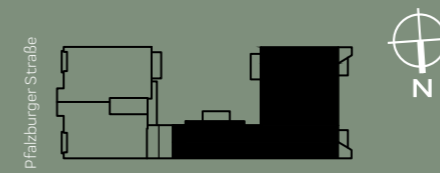


WE/APT. #25

# 4,5-ZIMMER-WOHNUNG

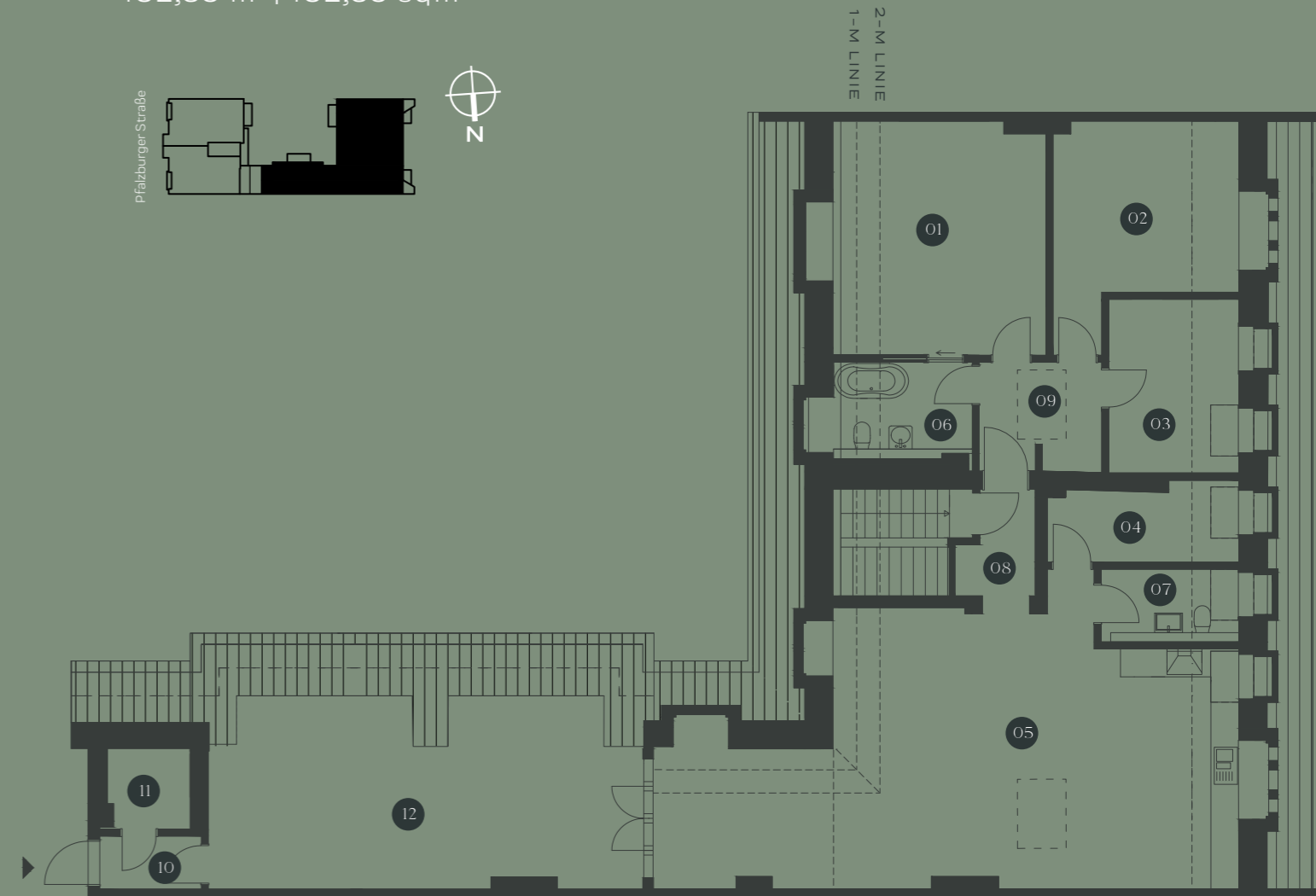
3.5-BEDROOM APARTMENT  
SFL/GH 5. OG LINKS | SIDE WING/ GARDEN HOUSE 5TH FLOOR LEFT  
162,59 m<sup>2</sup> | 162,59 sqm



## DACHGESCHOSSROHLING AUSBAUVORSCHLAG

ROOF TOP (UNBUILT)  
EXPANSION PROPOSAL

PFALZBURGER STRASSE 33  
10717 BERLIN



01	Zimmer 1 / Room 1	22,23 m <sup>2</sup>	07	WC / Guest Toilet	5,16 m <sup>2</sup>
02	Zimmer 2 / Room 2	16,05 m <sup>2</sup>	08	Flur 1 / Hallway 1	3,35 m <sup>2</sup>
03	Zimmer 3 / Room 3	11,17 m <sup>2</sup>	09	Flur 2 / Hallway 2	6,11 m <sup>2</sup>
04	Zimmer 4 / Room 4	6,99 m <sup>2</sup>	10	Flur 3 / Hallway 3	2,90 m <sup>2</sup>
05	Wohnküche / Living, Kitchen	61,08 m <sup>2</sup>	11	Abstellraum / Storage Room	2,92 m <sup>2</sup>
06	Bad / Bathroom	6,56 m <sup>2</sup>	12	Terrasse / Terrace	36,21 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche / Total living space 162,59 m<sup>2</sup>

Die Terrassen sind zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet. Der Ausbau wird nicht vom Verkäufer geschuldet.  
The terraces are calculated at 50% of their surface area. The expansion is not owed by the seller.