

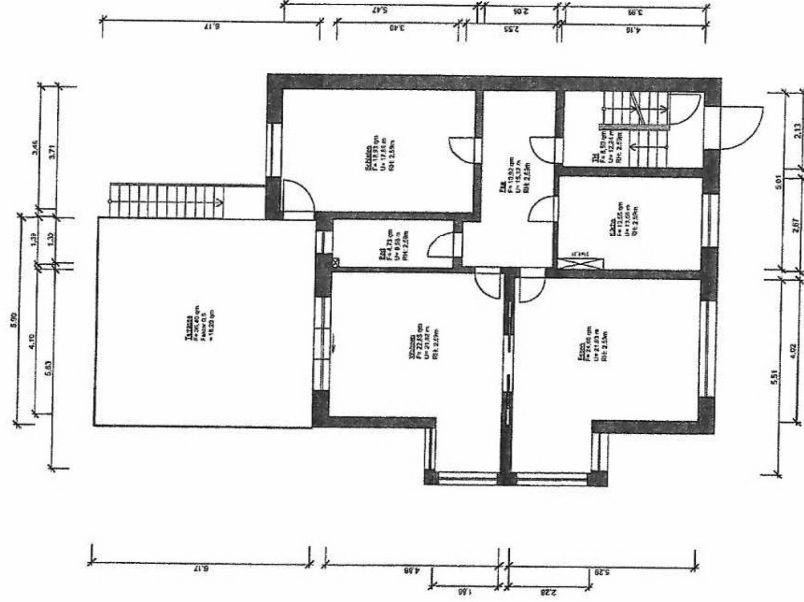
Erdgeschoss:

Nutzfläche:
Flächenberechnung nach DIN 277

Treppenhaus 8,50 qm
Gesamt: 8,50 qm

Wohnfläche:
Flächenberechnung nach WoFlV

Flur 10,92 qm
Schlafen 18,93 qm
Bad 4,73 qm
Terrasse 18,20 qm
Wohnen 22,85 qm
Essen 24,66 qm
Küche 10,55 qm
Gesamt: 110,84 qm



Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Die Grundrisse basieren auf
dem Aufmaß vom 26.09.2024.



Architekt: Anna-Kristin Grogg 5
30177 Hannover
www.anna-kristin-grogg.de
www.klein-buchholz.de

Dipl.-Ing.
Karin von Schmoll
Büro für Architektur

Projekt: Neubau

Spannhagenstraße 39, Hannover - Klein-Buchholz

Erdgeschoss

Blattgröße: A3
Datum: 02.10.2024
Skizze: 1:100

Obergeschoss:

Nutzfläche:
Flächenberechnung nach DIN 277

Treppenhaus 8,75 qm

Gesamt: 8,75 qm

Wohnfläche:
Flächenberechnung nach WoFIV

Flur 7,79 qm

Schlafen 18,10 qm

Balkon 1,51 qm

Bad 4,87 qm

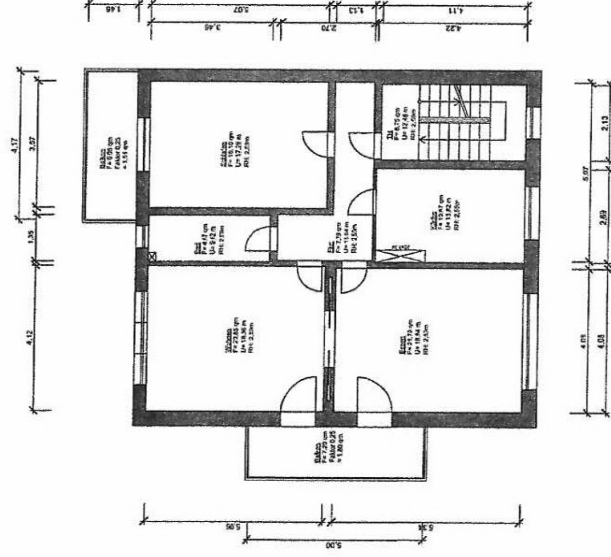
Wohnen 20,85 qm

Balkon 1,80 qm

Essen 21,79 qm

Küche 10,87 qm

Gesamt: 87,38 qm



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Maße sind in der Regel auf den
dem Aufmaß vom 23.09.2024.

Erstellung		Digi-Ing. Klausur von Schwerin Büro für Architektur	Anwaltskanzlei-Dang & Klausur von Schwerin Kaufmannsgericht www.schwerin-schwerin.de
Flussnummer	A3	02.10.2024	Mastaba 1:100
Spannhagenstraße 39, Hannover - Klein-Buchholz			
Projekt / Baustell			
Obergeschoss			

Dachgeschoss:

Nutzfläche:

Flächenberechnung nach DIN 277

Treppenhaus

9,99 qm

Gesamt:

9,99 qm

Wohnfläche:

Flächenberechnung nach WoFIV

Flur

4,26 qm

Wohnen

20,90 qm

Bad
Schlaf

20,00 qm
5,06 qm
11,07

Schlafen
Küche

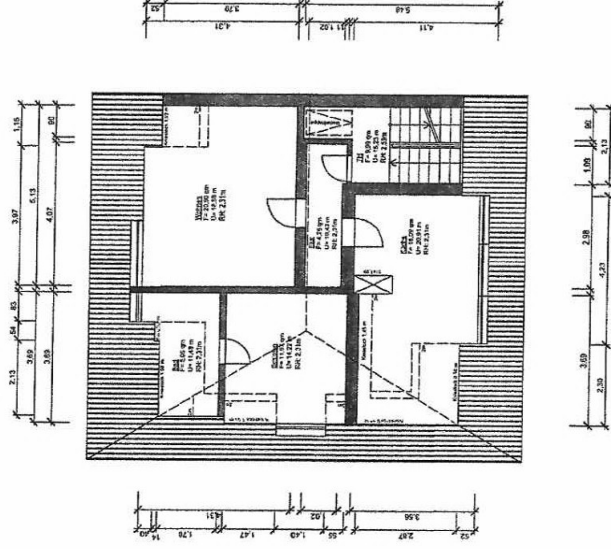
11,97 qm
18,09 qm

Küche

18,09 qm

Gesamt:

60,28 qm



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Die Grundrisse basieren auf
dem Aufmaß vom 25.09.2024.

Erklärung

01/01-1/09.

Katrin von Schwerin
Büro für Architekturforschung

Journal of Management Education

Anna-Kathrin-Gang 5

30177 Hannover
katri.von.schirmer@hannover

1

Spannhagenstraße 39, Hannover - Klein-Buchholz

Presently

Dachgeschoss

Flangonista

A3

9

02.10.2024

Masses	
--------	--

1:100

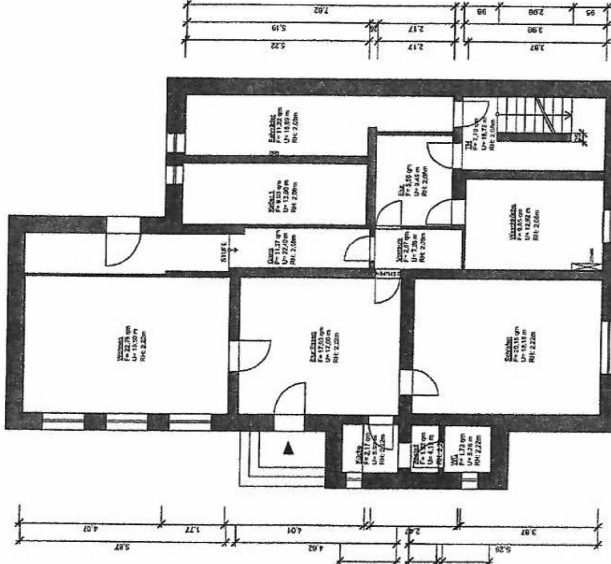
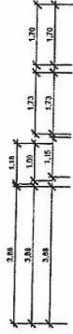
Keller:

Nutzfläche:
Flächenberechnung nach DIN 277

Treppenhaus 7,70 qm
Fahrräder 11,22 qm
Waschküche 9,85 qm
Flur 5,56 qm
Keller 1 9,03 qm
Vorraum 2,87 qm
Gang 11,27 qm
Gesamt: 57,50 qm

Wohnfläche:
Flächenberechnung nach WoFV

Flur/Essen 17,93 qm
Wohnen 22,78 qm
Schlafen 20,15 qm
Küche 2,17 qm
Abstell 1,02 qm
WC 1,73 qm
Gesamt: 65,78 qm



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Die Grundrisse sind nach dem
Stand vom 26.09.2024.



Erstellung:

Dipl.-Ing.

K. Schmidt

Büro für Architektur

Ammerländer-Str. 5
30559 Hannover
Telefon: 0511 1234567
E-Mail: k.schmidt@ammerlaender.de

Projekt: Bauwerk

Spannholzstraße 39, Hannover - Klein-Suchholz

Kellergeschoss

Blattgröße: A3

Datum: 02.10.2024

Maßstab: 1:100