

**+++ Am Stadtpark & S-Bahn - frisch renoviert - Altbau-Etage im Hochparterre mit Grünfläche & Gemeinschafts-Terrasse - inklusive Einbauküche - an Nichtraucher-Paar +++**

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Am Stadtpark & S-Bahn - frisch renoviert - Altbau-Etage im Hochparterre mit Grünfläche & Gemeinschafts-Terrasse - inklusive Einbauküche - an Nichtraucher-Paar +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Am Stadtpark & S-Bahn - frisch renoviert - Altbau-Etage im Hochparterre mit Grünfläche & Gemeinschafts-Terrasse - inklusive Einbauküche - an Nichtraucher-Paar +++**

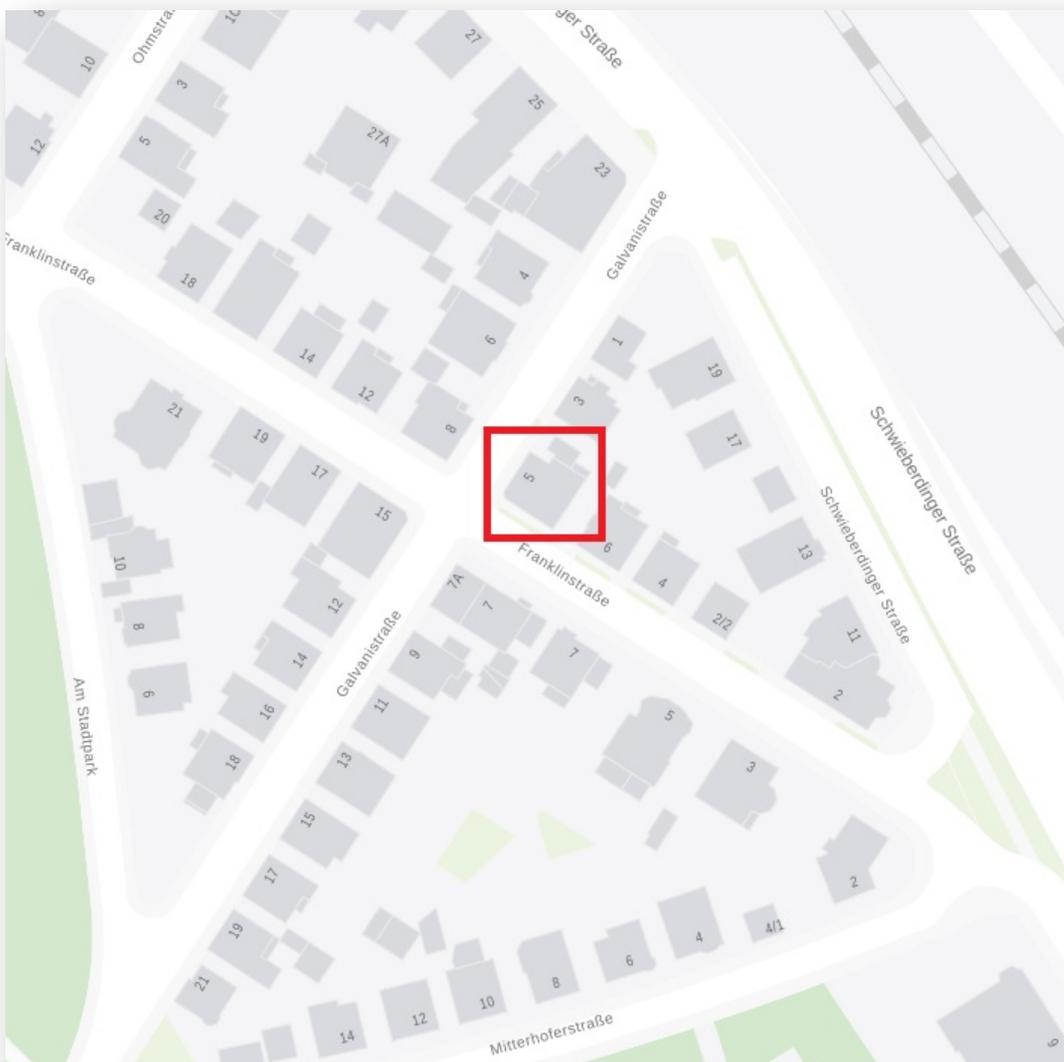
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,42 m	3,75 m	20,33 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke (1/2):	0,85 m	0,85 m	0,36 m <sup>2</sup>	<b>20,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	3,88 m	3,76 m		<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,10 m	4,00 m		<b>16,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,11 m	2,89 m		<b>11,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,10 m	3,27 m	13,41 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,40 m	0,10 m	0,04 m <sup>2</sup>	<b>13,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Fenster:</b>	3,26 m	2,32 m	7,56 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,45 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
<b>WC separat:</b>	2,56 m	0,86 m		<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	3,58 m	2,48 m	8,88 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,24 m	0,85 m	1,05 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Ecke (1/2):	0,45 m	0,45 m	0,10 m <sup>2</sup>	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Speisekammer:</b>	3,27 m	1,22 m		<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>99,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Am Stadtpark & S-Bahn - frisch renoviert - Altbau-Etage im Hochparterre mit Grünfläche & Gemeinschafts-Terrasse - inklusive Einbauküche - an Nichtraucher-Paar +++**

## Lageplan:



**+++ Am Stadtpark & S-Bahn - frisch renoviert - Altbau-Etage im Hochparterre mit Grünfläche & Gemeinschafts-Terrasse - inklusive Einbauküche - an Nichtraucher-Paar +++**

## Luftbild:



**+++ Am Stadtpark & S-Bahn - frisch renoviert - Altbau-Etage im Hochparterre mit Grünfläche & Gemeinschafts-Terrasse - inklusive Einbauküche - an Nichtraucher-Paar +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Am Stadtpark & S-Bahn - frisch renoviert - Altbau-Etage im Hochparterre mit Grünfläche & Gemeinschafts-Terrasse - inklusive Einbauküche - an Nichtraucher-Paar +++**

## Bodenrichtwertkarte:

