



Beste Aussichten!

Dünenresidenz

Ferien-Eigentumswohnung
Dachgeschoss-Penthouse



Matthias Riccius
Immobilien Usedom GmbH
Maxim-Gorki-Str. 9
17424 Seebad Heringsdorf

www.riccius-immobilien.de
info@riccius-immobilien.de

Tel. 038378 - 47 88 1
Fax 038378 - 47 1699
Mobil 0172 - 43 19 080

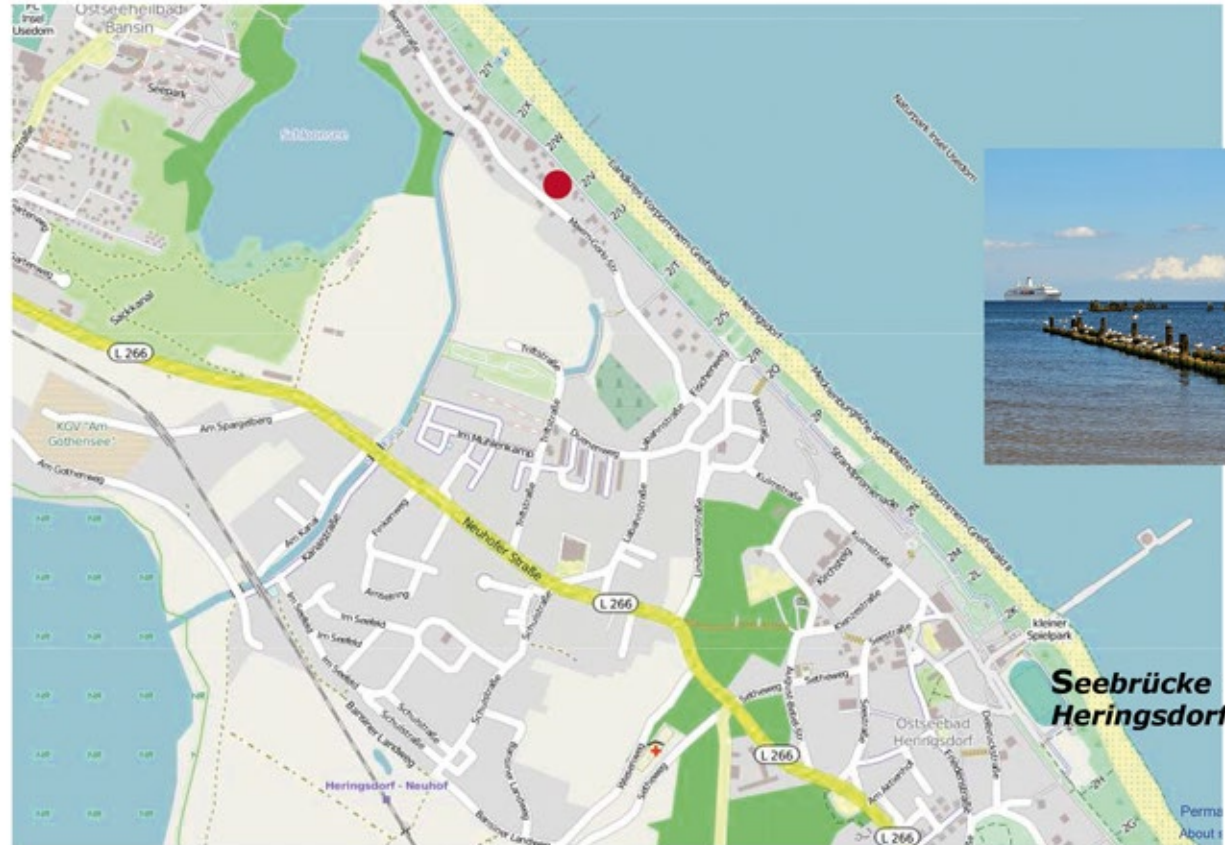
Stylisches 3-Zimmer-Dachgeschoss-Penthouse mit Dachterrasse und
teilweisem Seeblick
fast am Strand von Heringsdorf



Dünenresidenz

Ferien-Eigentumswohnung
Dachgeschoss-Penthouse

Die Lage



Auf einem sonnigen Grundstück unmittelbar an der berühmten Promenade und dem weissen Ostseestrand ist dieses aussergewöhnliche Wohnprojekt entstanden. Klare Linien, Glas und Licht machen dieses Haus unverwechselbar! Insgesamt 22 exklusive Apartments bieten komfortables Wohnen in exponierter Lage. Ein Aufzug und die Tiefgarage gehören selbstverständlich dazu.

Hier haben Sie in strandnaher Lage die Möglichkeit, in stylischer Atmosphäre Ihre Seele baumeln zu lassen und dennoch alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen in wenigen Minuten erreichen zu können.

Beste Aussichten!

Dünenresidenz

Ferien-Eigentumswohnung
Dachgeschoss-Penthouse

Grundriss
der Wohnung



Dünenresidenz

Ferien-Eigentumswohnung
Dachgeschoss-Penthouse

Bilder aus der
Wohnung



Dünenresidenz

Ferien-Eigentumswohnung
Dachgeschoss-Penthouse

Bilder aus der
Wohnung



Dünenresidenz

Ferien-Eigentumswohnung
Dachgeschoss-Penthouse

Fakten der
Wohnung



Baujahr des Hauses:	2015/2016
Einheiten gesamt:	22
Wohnungsnummer:	22
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Strom-Mix
Energieausweistyp:	Endenergieverbrauch
Endenergieverbrauch:	23,5 kWh/(m ² *a)
Lage der Wohnung:	Dachgeschoss
Größe der Wohnung:	ca. 72 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Bäder:	1
Kellerraum:	ja
Balkone:	1
Stellplatz:	1 Tiefaragenstellplatz
Aufzug:	ja
Wohngeld:	ca. 310,00 € / Monat
Umfeld:	Ruhige Lage auf einem von Bäumen umgebenen Grundstück sowie einem gepflegten und gewachsenen Umfeld bebaut mit attraktiven Ferien- und Wohnhäusern
Nutzungsart:	Wohnen/Anlage/Rendite
Zur Ferienvermietung geeignet:	ja
Besonderheiten:	Die hochwertige, exklusive Einrichtung mit einzigartigen Bauhaus Art Möbeln der Marke Cassina ist im Kaufpreis enthalten
Übergabe der Wohnung:	August 2025
Kaufpreis der Wohnung:	700.000,00 €
Kaufpreis Stellplatz:	25.000,00 €
Kaufpreis gesamt:	725.000,00 €
Courtage:	3,57 % Provision inkl. MwSt (jeweils vom Käufer und Verkäufer)



Beste Aussichten!

Ferienvermietung

USEDOMTRAVEL

Ahlbecker Chaussee 1A
17429 Seebad Bansin

www.usedomtravel.de

Tel 038378 - 336990
Fax 038378 - 694815

E-Mail: info@usedomtravel.de

UsedomTravel – Ihr Partner für die Vermietung Ihrer Immobilie

Sie suchen eine kompetente, zuverlässige Appartement-Vermietung, die Ihr Appartement/Haus/Hausteil gewissenhaft und professionell vermietet?
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die mit einer langjährigen Erfahrung und einem sehr großen Kundenpotential für eine hohe Auslastung Ihres Appartements sorgt?
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die einen Rund-Um-Service vor Ort bietet, so dass Sie sich um nichts kümmern müssen? - Dann sind Sie bei unserem Partner richtig.
UsedomTravel hat sich in den Kaiserbädern auf die Vermietung ausschließlich exklusiver und hochwertig eingerichteter Ferienappartements in guter Lage spezialisiert.



Eine gute Immobilie in einer guten Lage bedarf einer perfekten Betreuung

USEDOMTRAVEL

ist hier

der richtige Ansprechpartner für Sie!

Eine Entscheidung für dieses spezialisierte Unternehmen lässt die Renditeaussichten für Ihr Objekt in einem wesentlich besseren Licht erscheinen.

Usedomtravel steht Ihnen hinsichtlich der Ausstattung, Vermarktungsmöglichkeiten und der individuellen Gästebetreuung gerne zur Verfügung.

Die gute Auslastung Ihrer Immobilie auch in den Zeiten der Vor- und Nachsaison zu erreichen - dies ist die Firmenphilosophie von UsedomTravel.

Lassen Sie sich in einem unverbindlichen Gespräch vom Leistungsspektrum dieser Ferienvermietung überzeugen.



Über 25  *Jahre*
RICCIUS
 IMMOBILIEN

