

Baubeschreibung

(in Stichworten)

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung des Einfamilienwohnhauses für die Eheleute Georg und Magdalena Langner, Retkampplatz 23, 2874 Lemwerder.
Bauort: 2879 Dötlingen - Aschenstedt 1.0.,
 In den Bergen 3

Grundstück und Erschließung

Baugrund- und Grundwasser-
verhältnisse

30 cm Mutterboden, darunter Fein- bis Mittelsand,
 zul. Bodenpressung = 200 KN / qm.
 max. Grundwasserstand = 4,00 m unter OKG.

Versorgungs-
leitungen
(Wasser, Elt, Gas)

Wasser- und Elt.-Leitungen.

Abwasseranlagen

3- Kammer-Kläranlage nach DIN 4261 mit Verrieselung.

Straßen und Wege

Sandweg, sonst Beton-Rechteckpflaster und Gehwegplatten.

Rohbau

Fundamente

Stb.- Streifenfundamente gem. stat. Berechnung.

Außenwände

d = 42,5 cm u. 24 cm Luftschicht- und Vollmauerwerk.
 11,5 cm VMz 20, Luftschicht und 24 cm Gasbetonmauerwerk.
 d = 11,5 cm und 24 cm KSL-Mauerwerk in MG. II gemauert.

Innenwände

Decken

Holzbalkendecke gem. stat. Berechnung.

Dach

Satteldach, $\alpha = 35$ Grad, Betondachsteine -Rotbraun -

Wärmeschutz

gem. DIN 4108

Schallschutz

gem. DIN 4109

Ausbau

Putzarbeiten

Außenputz

-entfällt-

Innenputz

glatter Wandputz in MG. IIb

Fußböden

in Noßräumen

Steinzeugfliesen auf Mörtelbett mit Wärmedämmung.

in Wohn- und
Schlafräumen

PVC- und Linoleumbeläge bzw. Teppichboden.

Treppen

Holztreppe, 15 Stg. 18,9 / 25,0 cm.

Fenster

Holzfenster mit Wärmedämmglas.

Türen


Holztüren, innen mit Futter und Bekleidung.

<p>Ausstattung</p> <p>Küchen</p> <p>Bäder</p> <p>Duschräume</p> <p>Aborte</p> <p>Heizung</p> <p>Warmwasser- versorgung</p> <p>Installationen (Wasser, Elt, Gas)</p> <p>Maler- und Tapezierarbeiten und dgl.</p>	<p>E-Herd , Kühlschrank , Spüle, Spülmaschine , Unter - und Hängeschränke.</p> <p>Bade- und Duschwanne, Waschtisch , WC, -entfällt-</p> <p>Handwaschbecken, WC.</p> <p>Zentralheizung mit Ölfeuerung. Über die Zentralheizungsanlage.</p> <p>Wasser- und Elt.- Installation nach DIN-und VDE-Vorschriften.</p> <p>Wände im Wohnhaus erhalten Tapeten, Holzdecken einen Lesuranstrich. Wände u. Decken im Nebengebäude in Binderfarbe</p>
<p>Besondere Einrichtungen</p> <p>Personen- und Kohlenofzüge</p> <p>Müllschlucker</p> <p>Gemeinschafts- ontennen</p> <p>Blitzschutzanlagen</p> <p>Einbaumöbel</p> <p>Gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume</p> <p>und dgl.</p>	<p>-entfällt-</p> <p>-entfällt-</p> <p>-entfällt-</p> <p>gem. ABB. und VDE-Vorschriften. Einbauküche.</p> <p>-entfällt-</p>
<p>Außenanlagen</p> <p>Einfriedigungen</p> <p>Gartenanlagen Wege, Einstell- plätze für Kraft- fahrzeuge</p> <p>Spielplätze</p> <p>Hausanschlüsse</p> <p>Kleinkläranlagen</p> <p>Unterbringung der Mülltonnen</p> <p>Wäscheföhle</p> <p>Teppichklop- stangen und dgl.</p>	<p>vorh. Zaun und lebende Hecke.</p> <p>vorh. Rasen- und Pflanzflächen, Gehwegplatten und Beton- Rechteckpflaster.</p> <p>-entfällt-</p> <p>Wasser- und Elt.-Anschluß. vorh. 3-Kammer-Kläranlage gem. DIN 4261 mit Verrieselung. im Nebengebäude.</p> <p>vorh. im Garten. vorh. im Garten.</p>

2875 Ganderkesee, den 04.03.1989


(Architekt)

(Wohnungsunternehmen/Betreuungsunternehmen)

M. Langner

(Baubherr/Kaufher).....

Umbau und Erweiterung des Einfamilienwohnhauses
für die Eheleute Georg und Magdalena Langner ,
Retkampplatz 23 , 2874 Lemwerder .

Bauort:

2879 Dötlingen - Aschenstedt 1.0.
In den Bergen 3 .

1. Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283 :

a) Erdgeschoß:

Wohnraum 1:	5,12 x 7,10 - 1,12 x 2,00	=	34,11 qm
Wohnraum 2:	4,30 x 3,35	=	14,41 "
Schlafraum :	4,55 x 3,335	=	15,17 "
Küche :	2,25 x 1,22 + 2,945 x 2,25	=	9,38 "
Bad :	2,75 x 2,50 + 0,80 x 1,385	=	7,99 "
WC.:	1,25 x 1,27	=	1,59 "
Diele :	3,00 x 4,70 - 3,50 x 1,00	=	10,60 "
Flur :	3,885 x 1,38 + 1,27 x 0,585	=	6,10 "
Abstellraum :	2,06 x 1,105	=	2,28 "
Heizung/Flur :	1,36 x 2,25 - 0,40 x 0,70	=	2,78 "
Überd. Sitzplatz:	1/4 x 3,69 x 2,00	=	1,85 "

b) Dachgeschoß:

Treppenflur :	3,75 x 3,00 + 0,95 x 1,80 x 0,5 - 2,55 x 1,20	=	9,05 "
---------------	--	---	--------

abzüglich 3 % für Putz : -----
= 115,31 qm
= 3,46 "

Wohnfläche insgesamt: -----
= 111,85 qm
=====

2. Berechnung der Nutzfläche nach DIN 283:

Abstellraum/Geräte:	6,20 x 2,90	=	17,98 qm
Garage :	7,00 x 3,50	=	24,50 "

abzüglich 3 % für Putz : -----
= 42,48 qm
= 1,27 "

Nutzfläche insgesamt : -----
= 41,21 qm
=====

3. Berechnung des cbm umbauten Raumes nach DIN 277:

a) Einfamilienwohnhaus :

BGF =	13,75 x 11,05	=	151,94 qm
h =	0,15 + 2,835	=	2,985 m
BRI =	151,94 x 2,985	=	453,54 cbm

Dachgeschoß:

BRI =	151,94 x 0,25 x 1/3	=	12,66 cbm
BRI =	151,94 x 3,95 x 1/2 x 1/3	=	100,02 "

Treppenhaus :

$$\begin{aligned} \text{BRI} &= 3,355 \times 5,055 \times 1,45 \times 2/3 = 16,39 \text{ cbm} \\ \text{BRI} &= (5,055 + 3,40) : 2 \times 3,355 \times 0,96 \times 2/3 = 9,08 \text{ "} \end{aligned}$$

cbm umbauter Raum -Einfamilienwohnhaus-: =591,70 cbm
=====

b) Nebengebäude:

$$\text{BGF} = 6,88 \times 6,68 + 3,98 \times 0,80 = 49,14 \text{ qm}$$

$$h = 2,555 \text{ m}$$

$$\text{BRI} = 49,14 \times 2,555 = 125,55 \text{ cbm}$$

=====

Baubeschreibung

(in Stichworten)

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung des Einfamilienwohnhauses für die Eheleute Georg und Magdalena Langner, Retkampplatz 23, 2874 Lemwerder.
Bauort: 2879 Dötlingen - Aschenstedt i.O.,
 In den Bergen 3

Grundstück und Erschließung

Baugrund- und Grundwasser-
verhältnisse

30 cm Mutterboden, darunter Fein- bis Mittelsand,
 zul. Bodenpressung = 200 KN / qm.
 max. Grundwasserstand = 4,00 m unter OKG.

Versorgungs-
leitungen
(Wasser, Elt, Gas)

Wasser- und Elt.-Leitungen.

Abwasseranlagen

3- Kammer-Kläranlage nach DIN 4261 mit Verrieselung.

Straßen und Wege

Sandweg, sonst Beton-Rechteckpflaster und Gehwegplatten.

Rohbau

Fundamente

Stb.- Streifenfundamente gem. stat. Berechnung.

Außenwände

d = 42,5 cm u. 24 cm Luftschicht- und Vollmauerwerk.
 11,5 cm VMz 20, Luftschicht und 24 cm Gasbetonmauerwerk.
 d = 11,5 cm und 24 cm KSL-Mauerwerk in MG. II gemauert.

Innenwände

Decken

Holzbalkendecke gem. stat. Berechnung.

Dach

Satteldach, $\alpha = 35$ Grad, Betondachsteine -Rotbraun -

Wärmeschutz

gem. DIN 4108

Schallschutz

gem. DIN 4109

Ausbau

Putzarbeiten

Außenputz

-entfällt-

Innenputz

glatter Wandputz in MG. IIb

Fußböden

in Noßräumen

Steinzeugfliesen auf Mörtelbett mit Wärmedämmung.

in Wohn- und
Schlafräumen

PVC- und Linoleumbeläge bzw. Teppichboden.

Treppen

Holztreppe, 15 Stg. 18,9 / 25,0 cm.

Fenster

Holzfenster mit Wärmedämmglas.

Türen

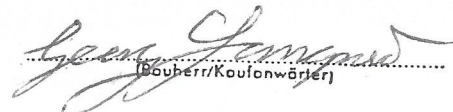
Holztüren, innen mit Futter und Bekleidung.

<p>Ausstattung</p> <p>Küchen</p> <p>Bäder</p> <p>Duschräume</p> <p>Aborte</p> <p>Heizung</p> <p>Warmwasserversorgung</p> <p>Installationen (Wasser, Elt, Gas)</p> <p>Maler- und Tapezierarbeiten und dgl.</p>	<p>E-Herd , Kühlschrank , Spüle, Spülmaschine , Unter- und Hängeschränke.</p> <p>Bade- und Duschwanne, Waschtisch , WC,</p> <p>-entfällt-</p> <p>Handwaschbecken, WC.</p> <p>Zentralheizung mit Ölfeuerung.</p> <p>Über die Zentralheizungsanlage.</p> <p>Wasser- und Elt.- Installation nach DIN-und VDE-Vorschriften.</p> <p>Wände im Wohnhaus erhalten Tapeten, Holzdecken einen Lasuranstrich. Wände u. Decken im Nebengebäude in Binderfarbe</p>
<p>Besondere Einrichtungen</p> <p>Personen- und Kohlenaufzüge</p> <p>Müllschlucker</p> <p>Gemeinschaftsantennen</p> <p>Blitzschutzanlagen</p> <p>Einbaumöbel</p> <p>Gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume</p> <p>und dgl.</p>	<p>-entfällt-</p> <p>-entfällt-</p> <p>-entfällt-</p> <p>gem. ABB. und VDE-Vorschriften.</p> <p>Einbauküche.</p> <p>-entfällt-</p>
<p>Außenanlagen</p> <p>Einfriedigungen</p> <p>Gartenanlagen Wege, Einstellplätze für Kraftfahrzeuge</p> <p>Spielplätze</p> <p>Hausanschlüsse</p> <p>Kleinkläranlagen</p> <p>Unterbringung der Mülltonnen</p> <p>Wäschepfähle</p> <p>Teppichklopfstangen und dgl.</p>	<p>vorh. Zaun und lebende Hecke.</p> <p>vorh. Rasen- und Pflanzflächen, Gehwegplatten und Beton-Rechteckpflaster.</p> <p>-entfällt-</p> <p>Wasser- und Elt.-Anschluß.</p> <p>vorh. 3-Kammer-Kläranlage gem. DIN 4261 mit Verrieselung. im Nebengebäude.</p> <p>vorh. im Garten.</p> <p>vorh. im Garten.</p>

2875 Ganderkesee, den 04.03.1989


(Architekt)

(Wohnungsunternehmen/Betreibungsunternehmen)

M. Langner

(Bauherr/Kaufwörter)

Umbau und Erweiterung des Einfamilienwohnhauses
für die Eheleute Georg und Magdalena Langner ,
Retkampplatz 23 , 2874 Lemwerder .

Bauort:

2879 Dötlingen - Aschenstedt i.O.

In den Bergen 3 .

1. Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283 :

a) Erdgeschoß:

Wohnraum 1:	5,12 x 7,10 - 1,12 x 2,00	=	34,11	qm
Wohnraum 2:	4,30 x 3,35	=	14,41	"
Schlafraum :	4,55 x 3,335	=	15,17	"
Küche :	2,25 x 1,22 + 2,945 x 2,25	=	9,38	"
Bad :	2,75 x 2,50 + 0,80 x 1,385	=	7,99	"
WC.:	1,25 x 1,27	=	1,59	"
Diele :	3,00 x 4,70 - 3,50 x 1,00	=	10,60	"
Flur :	3,885 x 1,38 + 1,27 x 0,585	=	6,10	"
Abstellraum :	2,06 x 1,105	=	2,28	"
Heizung/Flur :	1,36 x 2,25 - 0,40 x 0,70	=	2,78	"
Überd. Sitzplatz:	1/4 x 3,69 x 2,00	=	1,85	"

b) Dachgeschoß:

Treppenflur :	3,75 x 3,00 + 0,95 x 1,80 x 0,5 - 2,55 x 1,20	=	9,05	"
---------------	--	---	------	---

			115,31	qm
abzüglich 3 % für Putz :		- =	3,46	"

Wohnfläche insgesamt:		=	111,85	qm
-----------------------	--	---	--------	----

2. Berechnung der Nutzfläche nach DIN 283:

Abstellraum/Geräte:	6,20 x 2,90	=	17,98	qm
Garage :	7,00 x 3,50	=	24,50	"

			42,48	qm
abzüglich 3 % für Putz :		- =	1,27	"

Nutzfläche insgesamt :		=	41,21	qm
------------------------	--	---	-------	----

3. Berechnung des cbm umbauten Raumes nach DIN 277:

a) Einfamilienwohnhaus :

BGF =	13,75 x 11,05	=	151,94	qm
h =	0,15 + 2,835	=	2,985	m
BRI =	151,94 x 2,985	=	453,54	cbm

Dachgeschoß:

BRI =	151,94 x 0,25 x 1/3	=	12,66	cbm
BRI =	151,94 x 3,95 x 1/2 x 1/3	=	100,03	"

Treppenhaus :

$$\begin{aligned} \text{BRI} &= 3,355 \times 5,055 \times 1,45 \times 2/3 = 16,39 \text{ cbm} \\ \text{BRI} &= (5,055 + 3,40) : 2 \times 3,355 \times 0,96 \times 2/3 = 9,08 \text{ "} \end{aligned}$$

cbm umbauter Raum -Einfamilienwohnhaus-: =591,70 cbm
=====

b) Nebengebäude:

$$\text{BGF} = 6,88 \times 6,68 + 3,98 \times 0,80 = 49,14 \text{ qm}$$

$$h = 2,555 \text{ m}$$

$$\text{BRI} = 49,14 \times 2,555 = 125,55 \text{ cbm}$$

=====