

Brasche Immobilien GmbH & Co. KG - Droysenstr. 10 - 24105 Kiel

Herr und Frau
Jörg Gugat
Jolanta Ewa Römer
Jütlandring 220
24109 Kiel

Wirtschaftsplan
2188-WEG Jütlandring 220-232, Kiel
01.01.2025 - 31.12.2025, Einzelwirtschaftsplan

08.04.2025 - Seite 1

2188.6401 / 64-Garage Nr. 64, Garage
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Betriebskosten (auf Mieter umlegbar)					
Straßenreinigung	Miteigentumsanteil	100.000,000	173,000	2.550,00	4,41
Regenwasser Garagen	Miteigentumsanteil	3.120,000	173,000	300,00	16,63
Allg. Strom Garagen	Miteigentumsanteil	3.120,000	173,000	110,00	6,10
Winterdienst	Miteigentumsanteil	100.000,000	173,000	2.900,00	5,02
Außenanlagen	Miteigentumsanteil	100.000,000	173,000	6.700,00	11,59
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	100.000,000	173,000	200,00	0,35
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	100.000,000	173,000	12.600,00	21,80
Zwischensumme:				25.360,00	65,90
sonstige Kosten					
Verwaltergebühr Garagen	Anzahl Einheiten	18,000	1,000	1.030,00	57,22
Haftpflicht Beirat	Miteigentumsanteil	100.000,000	173,000	140,00	0,24
Kontoführungsgebühren	Miteigentumsanteil	100.000,000	173,000	250,00	0,43
Zinsabschlagsteuer	Miteigentumsanteil	100.000,000	173,000	2.300,00	3,98
Soli auf Kapitalanlagen	Miteigentumsanteil	100.000,000	173,000	130,00	0,22
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteil	100.000,000	173,000	2.500,00	4,33
Zwischensumme:				6.350,00	66,42
Ausgaben Voranschlag				31.710,00	132,32

aaae5aab17m2cms6ee2v20.0



Wirtschaftsplan

08.04.2025 - Seite 2

2188-WEG Jütlandring 220-232, Kiel / 01.01.2025 - 31.12.2025

Herr und Frau Jörg Gugat Jolanta Ewa Römer
2188.6401 / 64-Garage Nr. 64, Garage
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zinserträge	Miteigentumsanteil	100.000,000	173,000	-5.000,00	-8,65
Einnahmen Voranschlag				-5.000,00	-8,65

3. Vorschüsse zu den Erhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Reparaturen g...	Miteigentumsanteil	3.120,000	173,000	2.160,00	119,77
Gesamt				2.160,00	119,77

4. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	31.710,00	132,32
Einnahmen	-5.000,00	-8,65
Vorschüsse zu den Erhaltungsrücklagen	2.160,00	119,77
Gesamt	28.870,00	243,44

5. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.6.25	Differenz	
Rücklage Garagen	9,98	9,98	0,00	monatlich
Wohngeld	8,02	10,02	2,00	monatlich
Gesamt	18,00	20,00	2,00	monatlich