

Wohn- & Nutzflächenberechnung nach WoFlV und DIN 277

Diese Wohn- & Nutzflächenberechnung wurde mit dem Berechnungsprogramm eines zweifach Dekra-zertifizierten Sachverständigen erstellt.

Für folgendes Objekt:

Hauptstraße 65
78098 Triberg
Mehrfamilienhaus

Für die Richtigkeit der folgenden Zahlenwerte ist der Verfasser verantwortlich.

Diese Berechnung ist nur gültig, wenn für das genannte Objekt eine Baugenehmigung vorliegt und dadurch für die Wohnfläche nach damaligem Regelwerk ein Bestandsschutz besteht.

Wenn kein Bestandsschutz besteht, verfällt die Wohnfläche und wird als reine Nutzfläche bewertet.

Verfasserdaten

W.O. wohnrechner.online GmbH
Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lübz
+49 38731 200 82
grundrissberechnung@wohnrechner.online



wohnrechner.online

Der Verfasser dieser Wohn- & Nutzflächenberechnung versichert, dass er nach bestem Wissen und Gewissen die Messungen durchgeführt hat.

	Wohnflächenberechnung gemäß WoFlV sachverständig auf rechnerische Plausibilität geprüft	Lübz	10.11.2025
Unterschrift / Stempel des Verfassers	Ort	Datum	

Inhalt: Deckblatt, Datenblatt und Aufmaßblätter

Datenblatt

zur Wohn- & Nutzflächenberechnung nach WoFIV und DIN 277

vom 10.11.2025

Verfasser:

W.O. wohnrechner.online GmbH
Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lübz

Empfänger:

McGrundriss GmbH & Co. KG
Diana Topa
Luise-Ullrich-Str. 14
80636 München
01 71 69 40 885
info@mcgrundriss.de

Relevante Objektdaten:

Straße / Hausnummer: Hauptstraße 65
PLZ / Ort: 78098 Triberg
Art des Objektes: **Mehrfamilienhaus**

Genutztes Messinstrument:

Grundrisse Auftraggeber

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie eine detaillierte Aufstellung zur Errechnung der Wohn-, Nutz- und ggf. Gewerbeblächen der einzelnen Räume.

Haftungsausschluss

Der Verfasser hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Grundrisse eine Wohnflächenberechnung gem. WoFIV und DIN 277 erstellt und plausibilisiert. Das Gebäude wurde vom Verfasser nicht persönlich besichtigt und vermessen. Für die Übereinstimmung der realen Objektmaße und dem hier erstellten Wohnflächengutachten übernimmt der Verfasser keine Haftung.

Berechnung der Gewerbefläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFlV)

Objektdaten:

Mehrfamilienhaus

Hauptstraße 65
78098 Triberg

Einheitenname: Gewerbeeinheit 01

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m ²]
			Zu berechnende Fläche [m ²]
R-000	Abstell. 1	9,6198	
		Fläche 1: 2,6070 * 3,6900 = 9,6198	
		Summe: 9,6198 Rundungskorrektur: 0,0000	
R-001	Personal raum	10,9896	
		Fläche 1: 3,2610 * 3,3700 = 10,9896	
		Summe: 10,9896 Rundungskorrektur: 0,0000	
R-002	Lager	18,7260	
		Fläche 1: 2,4480 * 7,2200 = 17,6746 2: 0,3120 * 3,3700 = 1,0514	
		Summe: 18,7260 Rundungskorrektur: 0,0000	

R-003	Abstell. 2		8,2314	
		Fläche 1: $4,4370 * 1,6578 = 7,3557$ 2: $4,4370 * 0,3948 / 2 = 0,8759$ Summe: 8,2316 Rundungskorrektur: -0,0002		
R-004	Keller		16,3836	
		Fläche 1: $3,9370 * 3,4076 = 13,4157$ 2: $3,9370 * 1,1219 / 2 = 2,2085$ 3: $4,1310 * 0,3676 / 2 = 0,7593$ Summe: 16,3835 Rundungskorrektur: 0,0001		
R-005	Vorraum WC		11,5748	
		Fläche 1: $5,6700 * 1,1096 = 6,2914$ 2: $0,4959 * 0,1173 / 2 = 0,0291$ 3: $0,4187 * 0,1173 / 2 = 0,0246$ 4: $4,8108 * 0,4755 = 2,2875$ 5: $4,8108 * 1,1381 / 2 = 2,7376$ 6: $0,8592 * 0,4755 / 2 = 0,2043$ Summe: 11,5745 Rundungskorrektur: 0,0003		
R-006	WC Herren		4,4150	
		Fläche 1: $1,0568 * 2,3262 = 2,4583$ 2: $1,3755 * 0,1313 = 0,1806$ 3: $0,8018 * 0,5847 = 0,4688$ 4: $0,1383 * 0,5847 / 2 = 0,0404$ 5: $0,6838 * 1,5005 = 1,0260$ 6: $0,6021 * 0,2411 = 0,1452$ 7: $0,1997 * 0,2411 / 2 = 0,0241$ 8: $1,3755 * 0,0296 = 0,0407$ 9: $1,2769 * 0,0233 = 0,0298$ 10: $0,0233 * 0,0985 / 2 = 0,0011$ Summe: 4,4150 Rundungskorrektur: 0,0000		

R-007	WC damen		3,7057	
		Fläche		
		1: $1,1027 * 2,2907$	=	2,5260
		2: $1,1027 * 0,1476 / 2$	=	0,0814
		3: $0,2445 * 0,0038 / 2$	=	0,0005
		4: $0,3983 * 0,6997$	=	0,2787
		5: $0,1655 * 0,6997 / 2$	=	0,0579
		6: $0,0331 * 0,1397 / 2$	=	0,0023
		7: $0,3652 * 0,1397 / 2$	=	0,0255
		8: $0,8522 * 0,7042$	=	0,6001
		9: $0,8522 * 0,1878 / 2$	=	0,0800
		10: $0,7042 * 0,0108 / 2$	=	0,0038
		11: $0,0511 * 0,4665$	=	0,0238
		12: $0,1104 * 0,4665 / 2$	=	0,0258
		Summe:		3,7058
		Rundungskorrektur:		-0,0001
R-008	WC. Pers.		2,5047	
		Fläche		
		1: $1,2395 * 1,5528$	=	1,9247
		2: $1,2395 * 0,6860 / 2$	=	0,4251
		3: $1,3155 * 0,1355 / 2$	=	0,0891
		4: $0,0213 * 0,1355 / 2$	=	0,0014
		5: $0,0829 * 1,5528 / 2$	=	0,0644
		Summe:		2,5047
		Rundungskorrektur:		0,0000
R-009	Abstell.3		10,6696	
		Fläche		
		1: $3,1910 * 2,8890$	=	9,2188
		2: $3,1910 * 0,9093 / 2$	=	1,4508
		Summe:		10,6696
		Rundungskorrektur:		0,0000
R-010	Bistro		43,8326	
		Fläche		
		1: $6,0710 * 7,2200$	=	43,8326
		Summe:		43,8326
		Rundungskorrektur:		0,0000

R-012	Anlieferung		9,1877	
		Fläche		
		1: $1,6500 * 5,2406$ = 8,6470		
		2: $1,6500 * 0,6554 / 2$ = 0,5407		
		Summe: 9,1877		
		Rundungskorrektur: 0,0000		
R-013	Küche		13,5011	
		Fläche		
		1: $2,8250 * 4,2181$ = 11,9161		
		2: $2,8250 * 1,1221 / 2$ = 1,5850		
		Summe: 13,5011		
		Rundungskorrektur: 0,0000		
R-014	Kühlraum		6,2035	
		Fläche		
		1: $3,0000 * 1,4720$ = 4,4160		
		2: $3,0000 * 1,1916 / 2$ = 1,7874		
		Summe: 6,2034		
		Rundungskorrektur: 0,0001		
R-015	Tiefkühlraum		4,0500	
		Fläche		
		1: $3,0000 * 1,3500$ = 4,0500		
		Summe: 4,0500		
		Rundungskorrektur: 0,0000		
Summe Gewerbefläche [m²]			173,5951	

Ort und Datum	Lübz , 10.11.2025	Unterschrift	 DEKRA Certification partner Sachverständiger für Immobilienbewertung Martin Dierksen Partner-Nr.: 82837 Partner der GM - Akademie GmbH
---------------	-------------------	--------------	--

Berechnung der Gewerbefläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFlV)

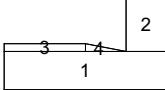
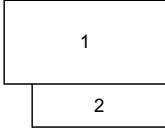
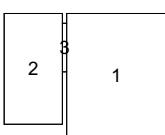
Objektdaten:

Mehrfamilienhaus

Hauptstraße 65
78098 Triberg

Einheitenname: Gewerbeeinheit 02

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m ²]
			Zu berechnende Fläche [m ²]
R-016	Cafe	69,5217	
		Fläche 1: $14,1780 * 3,3411$ = 47,3701 2: $3,5120 * 4,5889$ = 16,1162 3: $7,1138 * 0,6789$ = 4,8296 4: $3,5522 * 0,6789 / 2$ = 1,2058 Summe: 69,5217 Rundungskorrektur: 0,0000	
R-017	WC Da.	3,4836	
		Fläche 1: $2,1772 * 1,1217$ = 2,4422 2: $1,8009 * 0,5783$ = 1,0415 Summe: 3,4837 Rundungskorrektur: -0,0001	
R-018	WC. He	4,3430	
		Fläche 1: $1,5047 * 1,8750$ = 2,8213 2: $0,8803 * 1,6744$ = 1,4740 3: $0,0650 * 0,7343$ = 0,0477 Summe: 4,3430 Rundungskorrektur: 0,0000	

R-019	Personal		8,7375	
		Fläche		
		1: $2,3300 * 3,7500$	=	8,7375
		Summe:		8,7375
		Rundungskorrektur:		0,0000
R-020	WC. Perso		1,4200	
		Fläche		
		1: $0,6620 * 1,5400$	=	1,0195
		2: $0,5331 * 0,7159$	=	0,3816
		3: $0,0169 * 1,1159$	=	0,0189
		Summe:		1,4200
		Rundungskorrektur:		0,0000
R-021	Personal		8,3920	
		Fläche		
		1: $3,6540 * 1,2400$	=	4,5310
		2: $2,3120 * 1,6700$	=	3,8610
		Summe:		8,3920
		Rundungskorrektur:		0,0000
R-022	Lager		13,4785	
		Fläche		
		1: $4,3714 * 2,2986$	=	10,0481
		2: $0,4566 * 0,1388 / 2$	=	0,0317
		3: $0,4566 * 2,1598 / 2$	=	0,4931
		4: $4,3714 * 1,3293 / 2$	=	2,9055
		Summe:		13,4784
		Rundungskorrektur:		0,0001
R-023	WC		5,3912	
		Fläche		
		1: $3,1847 * 1,1908$	=	3,7923
		2: $0,1924 * 0,9100 / 2$	=	0,0875
		3: $2,9923 * 0,9100 / 2$	=	1,3615
		4: $0,2517 * 1,1908 / 2$	=	0,1499
		Summe:		5,3912
		Rundungskorrektur:		0,0000

R-024	Küche		14,9631	
			Fläche	
		1: $3,2066 * 0,3777$	=	1,2111
		2: $2,1680 * 1,3400$	=	2,9051
		3: $1,3588 * 1,2700$	=	1,7257
		4: $1,7593 * 0,5350 / 2$	=	0,4706
		5: $0,8092 * 0,8923$	=	0,7220
		6: $0,3709 * 0,1177$	=	0,0437
		7: $3,2210 * 2,1258$	=	6,8472
		8: $1,8843 * 0,4065$	=	0,7660
		9: $1,3367 * 0,4065 / 2$	=	0,2717
		Summe:		14,9631
		Rundungskorrektur:		0,0000
R-025	WC 2		1,8149	
			Fläche	
		1: $2,2827 * 0,4480$	=	1,0226
		2: $2,2827 * 0,6942 / 2$	=	0,7923
		Summe:		1,8149
		Rundungskorrektur:		0,0000
R-026	Behind. WC		6,7236	
			Fläche	
		1: $2,8310 * 2,3750$	=	6,7236
		Summe:		6,7236
		Rundungskorrektur:		0,0000
R-028	Lichthof		13,6334	
			Fläche	
		1: $4,6850 * 2,9100$	=	13,6334
		Summe:		13,6334
		Rundungskorrektur:		0,0000

R-029 Terrasse		89,8419	
	Fläche 1: $11,0460 * 5,0935 = 56,2628$ 2: $9,9579 * 1,0221 = 10,1780$ 3: $9,9579 * 3,9554 / 2 = 19,6937$ 4: $1,0881 * 1,0221 / 2 = 0,5561$ 5: $0,0263 * 5,0182 = 0,1320$ 6: $0,7285 * 3,6144 / 2 = 1,3165$ 7: $0,7285 * 1,4037 / 2 = 0,5113$ 8: $0,0263 * 0,0247 / 2 = 0,0003$ 9: $0,0263 * 0,0506 / 2 = 0,0007$ 10: $3,7985 * 3,7985 * (\pi/360) * 58,0700 - 3,6871 * 3,3211 / 2 = 1,1892$		
	Summe: 89,8406		
	Rundungskorrektur: 0,0013		
Summe Gewerbefläche [m²]		241,7444	

Ort und Datum	Unterschrift
Lübz , 10.11.2025	

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFlV)

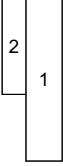
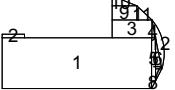
Objektdaten:

Mehrfamilienhaus

Hauptstraße 65
78098 Triberg

Einheitenname: Nutzfläche Gemeinschaft

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m ²]
			Zu berechnende Fläche [m ²]
R-000	Treppenhaus	12,1828	
		Fläche 1: $1,4010 * 6,2700 = 8,7843$ 2: $0,9210 * 3,6900 = 3,3985$ Summe: 12,1828 Rundungskorrektur: 0,0000	
R-001	Garage	52,0167	
		Fläche 1: $11,0460 * 3,7500 = 41,4225$ 2: $1,6500 * 0,2650 = 0,4373$ 3: $2,9423 * 1,3188 = 3,8803$ 4: $0,2658 * 1,3188 / 2 = 0,1753$ 5: $0,2921 * 3,1872 = 0,9310$ 6: $0,4627 * 2,2956 / 2 = 0,5311$ 7: $0,4627 * 0,8915 / 2 = 0,2062$ 8: $0,2921 * 0,5628 / 2 = 0,0822$ 9: $1,8279 * 1,0468 = 1,9134$ 10: $1,8279 * 0,7261 / 2 = 0,6636$ 11: $1,1143 * 1,0468 / 2 = 0,5832$ 12: $3,7985 * 3,7985 * (\text{PI}/360) * 58,0700 - 3,6871 * 3,3211 / 2 = 1,1892$ Summe: 52,0153 Rundungskorrektur: 0,0014	

R-002	Treppenhaus		10,4435	
		Fläche		
		1: $1,0550 * 3,7500$	=	3,9563
		2: $0,5830 * 0,5674$	=	0,3308
		3: $0,3750 * 0,8600$	=	0,3225
		4: $1,0800 * 2,7750$	=	2,9970
		5: $1,1705 * 0,9093$	=	1,0643
		6: $1,1705 * 0,2237 / 2$	=	0,1309
		7: $0,1850 * 1,8900$	=	0,3497
		8: $1,6605 * 1,3494$	=	2,2407
		9: $1,6605 * 0,3174 / 2$	=	0,2635
		10: $1,5200 * 0,8500$	=	1,2920
		11: $0,5460 * 0,1044 / 2$	=	0,0285
		Summe:		12,9762
		Schraffurabzug		
		1: $1,0800 * 1,9150$	=	2,0682
		2: $1,0800 * 0,8600 / 2$	=	0,4644
		Summe (100%)		2,5326
		Rundungskorrektur:		-0,0001
R-003	Treppenhaus		12,5310	
		Fläche		
		1: $3,6000 * 0,1250$	=	0,4500
		2: $0,6094 * 0,9073$	=	0,5529
		3: $1,5406 * 1,0823$	=	1,6674
		4: $2,9450 * 2,7683$	=	8,1526
		5: $0,8000 * 2,1350$	=	1,7080
		Summe:		12,5309
		Schraffurabzug		
		1: $0,8500 * 1,8950$	=	1,6108
		2: $0,9200 * 1,1450$	=	1,0534
		Summe (100%)		2,6642
		Rundungskorrektur:		2,6643

R-004	Treppenhaus		13,3447	
		Fläche 1: $1,0100 * 3,8000$ = 3,8380 2: $0,5700 * 3,6000$ = 2,0520 3: $2,5100 * 2,9700$ = 7,4547		
		Summe: 13,3447 Schraffurabzug 1: $0,8500 * 1,8950$ = 1,6108 2: $0,9200 * 1,1450$ = 1,0534		
		Summe (100%) 2,6642 Rundungskorrektur: 2,6642		
R-005	Abstell.		1,8081	
		Fläche 1: $1,2300 * 1,4700$ = 1,8081		
		Summe: 1,8081 Rundungskorrektur: 0,0000		
R-006	Abstell.		1,4031	
		Fläche 1: $0,5650 * 1,4300$ = 0,8080 2: $0,6650 * 0,8950$ = 0,5952		
		Summe: 1,4032 Rundungskorrektur: -0,0001		
Summe Nutzfläche [m²]			103,7299	

Ort und Datum	Lübz , 10.11.2025	Unterschrift	
---------------	-------------------	--------------	---

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFlV)

Objektdaten:

Mehrfamilienhaus

Hauptstraße 65
78098 Triberg

Einheitenname: Wohneinheit 01

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m ²]
			Zu berechnende Fläche [m ²]
R-000	Raum	3,0844	
		Fläche 1: 1,0000 * 3,0844 = 3,0844 Summe: 3,0844 Rundungskorrektur: 0,0000	
R-001	Küche	15,5286	
		Fläche 1: 2,6000 * 4,0600 = 10,5560 2: 1,2900 * 2,4050 = 3,1025 3: 1,1300 * 1,6550 = 1,8702 Summe: 15,5287 Rundungskorrektur: -0,0001	
R-002	Schlafen	20,5632	
		Fläche 1: 5,4400 * 3,7800 = 20,5632 Summe: 20,5632 Rundungskorrektur: 0,0000	

R-003	Badezimmer		5,6434	
		Fläche		
		1: 1,3900 * 4,0600	=	5,6434
		Summe:	5,6434	
		Rundungskorrektur:	0,0000	
R-004	Balkon		3,9122	
		Fläche		
		1: 4,9600 * 3,1550	=	15,6488
		Summe:	15,6488	
		Funktionale Einschränkung (75%)	11,7366	
		Rundungskorrektur:	0,0000	
Summe Wohnfläche [m²]			48,7318	

Ort und Datum		Unterschrift	
Lübz , 10.11.2025			

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFlV)

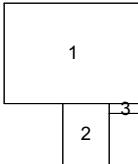
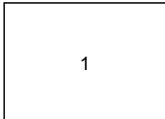
Objektdaten:

Mehrfamilienhaus

Hauptstraße 65
78098 Triberg

Einheitenname: Wohneinheit 02

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m ²]
			Zu berechnende Fläche [m ²]
R-005	Flur 1	3,0844	
		Fläche 1: $1,0000 * 3,0844$ = 3,0844 Summe: 3,0844 Rundungskorrektur: 0,0000	
R-006	Badezimmer	5,7145	
		Fläche 1: $2,5250 * 1,8400$ = 4,6460 2: $0,8500 * 1,1300$ = 0,9605 3: $0,6000 * 0,1800$ = 0,1080 Summe: 5,7145 Rundungskorrektur: 0,0000	
R-007	Schlafen	18,9567	
		Fläche 1: $5,0150 * 3,7800$ = 18,9567 Summe: 18,9567 Rundungskorrektur: 0,0000	

R-008	Wohnzimmer		16,5627	
		Fläche		
		1: $3,4650 * 4,7800$	=	16,5627
		Summe:		16,5627
		Rundungskorrektur:		0,0000
R-009	Küche		10,2168	
		Fläche		
		1: $3,4400 * 2,9700$	=	10,2168
		Summe:		10,2168
		Rundungskorrektur:		0,0000
R-010	Flur 2		3,1535	
		Fläche		
		1: $2,6150 * 0,7500$	=	1,9613
		2: $0,9500 * 1,2550$	=	1,1923
		Summe:		3,1536
		Rundungskorrektur:		-0,0001
Summe Wohnfläche [m²]			57,6886	

Ort und Datum	Unterschrift
Lübz , 10.11.2025	 Martin Dierksen

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFlV)

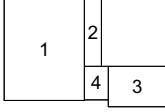
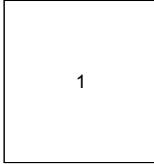
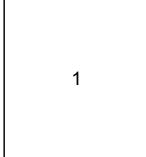
Objektdaten:

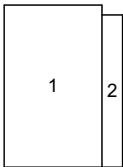
Mehrfamilienhaus

Hauptstraße 65
78098 Triberg

Einheitenname: Wohneinheit 03

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m ²]
			Zu berechnende Fläche [m ²]
R-011	Küche	13,8767	
		Fläche 1: 2,6800 * 3,3900 = 9,0852 2: 0,5700 * 2,2500 = 1,2825 3: 1,9350 * 1,3500 = 2,6123 4: 0,8000 * 1,1209 = 0,8967 Summe: 13,8767 Rundungskorrektur: 0,0000	
R-012	Badezimmer	4,3860	
		Fläche 1: 2,0400 * 2,1500 = 4,3860 Summe: 4,3860 Rundungskorrektur: 0,0000	
R-013	Wohnzimmer	16,0106	
		Fläche 1: 3,7850 * 4,2300 = 16,0106 Summe: 16,0106 Rundungskorrektur: 0,0000	

R-014 Schlafzimmer		14,2344	
		Fläche	
	1: $2,6800 * 4,4400$	=	11,8992
	2: $0,5600 * 4,1700$	=	2,3352
	Summe:		14,2344
	Rundungskorrektur:		0,0000
Summe Wohnfläche [m²]			48,5077

Ort und Datum	Lübz , 10.11.2025	Unterschrift	
---------------	-------------------	--------------	---

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFlV)

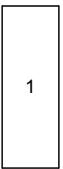
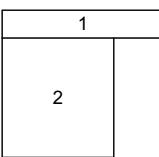
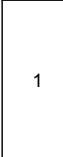
Objektdaten:

Mehrfamilienhaus

Hauptstraße 65
78098 Triberg

Einheitenname: Wohneinheit 04

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m ²]
			Zu berechnende Fläche [m ²]
R-015	Flr	4,5360	
		Fläche 1: 1,2600 * 3,6000 = 4,5360	
		Summe: 4,5360 Rundungskorrektur: 0,0000	
R-016	Wohnzimmer	14,7383	
		Fläche 1: 4,6600 * 0,8000 = 3,7280 2: 3,2100 * 3,4300 = 11,0103	
		Summe: 14,7383 Rundungskorrektur: 0,0000	
R-017	Badezimmer	5,1944	
		Fläche 1: 1,5100 * 3,4400 = 5,1944	
		Summe: 5,1944 Rundungskorrektur: 0,0000	

R-018	Küche		11,9368	
		Fläche		
		1: 3,4700 * 3,4400	=	11,9368
		Summe:		11,9368
		Rundungskorrektur:		0,0000
R-019	Schlafzimmer		13,5954	
		Fläche		
		1: 2,2300 * 4,2300	=	9,4329
		2: 1,2500 * 3,3300	=	4,1625
		Summe:		13,5954
		Rundungskorrektur:		0,0000
	Summe Wohnfläche [m²]		50,0009	

Ort und Datum	Lübz , 10.11.2025	Unterschrift
		

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFlV)

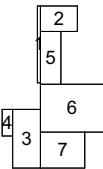
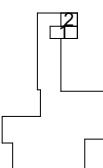
Objektdaten:

Mehrfamilienhaus

Hauptstraße 65
78098 Triberg

Einheitenname: Wohneinheit 05

5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m ²]
			Zu berechnende Fläche [m ²]
R-020	Wohnzimmer/Küche	39,8419	
		Fläche	
		1: $0,2100 * 5,3397$ = 1,1213 2: $2,5700 * 1,7700$ = 4,5489 3: $1,9300 * 4,0800$ = 7,8744 4: $0,7300 * 1,8500$ = 1,3505 5: $1,4250 * 3,6700$ = 5,2298 6: $4,4050 * 3,3300$ = 14,6687 7: $3,0850 * 2,5000$ = 7,7125 Summe: 42,5061	
		Schraffurabzug	
		1: $1,8950 * 0,8500$ = 1,6108 2: $1,1450 * 0,9200$ = 1,0534	
		Summe (100%)	2,6642
		Rundungskorrektur:	0,0000

R-021	Badezimmer		1,6478	
		Fläche 1: $2,5350 * 1,3000$ = 3,2955		
		Summe: 3,2955		
		Schraffurabzug 1: $2,5350 * 1,3000$ = 3,2955		
		Summe (50%) 1,6478		
		Rundungskorrektur: 0,0001		
R-022	Zimmer 1		9,1332	
		Fläche 1: $3,4600 * 3,6096$ = 12,4892		
		Summe: 12,4892		
		Schraffurabzug 1: $3,4600 * 0,9700$ = 3,3562 2: $3,4600 * 0,9700$ = 3,3562		
		Summe (50%) 3,3562		
		Rundungskorrektur: 0,0002		

R-023 Zimemr 2		9,7090	
	Fläche 1: $3,6500 * 3,6300$ = 13,2495		
	Summe: 13,2495		
	Schraffurabzug 1: $3,6500 * 0,9700$ = 3,5405 2: $3,6500 * 0,9700$ = 3,5405		
	Summe (50%) 3,5405 Rundungskorrektur: 0,0000		
Summe Wohnfläche [m²]		60,3319	

Ort und Datum	Lübz , 10.11.2025	Unterschrift	
---------------	-------------------	--------------	---

Objektdaten: **Mehrfamilienhaus**

Hauptstraße 65
78098 Triberg

Ort und Datum Lübz , 10.11.2025	Unterschrift	
---	---------------------	---