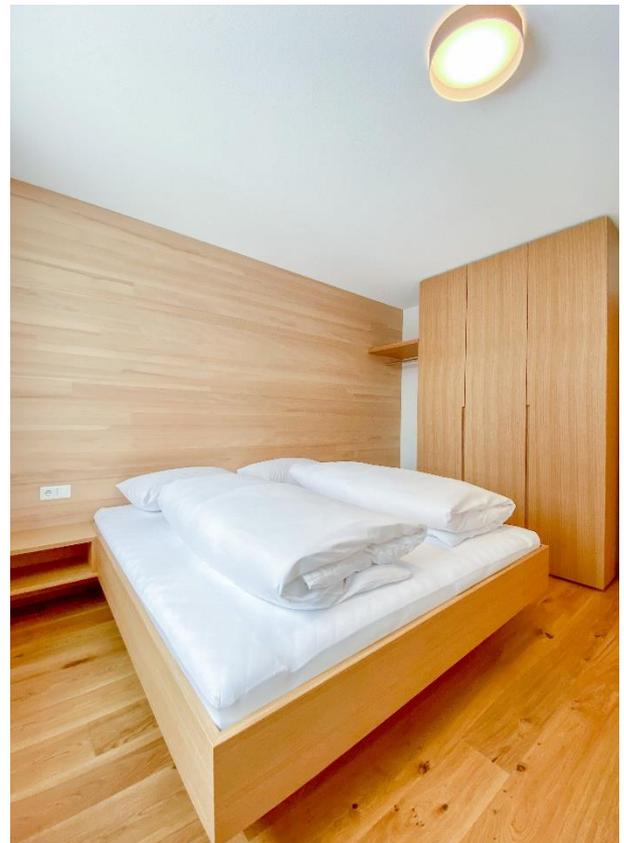
Stockplan 1. OG



Kochen / Essen



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



heimwärts
Immobilien



Handtuchwärmer / Waschtisch



WC / Dusche



Eigene Sauna



separates 2. WC



Möbliert vom Tischler



Couch – Wintergarten zum Öffnen



heimwärts
Immobilien



Ausblick nach Westen in die Berge



Ansicht Süd - Ost



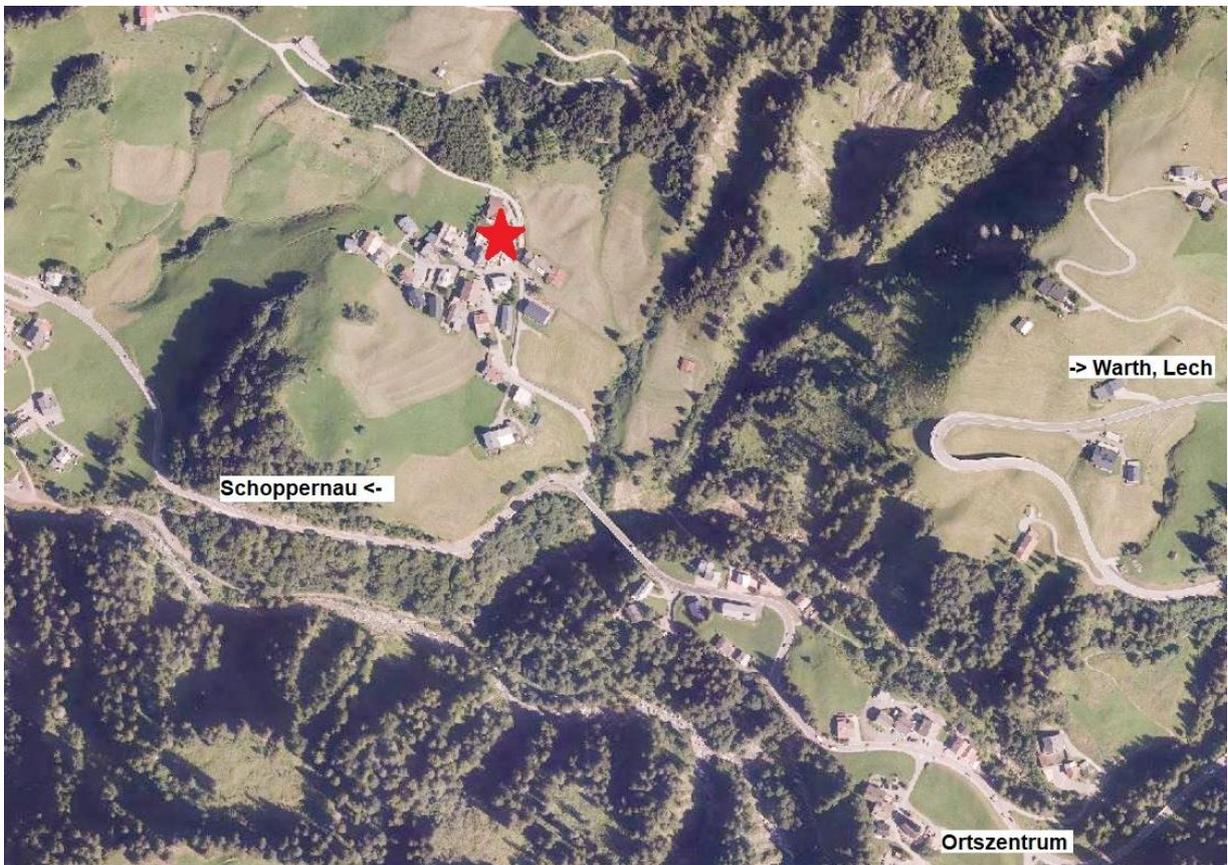
Skiraum



Skibus hält direkt vor der Haustüre.....



Geräumige Garage



Anfahrt / Lageplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at