

Brasche Immobilien GmbH & Co. KG - Drostenstr. 10 - 24105 Kiel

Herr und Frau  
Jörg Gugat  
Jolanta Ewa Römer  
Jütlandring 220  
24109 Kiel

**Wirtschaftsplan**  
2188-WEG Jütlandring 220-232, Kiel  
01.01.2025 - 31.12.2025, Einzelwirtschaftsplan

08.04.2025 - Seite 1

2188.6401 / 64-Garage Nr. 64, Garage  
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen	Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt
<b>Betriebskosten (auf Mieter umlegbar)</b>				
Straßenreinigung	Miteigentumsanteil	100.000,000	173.000	2.550,00 4,41
Regenwasser Garagen	Miteigentumsanteil	3.120,000	173.000	300,00 16,63
Allg. Strom Garagen	Miteigentumsanteil	3.120,000	173.000	110,00 6,10
Winterdienst	Miteigentumsanteil	100.000,000	173.000	2.900,00 5,02
Außenanlagen	Miteigentumsanteil	100.000,000	173.000	6.700,00 11,59
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	100.000,000	173.000	200,00 0,35
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	100.000,000	173.000	12.600,00 21,80
Zwischensumme:				25.360,00 65,90
<b>sonstige Kosten</b>				
Verwaltergebühr Garagen	Anzahl Einheiten	18.000	1.000	1.030,00 57,22
Haftpflicht Beirat	Miteigentumsanteil	100.000,000	173.000	140,00 0,24
Kontoführungsgebühren	Miteigentumsanteil	100.000,000	173.000	250,00 0,43
Zinsabschlagsteuer	Miteigentumsanteil	100.000,000	173.000	2.300,00 3,98
Soli auf Kapitalanlagen	Miteigentumsanteil	100.000,000	173.000	130,00 0,22
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteil	100.000,000	173.000	2.500,00 4,33
Zwischensumme:				6.350,00 66,42
Ausgaben Voranschlag				31.710,00 132,32



## Wirtschaftsplan

08.04.2025 - Seite 2

2188-WEG Jütlandring 220-232, Kiel / 01.01.2025 - 31.12.2025

Herr und Frau Jörg Gugat Jolanta Ewa Römer  
2188.6401 / 64-Garage Nr. 64, Garage  
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

### 2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zinserträge	Miteigentumsanteil	100.000,000	173,000	-5.000,00	-8,65
Einnahmen Voranschlag				-5.000,00	-8,65

### 3. Vorschüsse zu den Erhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Reparaturen g...	Miteigentumsanteil	3.120,000	173,000	2.160,00	119,77
Gesamt				2.160,00	119,77

### 4. Gesamtsummen

		Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben		31.710,00	132,32
Einnahmen		-5.000,00	-8,65
Vorschüsse zu den Erhaltungsrücklagen		2.160,00	119,77
Gesamt		28.870,00	243,44

### 5. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.6.25	Differenz	
Rücklage Garagen	9,98	9,98	0,00	monatlich
Wohngeld	8,02	10,02	2,00	monatlich
Gesamt	18,00	20,00	2,00	monatlich