

Bürohaus
Kieler Straße 303
22525 Hamburg

Angebot 303 1L



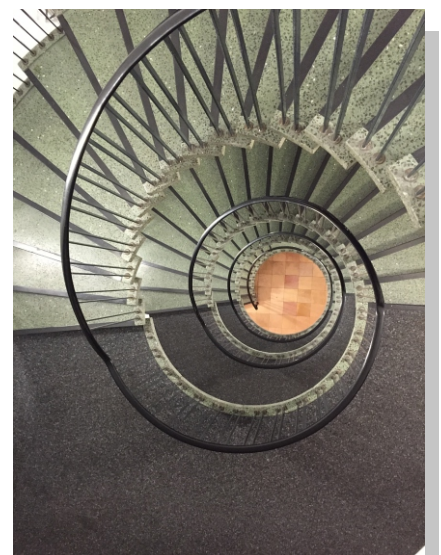
Südansicht Kieler Straße 303



Eingangsbereich



Hofeingang



Treppenhaus

Bürohaus
Kieler Straße 303
22525 Hamburg

Angebot 303 1L



Ansichten Hofseite mit Parkplätzen

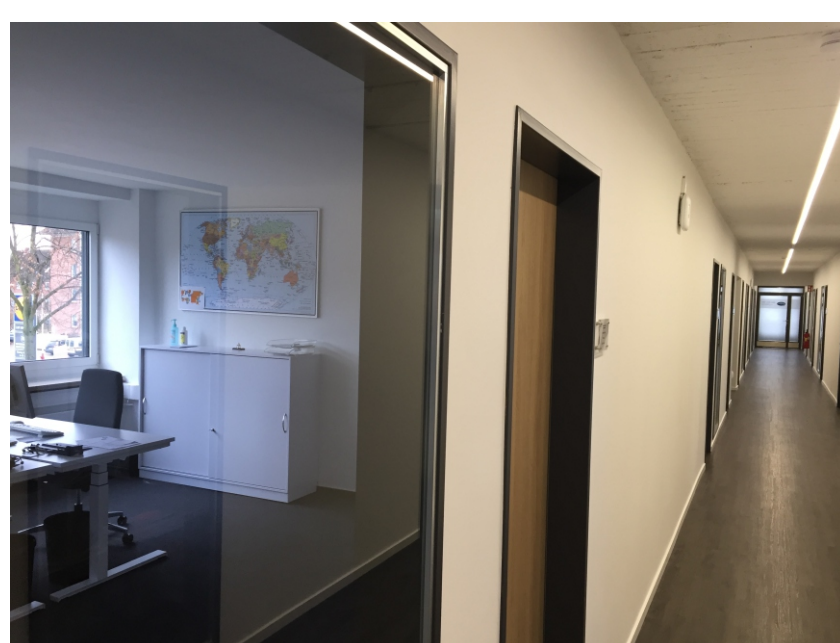
Bürohaus
Kieler Straße 303
22525 Hamburg

Angebot 303 1L



Bürohaus
Kieler Straße 303
22525 Hamburg

Angebot 303 1L



Bürohaus
Kieler Straße 303
22525 Hamburg

Angebot 303 1L

Objekt:

Teilfläche im 1. OG links eines gepflegtem Bürohauses. Das Haus verfügt über einen repräsentativen Eingang zur Kieler Straße und einen hofseitigen Eingang mit Automatiktür. Die Etagen werden über ein zentrales Treppenhaus und einen Fahrstuhl (BJ. 2017) erschlossen. Das Büro wurde in modernem Standard neu ausgebaut. Ausstattung: LED Beleuchtung, Strukturierte CAT-7 Verkabelung, Teppichboden in den Büros, PVC-Designbelag auf den Fluren, Pantry, Serverraum, WC´s mit berührungslosen Armaturen, u.v.m.

Lage:

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur A7 Abfahrt HH-Stellingen. Die innerstädtische und überregionale Anbindung ist gut. Öffentliche Nahverkehrsmittel befinden sich im fußläufigen Bereich.

Entfernungen:

Bushaltestellen 1 min.

S-Bahnstation Langenfelde ca. 800m/ ca 11 min.Fußweg

Airport Hamburg 10km/ 22min

Hauptbahnhof Hamburg ca. 7km/ 18 min

Umfeld:

Auf dem gepflegten Areal sind verschiedene Handelsunternehmen, Büros und Gewerbebetriebe ansässig. Ein Hotel liegt unmittelbar nebenan. Die Umgebung ist durch Wohnen und Gewerbe geprägt.

Parken:

Fest reservierte PKW-Stellplätze können auf dem Gelände angemietet werden.

Fläche:

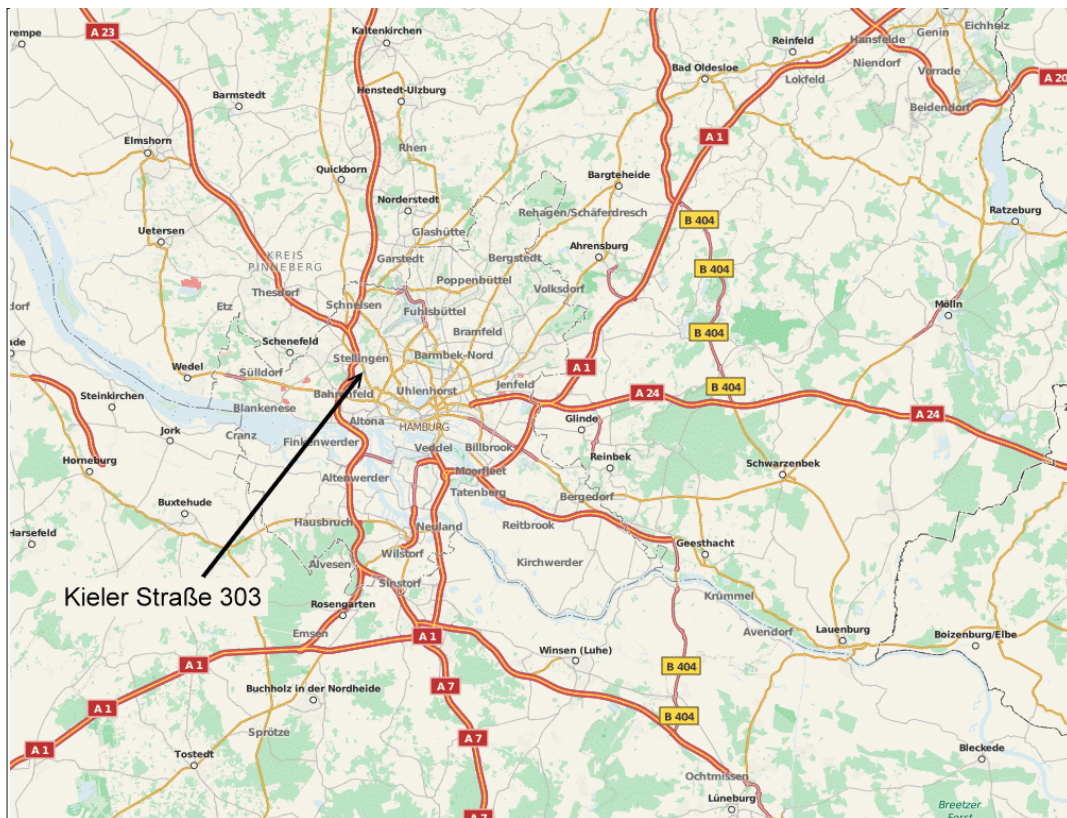
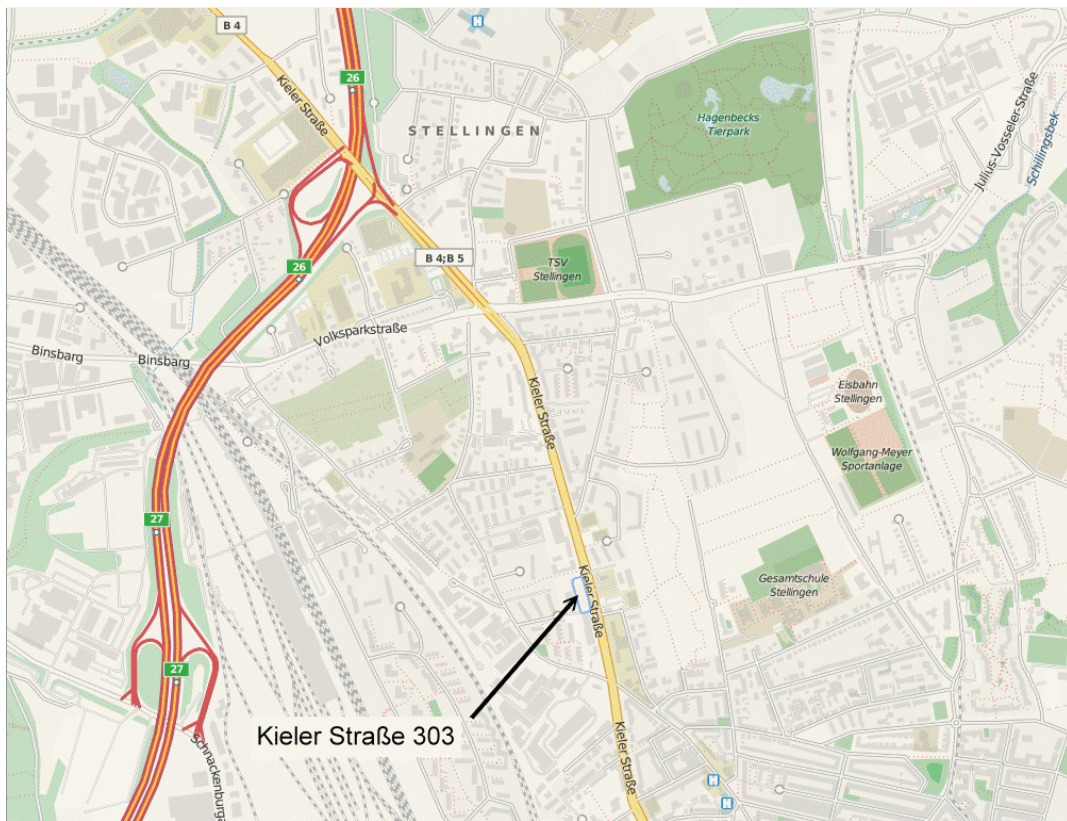
1. Obergeschoss links: Teilgeschossfläche ca. 467 m²

Miete:

Teilgeschossfläche ca. 467m² á 10,74 € = 5.015,58 € zzgl. NK 3,10 €/m² netto zzgl. MwSt.

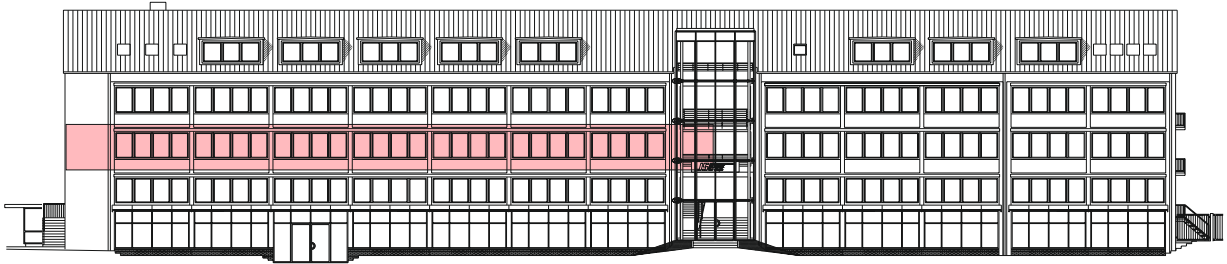
Bürohaus
Kieler Straße 303
22525 Hamburg

Angebot 303 1L

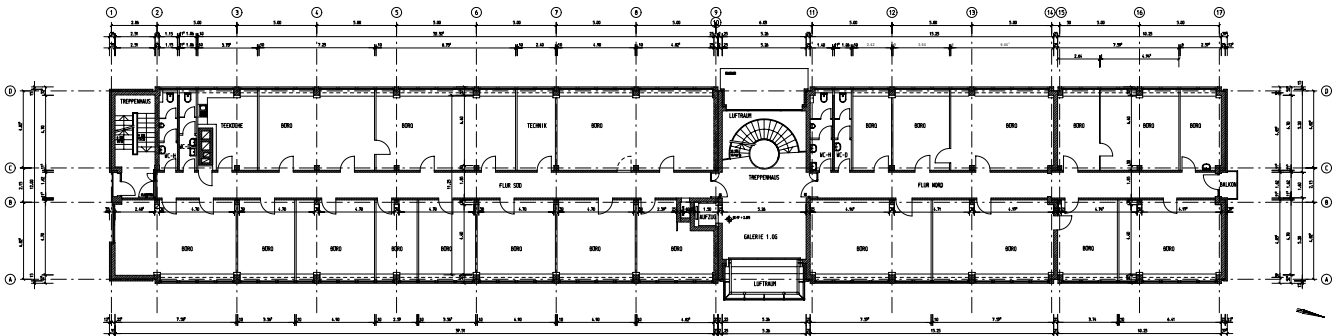


Bürohaus
Kielar Straße 303
22525 Hamburg

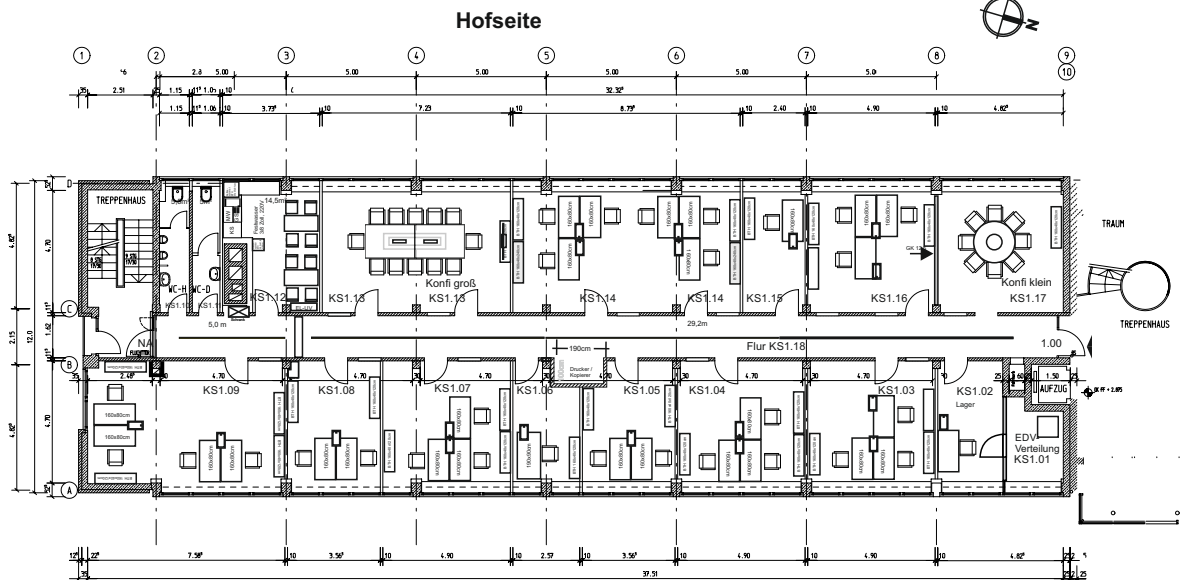
Angebot 303 1L



KIELER STRASSE 303 - 1.OG



Angebotene Teilfläche



Kielar Str. 303
Fläche 1. OG links/1.00
F.+M. Cramer GbR

Kielar Straße



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

Gültig bis: **22.07.2024**

Registriernummer ²

HH-2014-000121510

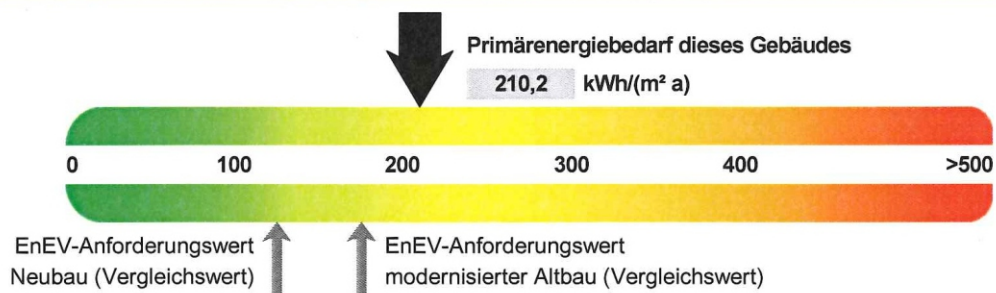
Aushang

Gebäude

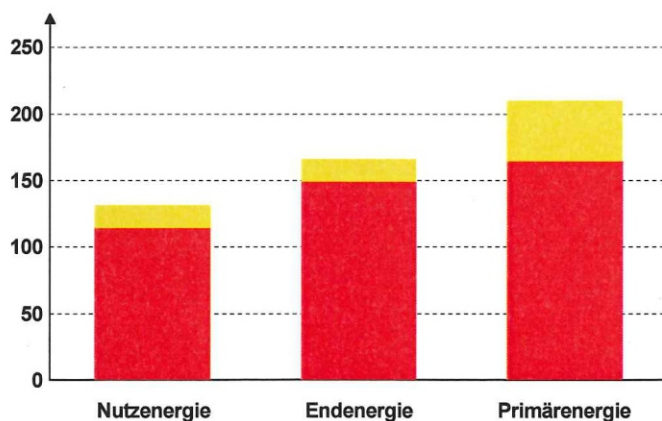
Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Nichtwohngebäude, Bürogebäude, beheizt	
Adresse	Kieler Straße 303, 22525 Hamburg	
Gebäudeteil	Bürohaus Kieler Straße 303	
Baujahr Gebäude	1962	
Nettogrundfläche	3.416,4 m ²	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Erdgas E, Strom (Hilfsenergie)	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung:



Primärenergiebedarf



Aufteilung Energiebedarf



Aussteller:

IGM Ingenieurgesellschaft Mielke
SV f. d. Bew. d. Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden
Warendorfer Straße 20
17192 Waren (Müritz)

23.07.2014

Datum

Unterschrift des Ausstellers



¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV

² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.