

Wohn- & Nutzflächenberechnung nach WoFIV und DIN 277

Diese Wohn- & Nutzflächenberechnung wurde mit dem Berechnungsprogramm eines zweifach Dekra- zertifizierten Sachverständigen erstellt.

Für folgendes Objekt:

Hauptstraße 65
78098 Triberg
Mehrfamilienhaus

Für die Richtigkeit der folgenden Zahlenwerte ist der Verfasser verantwortlich.

Diese Berechnung ist nur gültig, wenn für das genannte Objekt eine Baugenehmigung vorliegt und dadurch für die Wohnfläche nach damaligem Regelwerk ein Bestandsschutz besteht.


Wenn kein Bestandsschutz besteht, verfällt die Wohnfläche und wird als reine Nutzfläche bewertet.

Verfasserdaten

W.O. wohnrechner.online GmbH
Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lübz
+49 38731 200 82
grundrissberechnung@wohnrechner.online



Der Verfasser dieser Wohn- & Nutzflächenberechnung versichert, dass er nach bestem Wissen und Gewissen die Messungen durchgeführt hat.

| | | | |
|---|--|-------|------------|
|  | <p>Wohnflächenberechnung gemäß WoFLV sachverständig auf rechnerische Plausibilität geprüft</p> | Lübz | 10.11.2025 |
| Unterschrift / Stempel des Verfassers | Ort | Datum | |

Inhalt: Deckblatt, Datenblatt und Aufmaßblätter

Datenblatt

zur Wohn- & Nutzflächenberechnung nach WoFIV und DIN 277

vom 10.11.2025

Verfasser:

W.O. wohnrechner.online GmbH
Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lübz

Empfänger:

McGrundriss GmbH & Co. KG
Diana Topa
Luise-Ullrich-Str. 14
80636 München
01 71 69 40 885
info@mcgrundriss.de

Relevante Objektdaten:

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Straße / Hausnummer: | Hauptstraße 65 |
| PLZ / Ort: | 78098 Triberg |
| Art des Objektes: | Mehrfamilienhaus |

Genutztes Messinstrument:

Grundrisse Auftraggeber

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie eine detaillierte Aufstellung zur Errechnung der Wohn-, Nutz- und ggf. Gewerbeflächen der einzelnen Räume.

Haftungsausschluss

Der Verfasser hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Grundrisse eine Wohnflächenberechnung gem. WoFIV und DIN 277 erstellt und plausibilisiert. Das Gebäude wurde vom Verfasser nicht persönlich besichtigt und vermessen. Für die Übereinstimmung der realen Objektmaße und dem hier erstellten Wohnflächengutachten übernimmt der Verfasser keine Haftung.

Berechnung der Gewerbefläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

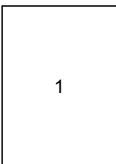
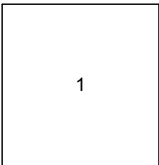
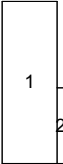
Objektdaten: **Mehrfamilienhaus**

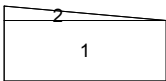
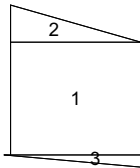
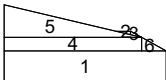
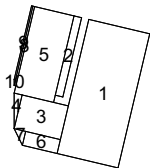
Hauptstraße 65

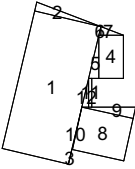
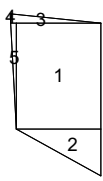
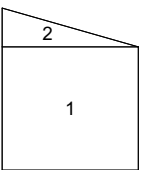
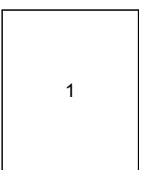
78098 Triberg


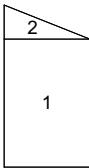
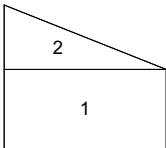
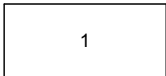
Einheitenname: Gewerbeinheit 01

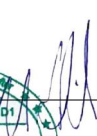

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|-------|---|--|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-000 | Abstell. 1 | 9,6198 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: $2,6070 * 3,6900 = 9,6198$</p> <p>Summe: 9,6198</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |
| R-001 | Personal raum | 10,9896 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: $3,2610 * 3,3700 = 10,9896$</p> <p>Summe: 10,9896</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |
| R-002 | Lager | 18,7260 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: $2,4480 * 7,2200 = 17,6746$</p> <p>2: $0,3120 * 3,3700 = 1,0514$</p> <p>Summe: 18,7260</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| R-003 | Abstell. 2 | 8,2314 | |
|  | | Fläche 1: $4,4370 * 1,6578$ = 7,3557 2: $4,4370 * 0,3948 / 2$ = 0,8759 Summe: 8,2316 Rundungskorrektur: -0,0002 | |
| R-004 | Keller | 16,3836 | |
|  | | Fläche 1: $3,9370 * 3,4076$ = 13,4157 2: $3,9370 * 1,1219 / 2$ = 2,2085 3: $4,1310 * 0,3676 / 2$ = 0,7593 Summe: 16,3835 Rundungskorrektur: 0,0001 | |
| R-005 | Vorraum WC | 11,5748 | |
|  | | Fläche 1: $5,6700 * 1,1096$ = 6,2914 2: $0,4959 * 0,1173 / 2$ = 0,0291 3: $0,4187 * 0,1173 / 2$ = 0,0246 4: $4,8108 * 0,4755$ = 2,2875 5: $4,8108 * 1,1381 / 2$ = 2,7376 6: $0,8592 * 0,4755 / 2$ = 0,2043 Summe: 11,5745 Rundungskorrektur: 0,0003 | |
| R-006 | WC Herren | 4,4150 | |
|  | | Fläche 1: $1,0568 * 2,3262$ = 2,4583 2: $1,3755 * 0,1313$ = 0,1806 3: $0,8018 * 0,5847$ = 0,4688 4: $0,1383 * 0,5847 / 2$ = 0,0404 5: $0,6838 * 1,5005$ = 1,0260 6: $0,6021 * 0,2411$ = 0,1452 7: $0,1997 * 0,2411 / 2$ = 0,0241 8: $1,3755 * 0,0296$ = 0,0407 9: $1,2769 * 0,0233$ = 0,0298 10: $0,0233 * 0,0985 / 2$ = 0,0011 Summe: 4,4150 Rundungskorrektur: 0,0000 | |

| | | | |
|---|-----------|---|--|
| R-007 | WC damen | 3,7057 | |
|  | | Fläche 1: $1,1027 * 2,2907$ = 2,5260 2: $1,1027 * 0,1476 / 2$ = 0,0814 3: $0,2445 * 0,0038 / 2$ = 0,0005 4: $0,3983 * 0,6997$ = 0,2787 5: $0,1655 * 0,6997 / 2$ = 0,0579 6: $0,0331 * 0,1397 / 2$ = 0,0023 7: $0,3652 * 0,1397 / 2$ = 0,0255 8: $0,8522 * 0,7042$ = 0,6001 9: $0,8522 * 0,1878 / 2$ = 0,0800 10: $0,7042 * 0,0108 / 2$ = 0,0038 11: $0,0511 * 0,4665$ = 0,0238 12: $0,1104 * 0,4665 / 2$ = 0,0258 Summe: 3,7058 Rundungskorrektur: -0,0001 | |
| R-008 | WC. Pers. | 2,5047 | |
|  | | Fläche 1: $1,2395 * 1,5528$ = 1,9247 2: $1,2395 * 0,6860 / 2$ = 0,4251 3: $1,3155 * 0,1355 / 2$ = 0,0891 4: $0,0213 * 0,1355 / 2$ = 0,0014 5: $0,0829 * 1,5528 / 2$ = 0,0644 Summe: 2,5047 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| R-009 | Abstell.3 | 10,6696 | |
|  | | Fläche 1: $3,1910 * 2,8890$ = 9,2188 2: $3,1910 * 0,9093 / 2$ = 1,4508 Summe: 10,6696 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| R-010 | Bistro | 43,8326 | |
|  | | Fläche 1: $6,0710 * 7,2200$ = 43,8326 Summe: 43,8326 Rundungskorrektur: 0,0000 | |

| | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|---|--|
| R-012 | Anlieferung | | 9,1877 | |
| | |  | Fläche 1: $1,6500 * 5,2406$ = 8,6470 2: $1,6500 * 0,6554 / 2$ = 0,5407 Summe: 9,1877 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| R-013 | Küche | | 13,5011 | |
| | |  | Fläche 1: $2,8250 * 4,2181$ = 11,9161 2: $2,8250 * 1,1221 / 2$ = 1,5850 Summe: 13,5011 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| R-014 | Kühlraum | | 6,2035 | |
| | |  | Fläche 1: $3,0000 * 1,4720$ = 4,4160 2: $3,0000 * 1,1916 / 2$ = 1,7874 Summe: 6,2034 Rundungskorrektur: 0,0001 | |
| R-015 | Tiefkühlraum | | 4,0500 | |
| | |  | Fläche 1: $3,0000 * 1,3500$ = 4,0500 Summe: 4,0500 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| Summe Gewerbefläche [m²] | | | 173,5951 | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Ort und Datum Lübz , 10.11.2025 | Unterschrift   |
|------------------------------------|--|

Berechnung der Gewerbefläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

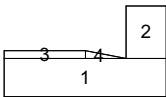
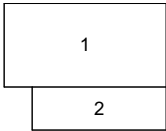
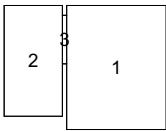
Objektdaten: **Mehrfamilienhaus**


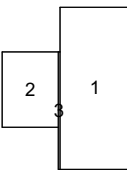
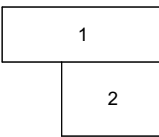
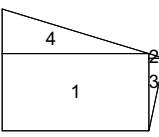
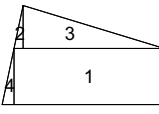
Hauptstraße 65

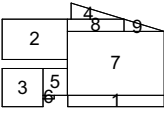
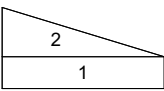
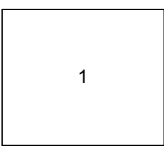
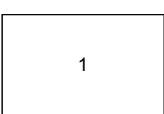
78098 Triberg

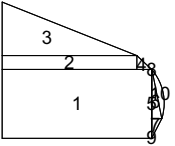
Einheitenname: Gewerbeinheit 02

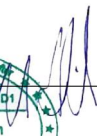

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|-------|---|--|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-016 | Cafe | 69,5217 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: 14,1780 * 3,3411 = 47,3701</p> <p>2: 3,5120 * 4,5889 = 16,1162</p> <p>3: 7,1138 * 0,6789 = 4,8296</p> <p>4: 3,5522 * 0,6789 / 2 = 1,2058</p> <p>Summe: 69,5217</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |
| R-017 | WC Da. | 3,4836 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: 2,1772 * 1,1217 = 2,4422</p> <p>2: 1,8009 * 0,5783 = 1,0415</p> <p>Summe: 3,4837</p> <p>Rundungskorrektur: -0,0001</p> | |
| R-018 | WC. He | 4,3430 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: 1,5047 * 1,8750 = 2,8213</p> <p>2: 0,8803 * 1,6744 = 1,4740</p> <p>3: 0,0650 * 0,7343 = 0,0477</p> <p>Summe: 4,3430</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |

| | | | |
|---|-----------|---|--|
| R-019 | Personal | 8,7375 | |
|  | | Fläche 1: $2,3300 * 3,7500 = 8,7375$ Summe: 8,7375 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| R-020 | WC. Perso | 1,4200 | |
|  | | Fläche 1: $0,6620 * 1,5400 = 1,0195$ 2: $0,5331 * 0,7159 = 0,3816$ 3: $0,0169 * 1,1159 = 0,0189$ Summe: 1,4200 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| R-021 | Personal | 8,3920 | |
|  | | Fläche 1: $3,6540 * 1,2400 = 4,5310$ 2: $2,3120 * 1,6700 = 3,8610$ Summe: 8,3920 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| R-022 | Lager | 13,4785 | |
|  | | Fläche 1: $4,3714 * 2,2986 = 10,0481$ 2: $0,4566 * 0,1388 / 2 = 0,0317$ 3: $0,4566 * 2,1598 / 2 = 0,4931$ 4: $4,3714 * 1,3293 / 2 = 2,9055$ Summe: 13,4784 Rundungskorrektur: 0,0001 | |
| R-023 | WC | 5,3912 | |
|  | | Fläche 1: $3,1847 * 1,1908 = 3,7923$ 2: $0,1924 * 0,9100 / 2 = 0,0875$ 3: $2,9923 * 0,9100 / 2 = 1,3615$ 4: $0,2517 * 1,1908 / 2 = 0,1499$ Summe: 5,3912 Rundungskorrektur: 0,0000 | |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| R-024 | Küche | 14,9631 | |
|  | | Fläche 1: $3,2066 * 0,3777$ = 1,2111 2: $2,1680 * 1,3400$ = 2,9051 3: $1,3588 * 1,2700$ = 1,7257 4: $1,7593 * 0,5350 / 2$ = 0,4706 5: $0,8092 * 0,8923$ = 0,7220 6: $0,3709 * 0,1177$ = 0,0437 7: $3,2210 * 2,1258$ = 6,8472 8: $1,8843 * 0,4065$ = 0,7660 9: $1,3367 * 0,4065 / 2$ = 0,2717 Summe: 14,9631 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| R-025 | WC 2 | 1,8149 | |
|  | | Fläche 1: $2,2827 * 0,4480$ = 1,0226 2: $2,2827 * 0,6942 / 2$ = 0,7923 Summe: 1,8149 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| R-026 | Behind. WC | 6,7236 | |
|  | | Fläche 1: $2,8310 * 2,3750$ = 6,7236 Summe: 6,7236 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| R-028 | Lichthof | 13,6334 | |
|  | | Fläche 1: $4,6850 * 2,9100$ = 13,6334 Summe: 13,6334 Rundungskorrektur: 0,0000 | |

| | | | |
|---|----------|---------------|-----------------|
| R-029 | Terrasse | 89,8419 | |
|  | | Fläche | |
| 1: $11,0460 * 5,0935$ | | = | 56,2628 |
| 2: $9,9579 * 1,0221$ | | = | 10,1780 |
| 3: $9,9579 * 3,9554 / 2$ | | = | 19,6937 |
| 4: $1,0881 * 1,0221 / 2$ | | = | 0,5561 |
| 5: $0,0263 * 5,0182$ | | = | 0,1320 |
| 6: $0,7285 * 3,6144 / 2$ | | = | 1,3165 |
| 7: $0,7285 * 1,4037 / 2$ | | = | 0,5113 |
| 8: $0,0263 * 0,0247 / 2$ | | = | 0,0003 |
| 9: $0,0263 * 0,0506 / 2$ | | = | 0,0007 |
| 10: $3,7985 * 3,7985 * (PI/360) * 58,0700 - 3,6871 * 3,3211 / 2$ | | = | 1,1892 |
| Summe: | | | 89,8406 |
| Rundungskorrektur: | | | 0,0013 |
| Summe Gewerbefläche [m²] | | | 241,7444 |

| | |
|-------------------|---|
| Ort und Datum | Unterschrift |
| Lübz , 10.11.2025 |   |

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

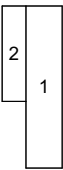
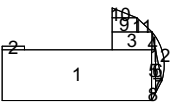
Objektdaten: **Mehrfamilienhaus**

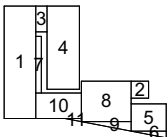
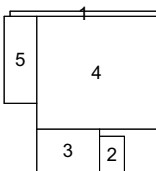
Hauptstraße 65

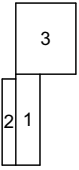

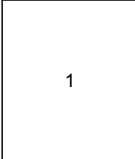
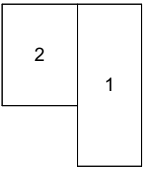
78098 Triberg

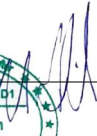

Einheitenname: Nutzfläche Gemeinschaft

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|-------|---|---|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-000 | Treppenhaus | 12,1828 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: $1,4010 * 6,2700 = 8,7843$</p> <p>2: $0,9210 * 3,6900 = 3,3985$</p> <p>Summe: 12,1828</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |
| R-001 | Garage | 52,0167 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: $11,0460 * 3,7500 = 41,4225$</p> <p>2: $1,6500 * 0,2650 = 0,4373$</p> <p>3: $2,9423 * 1,3188 = 3,8803$</p> <p>4: $0,2658 * 1,3188 / 2 = 0,1753$</p> <p>5: $0,2921 * 3,1872 = 0,9310$</p> <p>6: $0,4627 * 2,2956 / 2 = 0,5311$</p> <p>7: $0,4627 * 0,8915 / 2 = 0,2062$</p> <p>8: $0,2921 * 0,5628 / 2 = 0,0822$</p> <p>9: $1,8279 * 1,0468 = 1,9134$</p> <p>10: $1,8279 * 0,7261 / 2 = 0,6636$</p> <p>11: $1,1143 * 1,0468 / 2 = 0,5832$</p> <p>12: $3,7985 * 3,7985 * (PI/360) * 58,0700 - 3,6871 * 3,3211 / 2 = 1,1892$</p> <p>Summe: 52,0153</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0014</p> | |

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| R-002 | Treppenhaus | 10,4435 | |
|  | | <p>Fläche</p> <p>1: $1,0550 * 3,7500$ = 3,9563</p> <p>2: $0,5830 * 0,5674$ = 0,3308</p> <p>3: $0,3750 * 0,8600$ = 0,3225</p> <p>4: $1,0800 * 2,7750$ = 2,9970</p> <p>5: $1,1705 * 0,9093$ = 1,0643</p> <p>6: $1,1705 * 0,2237 / 2$ = 0,1309</p> <p>7: $0,1850 * 1,8900$ = 0,3497</p> <p>8: $1,6605 * 1,3494$ = 2,2407</p> <p>9: $1,6605 * 0,3174 / 2$ = 0,2635</p> <p>10: $1,5200 * 0,8500$ = 1,2920</p> <p>11: $0,5460 * 0,1044 / 2$ = 0,0285</p> <p>Summe: 12,9762</p> <p>Schraffurabzug</p> <p>1: $1,0800 * 1,9150$ = 2,0682</p> <p>2: $1,0800 * 0,8600 / 2$ = 0,4644</p> <p>Summe (100%) 2,5326</p> <p>Rundungskorrektur: -0,0001</p> | |
| R-003 | Treppenhaus | 12,5310 | |
|  | | <p>Fläche</p> <p>1: $3,6000 * 0,1250$ = 0,4500</p> <p>2: $0,6094 * 0,9073$ = 0,5529</p> <p>3: $1,5406 * 1,0823$ = 1,6674</p> <p>4: $2,9450 * 2,7683$ = 8,1526</p> <p>5: $0,8000 * 2,1350$ = 1,7080</p> <p>Summe: 12,5309</p> <p>Schraffurabzug</p> <p>1: $0,8500 * 1,8950$ = 1,6108</p> <p>2: $0,9200 * 1,1450$ = 1,0534</p> <p>Summe (100%) 2,6642</p> <p>Rundungskorrektur: 2,6643</p> | |

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|----------------|
| R-004 | Treppenhaus | 13,3447 | |
|   | | Fläche | |
| | | 1: 1,0100 * 3,8000 | = 3,8380 |
| | | 2: 0,5700 * 3,6000 | = 2,0520 |
| | | 3: 2,5100 * 2,9700 | = 7,4547 |
| | | Summe: | 13,3447 |
| | | Schraffurabzug | |
| | | 1: 0,8500 * 1,8950 | = 1,6108 |
| | | 2: 0,9200 * 1,1450 | = 1,0534 |
| | | Summe (100%) | 2,6642 |
| | | Rundungskorrektur: | 2,6642 |
| R-005 | Abstell. | 1,8081 | |
|  | | Fläche | |
| | | 1: 1,2300 * 1,4700 | = 1,8081 |
| | | Summe: | 1,8081 |
| | | Rundungskorrektur: | 0,0000 |
| R-006 | Abstell. | 1,4031 | |
|  | | Fläche | |
| | | 1: 0,5650 * 1,4300 | = 0,8080 |
| | | 2: 0,6650 * 0,8950 | = 0,5952 |
| | | Summe: | 1,4032 |
| | | Rundungskorrektur: | -0,0001 |
| Summe Nutzfläche [m²] | | 103,7299 | |

| | |
|-------------------|--|
| Ort und Datum | Unterschrift |
| Lübz , 10.11.2025 |   |

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)


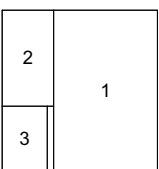
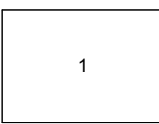
Objektdaten: **Mehrfamilienhaus**

Hauptstraße 65

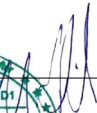

78098 Triberg

Einheitenname: Wohneinheit 01

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|-------|---|--|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-000 | Raum | 3,0844 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: 1,0000 * 3,0844 = 3,0844</p> <p>Summe: 3,0844</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |
| R-001 | Küche | 15,5286 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: 2,6000 * 4,0600 = 10,5560</p> <p>2: 1,2900 * 2,4050 = 3,1025</p> <p>3: 1,1300 * 1,6550 = 1,8702</p> <p>Summe: 15,5287</p> <p>Rundungskorrektur: -0,0001</p> | |
| R-002 | Schlafen | 20,5632 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: 5,4400 * 3,7800 = 20,5632</p> <p>Summe: 20,5632</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |

| | | | |
|--|------------|--|----------------|
| R-003 | Badezimmer | 5,6434 | |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 20px auto;">1</div> | | Fläche | |
| | | 1: $1,3900 * 4,0600$ | = 5,6434 |
| | | Summe: | 5,6434 |
| | | Rundungskorrektur: | 0,0000 |
| R-004 | Balkon | 3,9122 | |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 20px auto;">1</div> | | Fläche | |
| | | 1: $4,9600 * 3,1550$ | = 15,6488 |
| | | Summe: | 15,6488 |
| | | Funktionale Einschränkung (75%) | 11,7366 |
| | | Rundungskorrektur: | 0,0000 |
| Summe Wohnfläche [m²] | | 48,7318 | |

| | |
|---|--|
| Ort und Datum Lübz , 10.11.2025 | Unterschrift <div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> |
|---|--|

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)


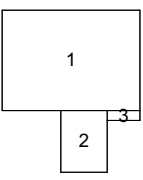
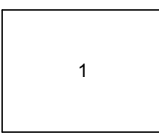
Objektdaten: **Mehrfamilienhaus**

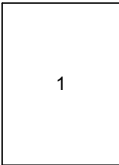
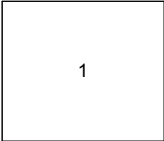
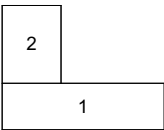
Hauptstraße 65

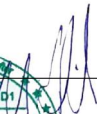

78098 Triberg

Einheitenname: Wohneinheit 02

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|-------|---|--|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-005 | Flur 1 | 3,0844 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: $1,0000 \cdot 3,0844 = 3,0844$</p> <p>Summe: 3,0844</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |
| R-006 | Badezimmer | 5,7145 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: $2,5250 \cdot 1,8400 = 4,6460$</p> <p>2: $0,8500 \cdot 1,1300 = 0,9605$</p> <p>3: $0,6000 \cdot 0,1800 = 0,1080$</p> <p>Summe: 5,7145</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |
| R-007 | Schlafen | 18,9567 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: $5,0150 \cdot 3,7800 = 18,9567$</p> <p>Summe: 18,9567</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| R-008 | Wohnzimmer | 16,5627 | |
|  | | Fläche 1: $3,4650 \cdot 4,7800 = 16,5627$ Summe: 16,5627 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| R-009 | Küche | 10,2168 | |
|  | | Fläche 1: $3,4400 \cdot 2,9700 = 10,2168$ Summe: 10,2168 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| R-010 | Flur 2 | 3,1535 | |
|  | | Fläche 1: $2,6150 \cdot 0,7500 = 1,9613$ 2: $0,9500 \cdot 1,2550 = 1,1923$ Summe: 3,1536 Rundungskorrektur: -0,0001 | |
| Summe Wohnfläche [m²] | | 57,6886 | |

| | |
|---|---|
| Ort und Datum Lübz , 10.11.2025 | Unterschrift   |
|---|---|

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

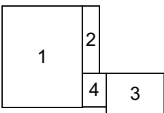
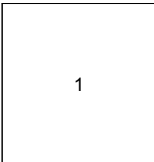
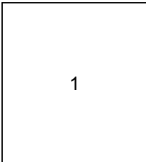
Objektdaten: **Mehrfamilienhaus**

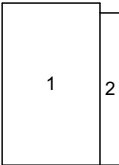
Hauptstraße 65

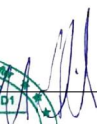

78098 Triberg

Einheitenname: Wohneinheit 03

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|-------|---|---|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-011 | Küche | 13,8767 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: 2,6800 * 3,3900 = 9,0852</p> <p>2: 0,5700 * 2,2500 = 1,2825</p> <p>3: 1,9350 * 1,3500 = 2,6123</p> <p>4: 0,8000 * 1,1209 = 0,8967</p> <p>Summe: 13,8767</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |
| R-012 | Badezimmer | 4,3860 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: 2,0400 * 2,1500 = 4,3860</p> <p>Summe: 4,3860</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |
| R-013 | Wohnzimmer | 16,0106 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: 3,7850 * 4,2300 = 16,0106</p> <p>Summe: 16,0106</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |

| | | | |
|---|--------------|---|--|
| R-014 | Schlafzimmer | 14,2344 | |
|  | | Fläche 1: 2,6800 * 4,4400 = 11,8992 2: 0,5600 * 4,1700 = 2,3352 Summe: 14,2344 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| Summe Wohnfläche [m²] | | 48,5077 | |

| | |
|---|---|
| Ort und Datum Lübz , 10.11.2025 | Unterschrift   |
|---|---|

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)


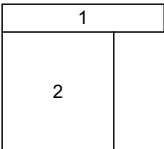

Objektdaten: **Mehrfamilienhaus**

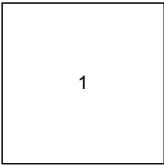
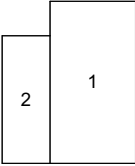
Hauptstraße 65

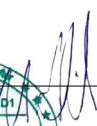

78098 Triberg

Einheitenname: Wohneinheit 04

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|-------|---|--|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-015 | Flr | 4,5360 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: $1,2600 * 3,6000 = 4,5360$</p> <p>Summe: 4,5360</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |
| R-016 | Wohnzimmer | 14,7383 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: $4,6600 * 0,8000 = 3,7280$</p> <p>2: $3,2100 * 3,4300 = 11,0103$</p> <p>Summe: 14,7383</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |
| R-017 | Badezimmer | 5,1944 | |
| |  | <p>Fläche</p> <p>1: $1,5100 * 3,4400 = 5,1944$</p> <p>Summe: 5,1944</p> <p>Rundungskorrektur: 0,0000</p> | |

| | | | |
|---|--------------|--|--|
| R-018 | Küche | 11,9368 | |
|  | | Fläche 1: $3,4700 \cdot 3,4400 = 11,9368$ Summe: 11,9368 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| R-019 | Schlafzimmer | 13,5954 | |
|  | | Fläche 1: $2,2300 \cdot 4,2300 = 9,4329$ 2: $1,2500 \cdot 3,3300 = 4,1625$ Summe: 13,5954 Rundungskorrektur: 0,0000 | |
| Summe Wohnfläche [m²] | | 50,0009 | |

| | |
|---|---|
| Ort und Datum Lübz , 10.11.2025 | Unterschrift   |
|---|---|

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

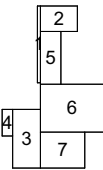
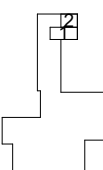
Objektdaten: **Mehrfamilienhaus**

Hauptstraße 65

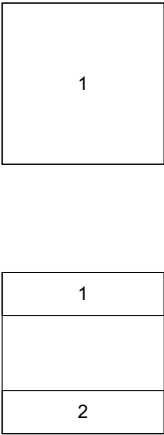
78098 Triberg

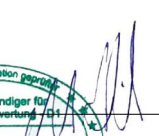

Einheitenname: Wohneinheit 05

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

| Nr. | Raumbeschreibung | Fläche [m²] | Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] |
|---|------------------|---|---|
| | | | Zu berechnende Fläche [m²] |
| R-020 | Wohnzimmer/Küche | 39,8419 | |
|  | | Fläche 1: 0,2100 * 5,3397 = 1,1213 2: 2,5700 * 1,7700 = 4,5489 3: 1,9300 * 4,0800 = 7,8744 4: 0,7300 * 1,8500 = 1,3505 5: 1,4250 * 3,6700 = 5,2298 6: 4,4050 * 3,3300 = 14,6687 7: 3,0850 * 2,5000 = 7,7125 Summe: 42,5061 | |
|  | | Schraffurabzug 1: 1,8950 * 0,8500 = 1,6108 2: 1,1450 * 0,9200 = 1,0534 | |
| | | Summe (100%) 2,6642 Rundungskorrektur: 0,0000 | |

| | | | |
|--|------------|--|------------------|
| R-021 | Badezimmer | 1,6478 | |
| <div>1</div> <div>1</div> | | Fläche | |
| | | 1: 2,5350 * 1,3000 = | 3,2955 |
| | | Summe: | 3,2955 |
| | | Schraffurabzug | |
| | | 1: 2,5350 * 1,3000 = | 3,2955 |
| | | Summe (50%) | 1,6478 |
| | | Rundungskorrektur: | 0,0001 |
| R-022 | Zimmer 1 | 9,1332 | |
| <div>1</div> <div>2</div> <div>1</div> | | Fläche | |
| | | 1: 3,4600 * 3,6096 = | 12,4892 |
| | | Summe: | 12,4892 |
| | | Schraffurabzug | |
| | | 1: 3,4600 * 0,9700 = 2: 3,4600 * 0,9700 = | 3,3562 3,3562 |
| | | Summe (50%) | 3,3562 |
| | | Rundungskorrektur: | 0,0002 |

| | | | |
|--|----------|---------------------------|----------------|
| R-023 | Zimemr 2 | 9,7090 | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | Fläche | |
| | | 1: 3,6500 * 3,6300 | = 13,2495 |
| | | Summe: | 13,2495 |
| | | Schraffurabzug | |
| | | 1: 3,6500 * 0,9700 | = 3,5405 |
| | | 2: 3,6500 * 0,9700 | = 3,5405 |
| | | Summe (50%) | 3,5405 |
| | | Rundungskorrektur: | 0,0000 |
| Summe Wohnfläche [m²] | | 60,3319 | |

| | | | |
|---------------|-------------------|--------------|---|
| Ort und Datum | Lübz , 10.11.2025 | Unterschrift |   |
|---------------|-------------------|--------------|---|

Objektdaten: **Mehrfamilienhaus**

Hauptstraße 65
78098 Triberg

Ort und Datum

Lübz , 10.11.2025

Unterschrift

