

## Guten Morgen Sonnenschein...3-RW mit Wanne &

### Balkon!!!

**Karl-Kegel-Straße 62, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

123.92.204

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- Balkon
- Küche und Bad mit Fenster
- gefliestes Bad mit Wanne

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- 3 Min. bis zum Bus
- Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Restaurants zu



#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche	58,28 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,0
Lage	3. OG, rechts
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	01.08.2024
Baujahr	1969
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	92,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	27.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	359,00 €
Nebenkosten	189,00 €
Gesamtmiete	548,00 €


Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

#### Vermietung

 03731-6765-67

 vermietung@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.