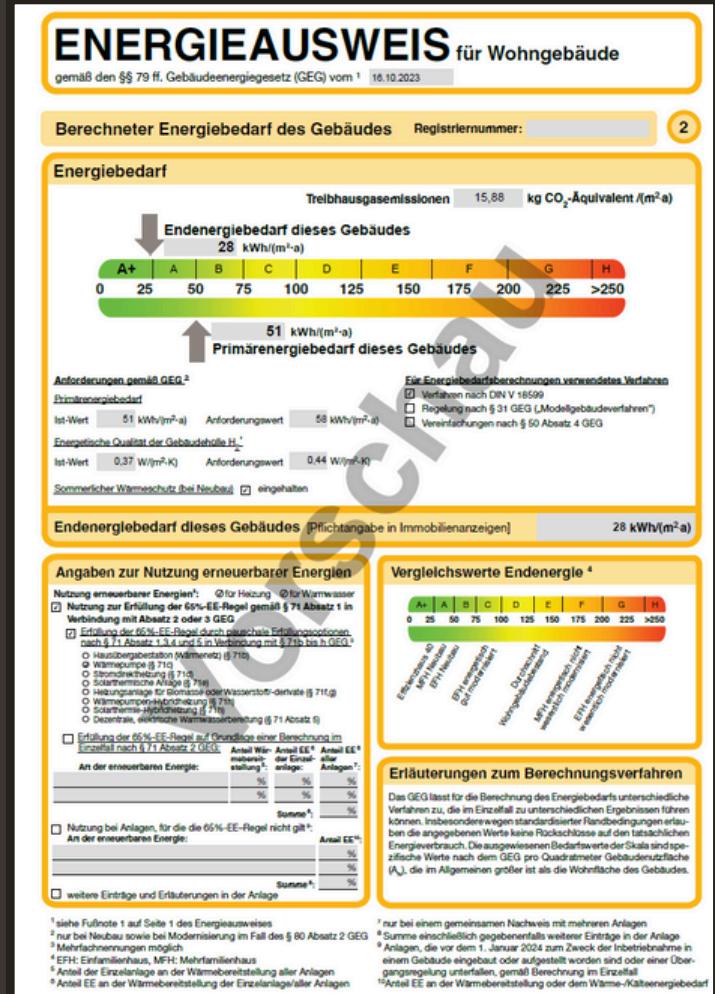




# Energieeffizientes A+-Haus, gemütlich und bis ins kleinste Detail durchdacht. Direktverkauf vom Bauträger – provisionsfrei.



- Baujahr- 2025
- Grundstücksfläche- 440,00 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche- 123,00 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer- 4
- WC- 2
- Stellplätze- 2

Übergabe ab 01.11.2025

## Hauptvorteile

- Energieeffizienzklasse A+ – moderne Wärmepumpe, niedrige Betriebskosten, Fußbodenheizung im gesamten Haus.
- Qualität und Zuverlässigkeit: verstärkte Fundamente und Decken, hochwertige Fenster mit zusätzlichem Schallschutz, massive Treppe, Naturziegeldach.
- Sicherheit und Komfort: elektrische Rollläden, automatische Einfahrtstore, Video-Türsprechanlage, erweiterter Schutz der Haustechnik. Highspeed-Internet, Strom- und Wasseranschluss im Garten für Bewässerung oder Geräte, sowie vorbereitete Installation für eine Wallbox.
- Individuelles Design: In der Bauphase können Sie völlig kostenfrei Materialien und Farben nach Ihrem Geschmack auswählen.



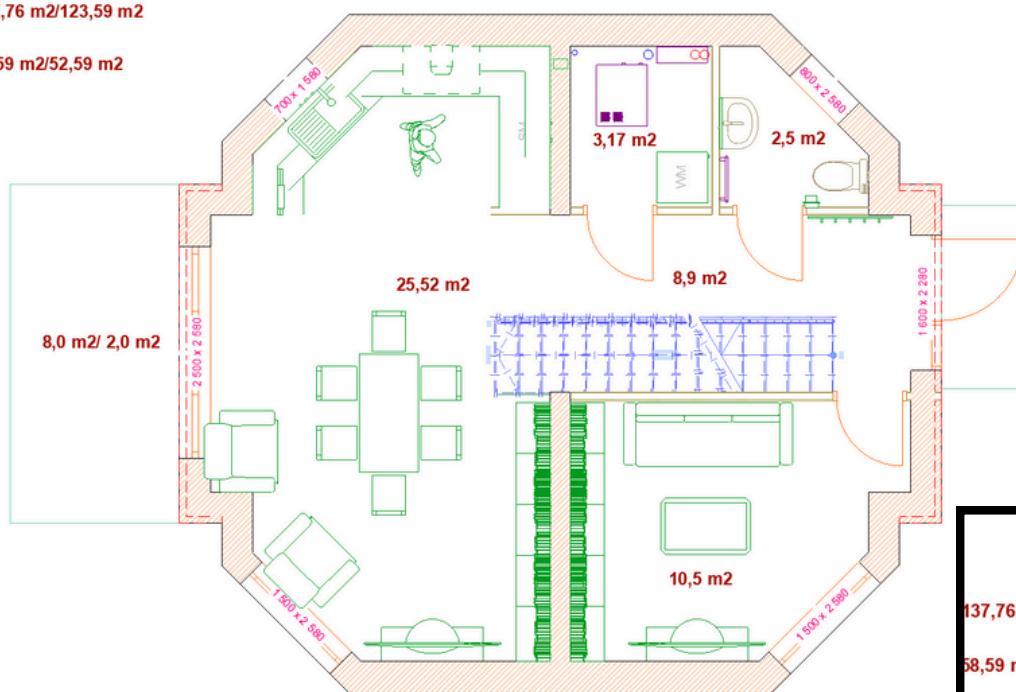
## Hauptvorteile

Durchdachter Grundriss: 4 helle Schlafzimmer, EG: Gäste-WC, OG: Großes Bad mit Dusche und WC, Hauswirtschaftsraum mit Heizungsanlage und Waschbereich, Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Terrasse. EG: Schlafzimmer, alternativ als Wohnzimmer nutzbar, mit Möglichkeit zur Verbindung mit Küche und Essbereich.

**EG**

137,76 m<sup>2</sup>/123,59 m<sup>2</sup>

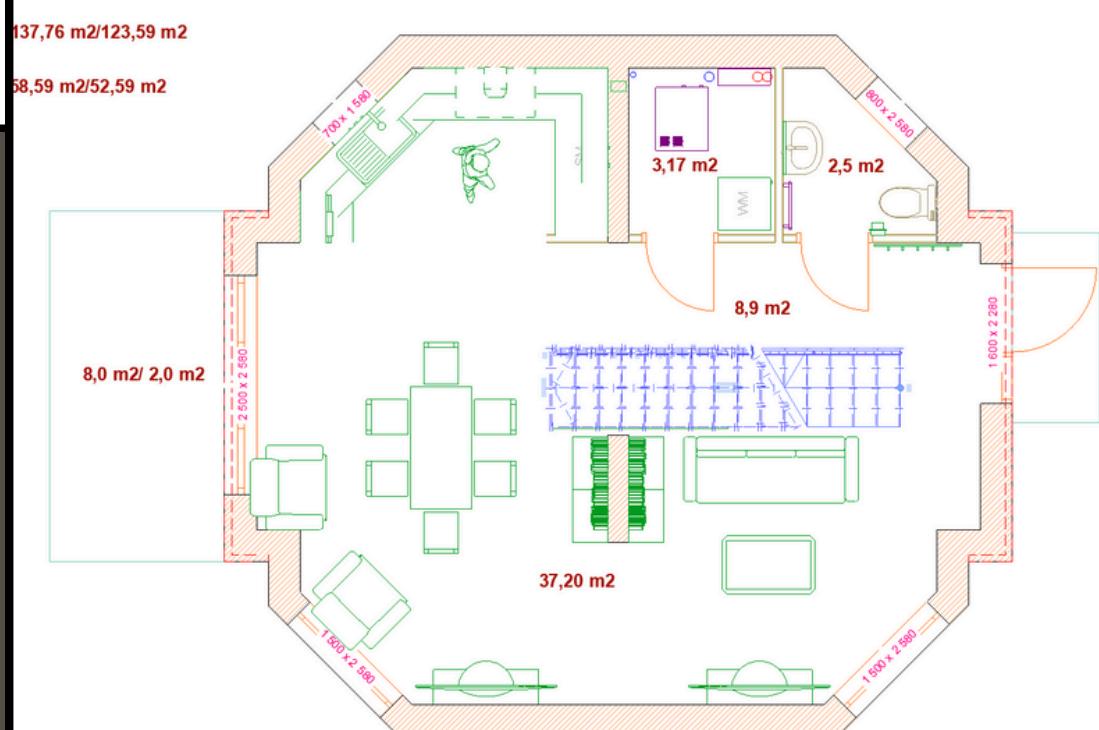
58,59 m<sup>2</sup>/52,59 m<sup>2</sup>



**EG**

137,76 m<sup>2</sup>/123,59 m<sup>2</sup>

58,59 m<sup>2</sup>/52,59 m<sup>2</sup>

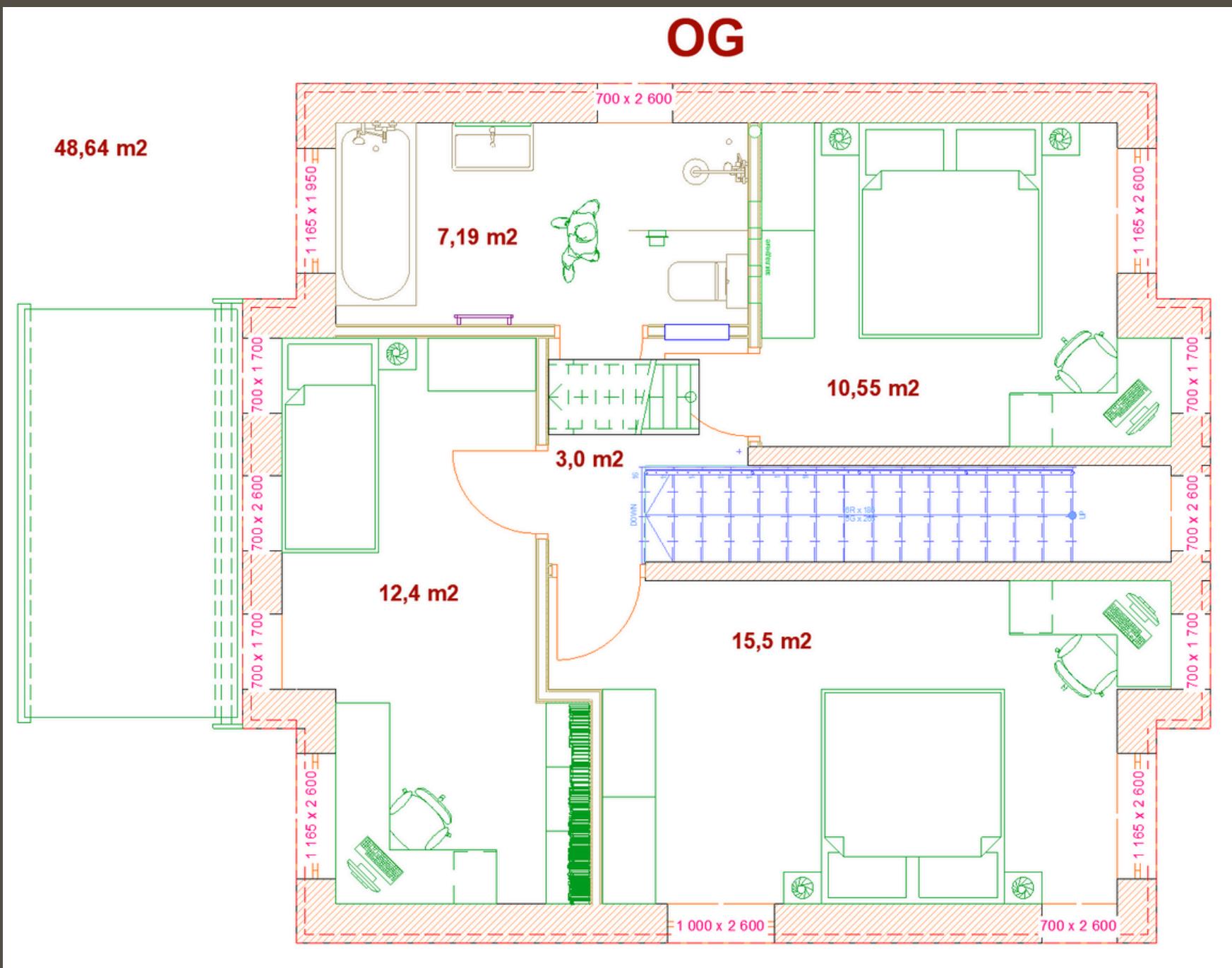






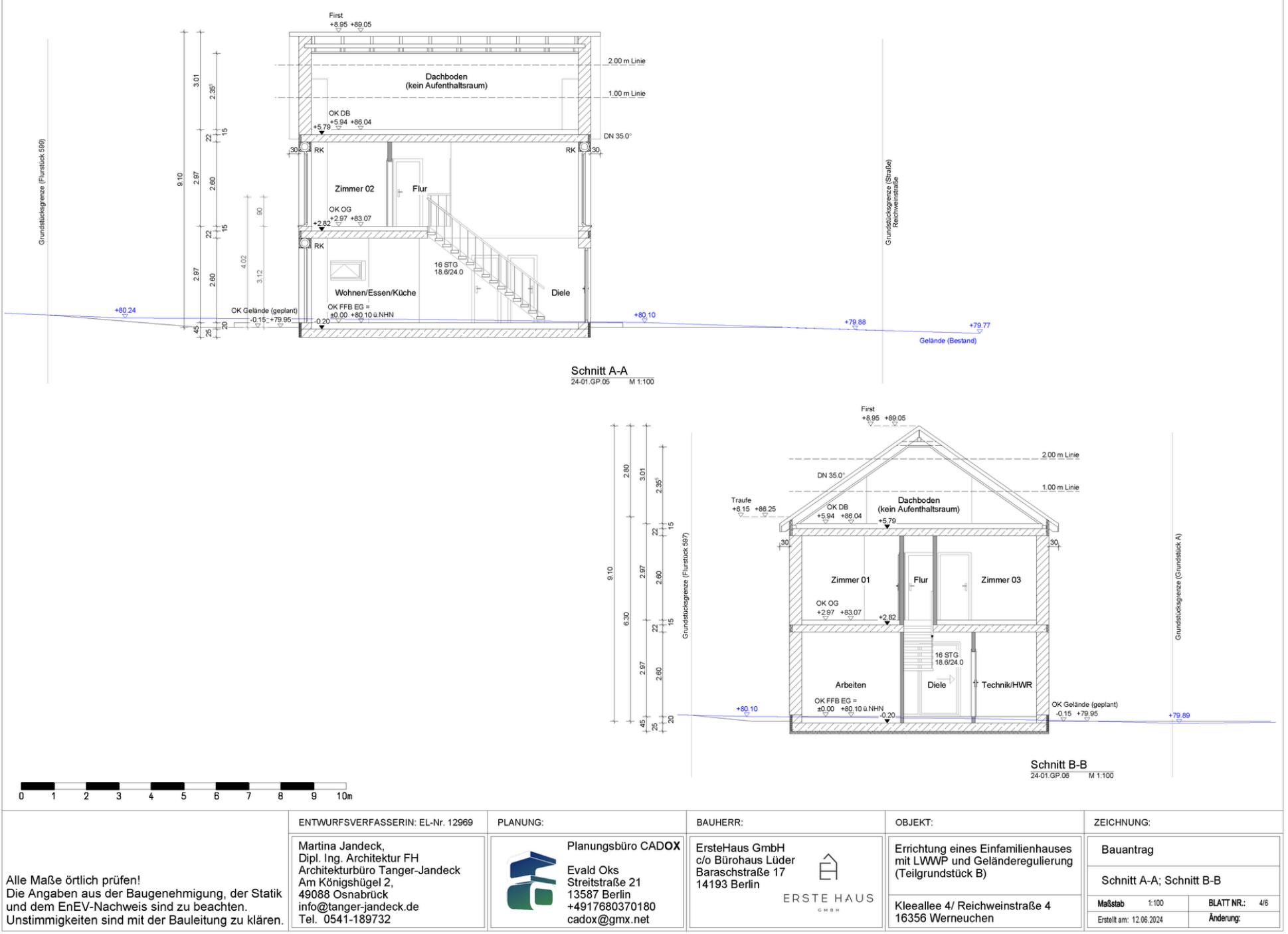
## Obergeschoss

**OG**



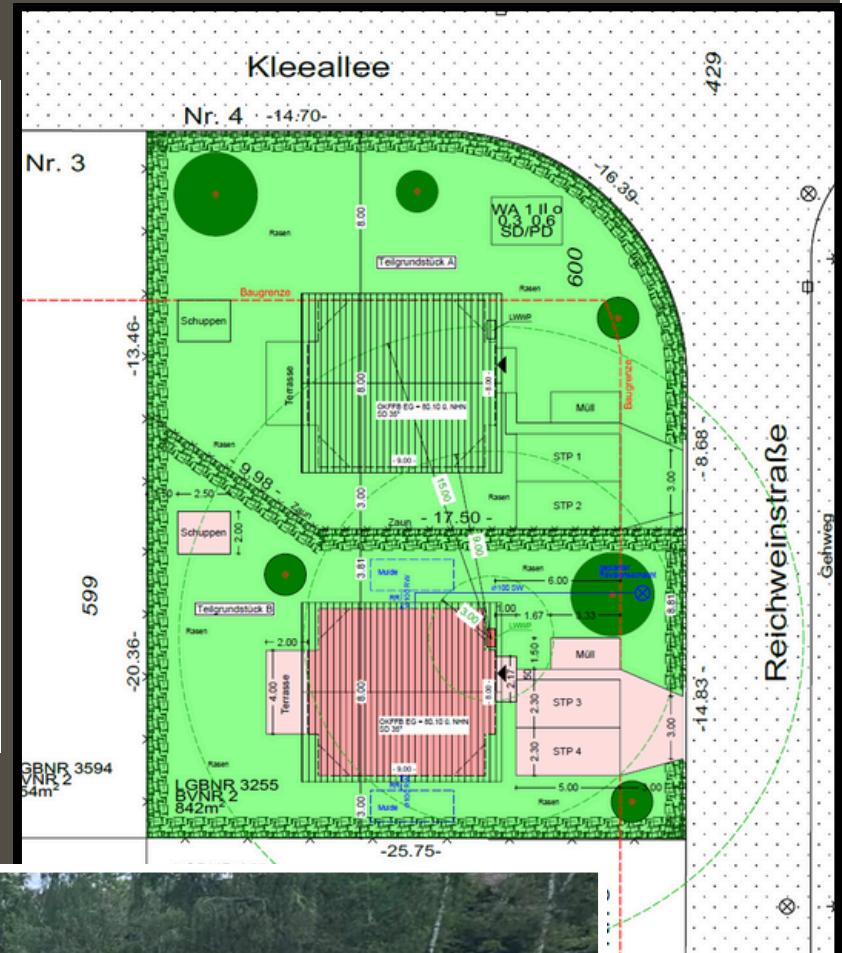
## Hauptvorteile

Zusätzlicher Raum unter dem Dach mit Treppe und allen Anschlüssen – ideal ausbaubar zu einem Schlafzimmer, Büro oder Heimkino.



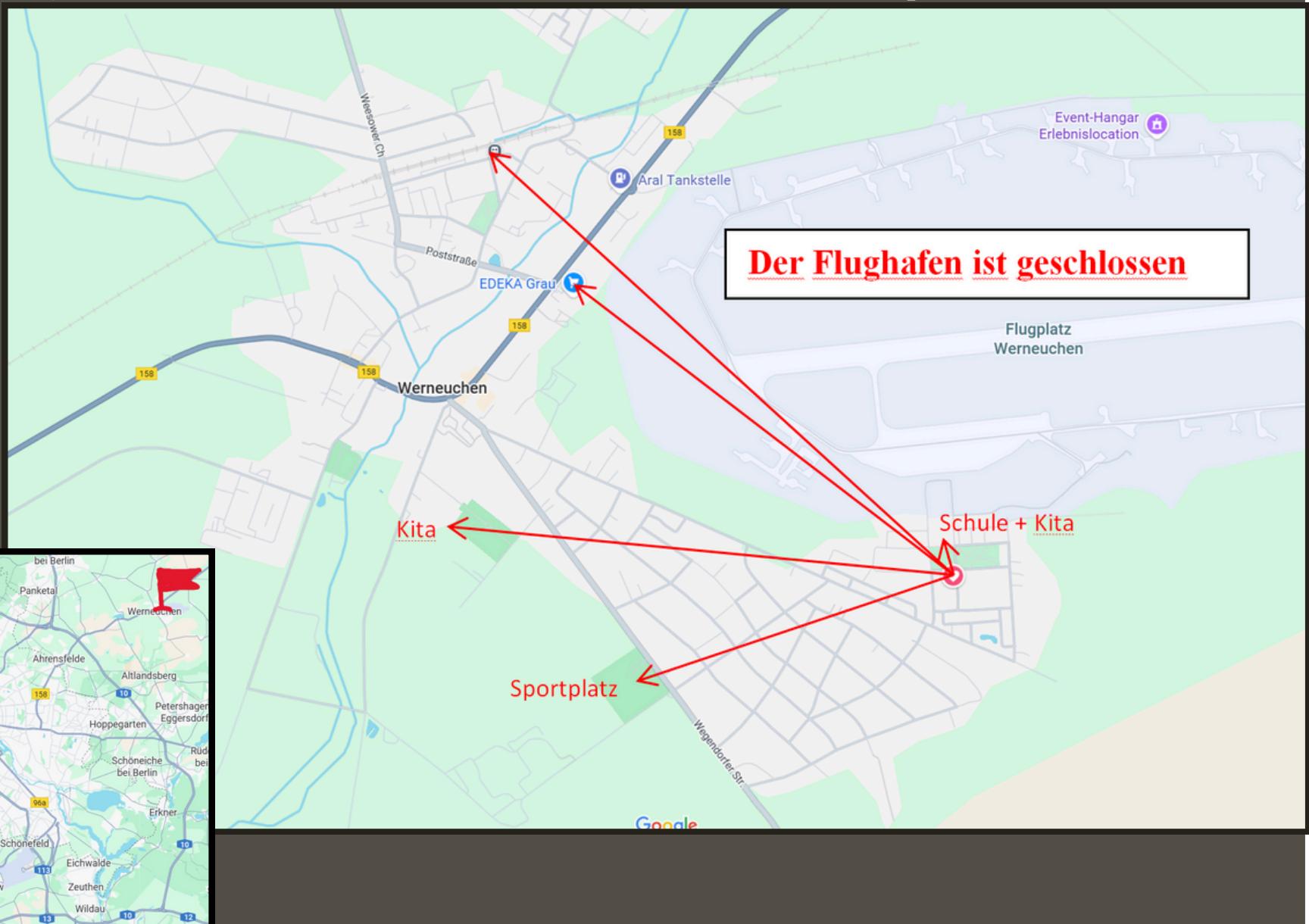
## Für den Komfort Ihrer Familie

- Parkplatz für 2 Autos und Abstellfläche für Fahrräder.
- Schule und Kindergarten – 40 m, Bushaltestelle – 30 m.
- Grundstück eignet sich ideal für Begrünung und Gartenbau.
- Lage mit hervorragender Infrastruktur, modernen Nachbarn und großem Entwicklungspotenzial.



## Lage

- Bushaltestelle – nur 40 m vom Haus entfernt!
- Schnelle und bequeme Verkehrsanbindung an den Rest von Berlin
- In fußläufiger Entfernung: Schule, Kindergärten, Tennisclub, Radwege, Geschäfte, Apotheken, Cafés, Markt – alles umgeben von einem wunderschönen Wald
- Familienfreundliches, grünes und ruhiges Wohnviertel mit hervorragender Umweltqualität



Einige Elemente haben wir bewusst offen gelassen – wie Bodenbeläge, Innentüren und das Treppengeländer. So können Sie Stil und Farbe ganz nach Ihrem Geschmack auswählen, und wir bauen alles schnell und kostenlos vor Ihrem Einzug ein.

Wir machen das ganz bewusst, damit jeder Käufer ein Zuhause bekommt, das perfekt zu seinen Vorstellungen passt.

Zusätzlich können Sie auf Wunsch praktische Extras wählen – z. B. ein automatisches Einfahrtstor, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge oder Markisen auf den Terrassen. So entsteht genau der Komfort, den Ihre Familie braucht.

Verpassen Sie nicht Ihre Chance – vereinbaren  
Sie noch heute einen Besichtigungstermin,  
solange das Haus verfügbar ist!

ErsteHaus GmbH  
Rembrandtstraße 67,  
15827 Blankenfelde-Mahlow

[www.ErsteHaus.de](http://www.ErsteHaus.de)  
[info@erstehaus.de](mailto:info@erstehaus.de)