

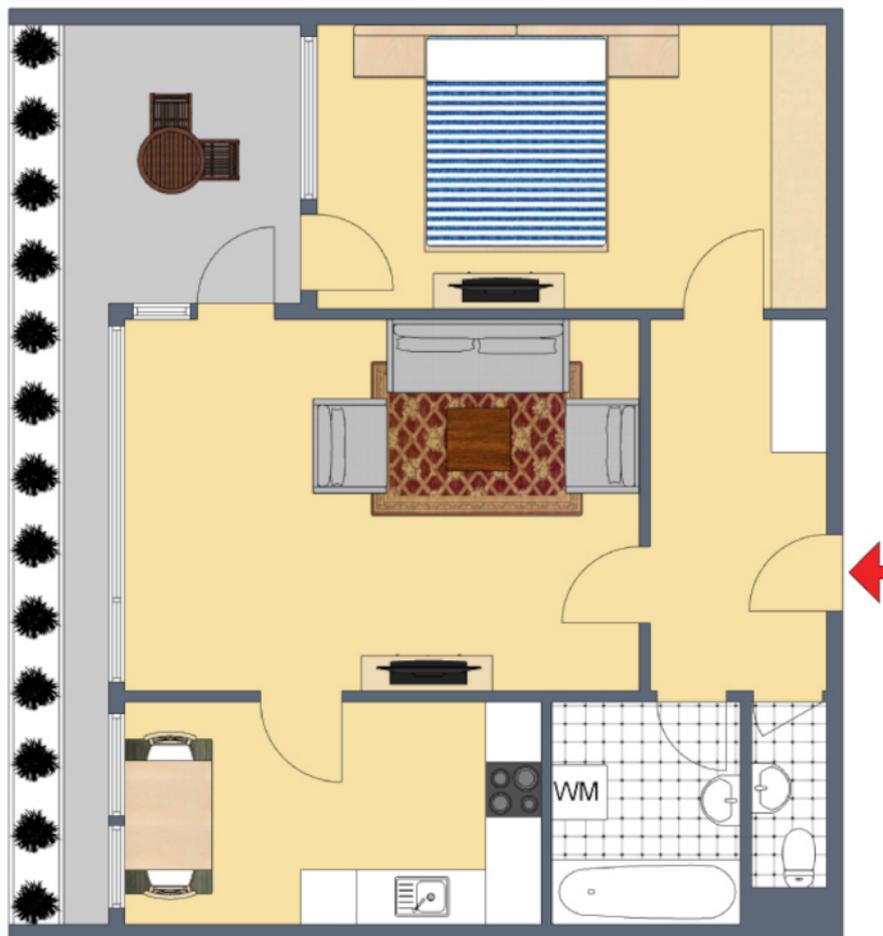
**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -  
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -  
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 3D-Grundriss:



**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -  
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -  
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss:



**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -  
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -  
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,56 m	3,79 m		<b>21,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,46 m	2,74 m		<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,47 m	2,28 m		<b>10,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,28 m	1,80 m		<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,92 m	0,88 m		<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	3,84 m	1,75 m		<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
<b>S/O-Balkon (1/2):</b>	2,74 m	2,48 m	6,80 m <sup>2</sup>	
	6,33 m	0,58 m	3,67 m <sup>2</sup>	
			10,47 m <sup>2</sup>	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>64,0 m<sup>2</sup></b>

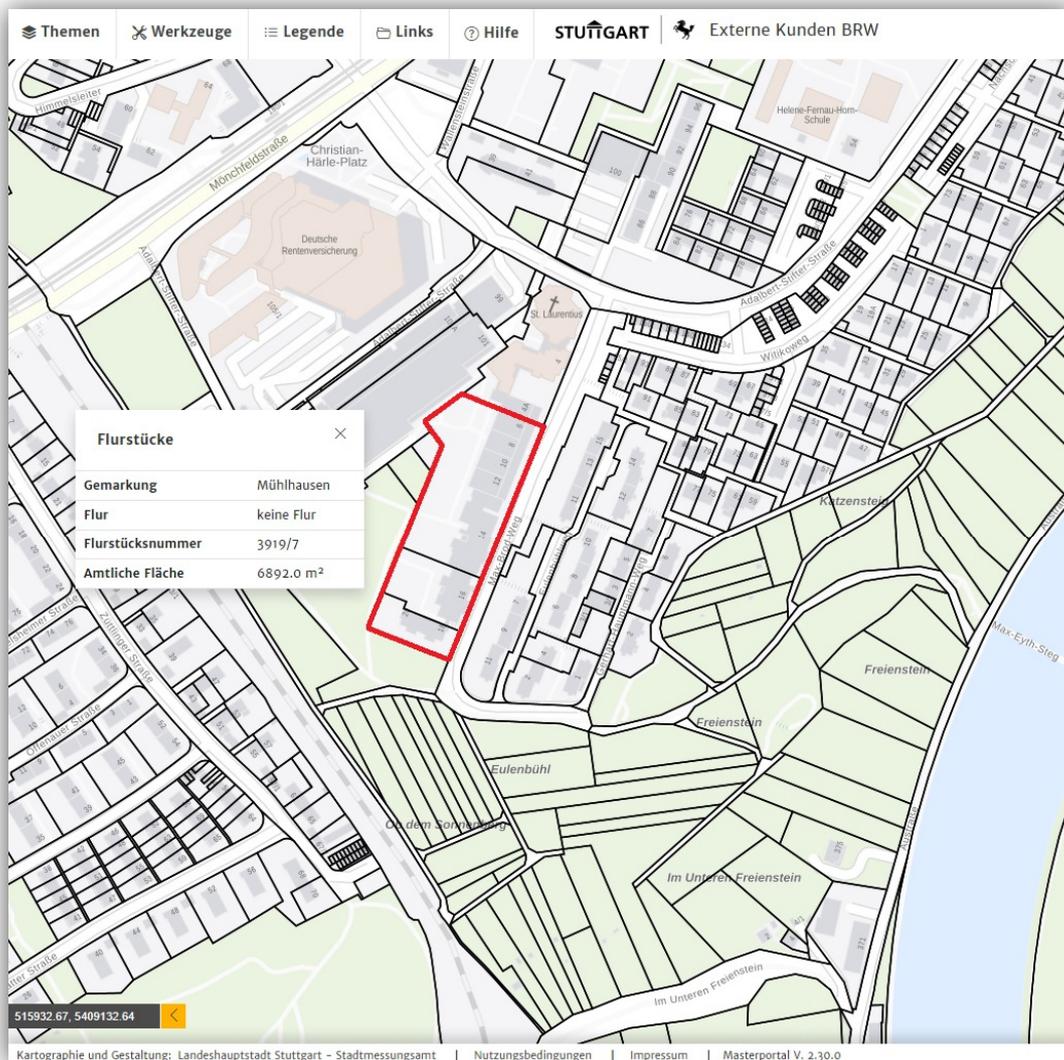
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

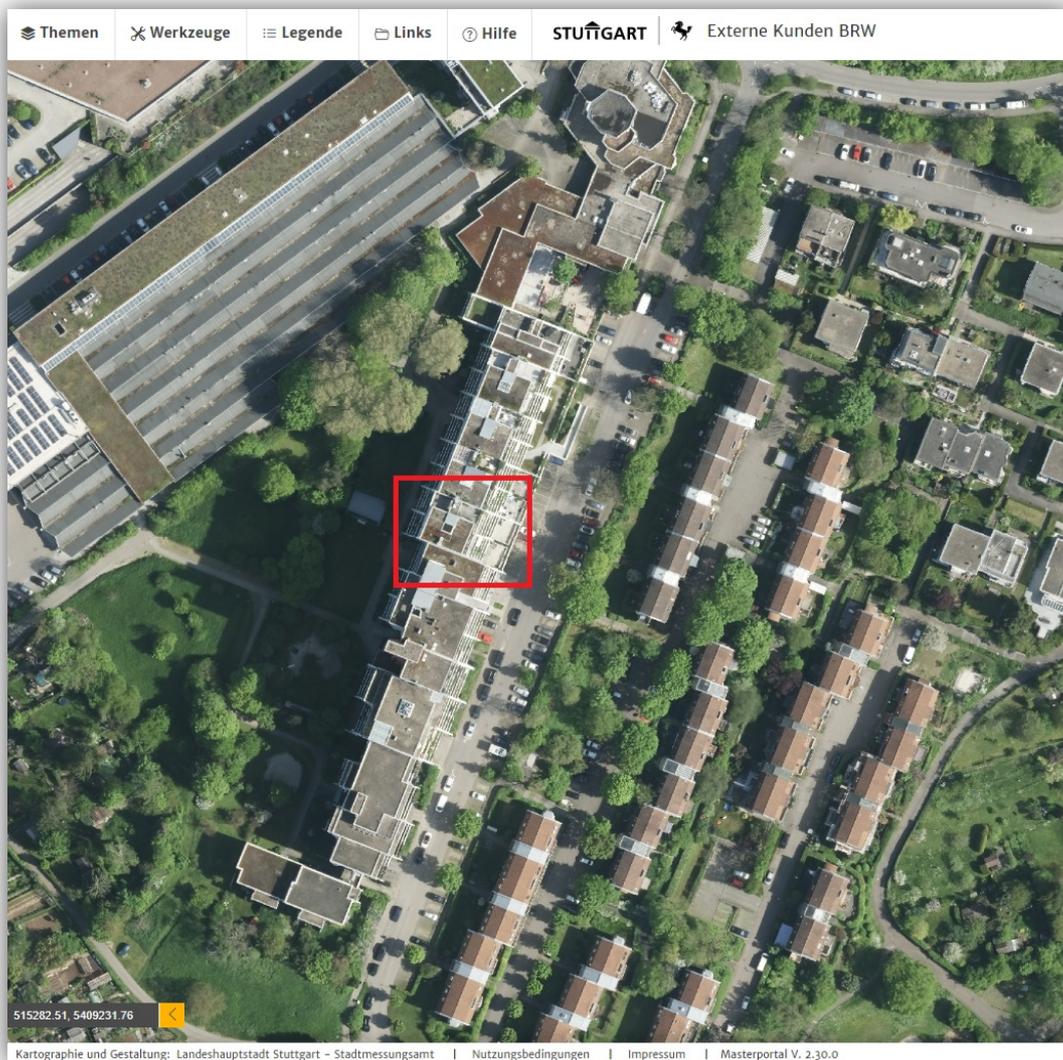
**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -  
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -  
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Lageplan:



**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -  
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -  
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

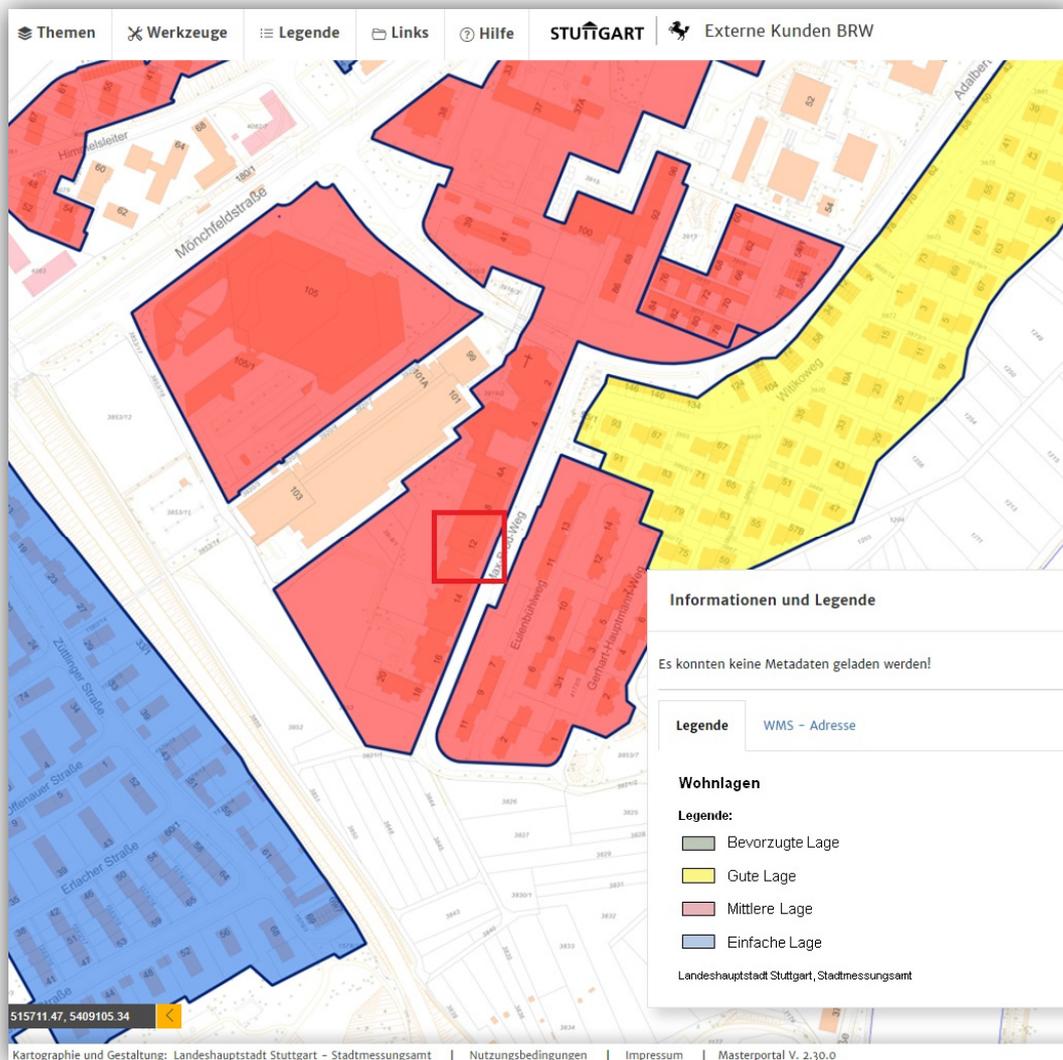
**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -  
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -  
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -  
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -  
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Wohnlage:



**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -  
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -  
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Bodenrichtwertkarte:

