

# SIEGWIESENPANORAMA IN MEINDORF

Vorzugslage von 53757 Sankt Augustin, Akazienweg 21



## IHRE ANSPRECHPARTNER



URSULA STENZ

Vertriebsleitung Wohnraumvermietung  
0163 173 38 88  
us@bermpohl-immobilien.de



CHRISTOPH BERMPOHL

Kaufmann in der Grundstücks- & Wohnungswirtschaft  
Freier Sachverständiger für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten Grundstücken

**Christoph Bermpohl**  
Immobilienmakler & Sachverständiger  
Post: Goethestraße 1d, 53721 Siegburg  
Büro: Dammstraße 17, 53721 Siegburg  
02241 38 88 18  
info@bermpohl-immobilien.de  
www.bermpohl-immobilien.de  
Gewerbeurteil nach §34c GewO  
erteilt durch den Rhein-Sieg-Kreis  
Aufsichtsbehörde: Rhein-Sieg-Kreis  
Servicebereich Recht & Ordnung  
Kaiser-Wilhelm-Platz 1, 53721 Siegburg  
Umsatzsteuer ID: DE243218857

65,8

Wohnfläche

3

Zimmer

1.

OG (DG)

1960

Baujahr

3

Parteien

In naturverbundener Lage vor den Toren Bonns befindet sich der Sankt Augustiner Akazienweg. Der Ortsteil Meindorf bietet Grundschule & Kindergarten, Supermarkt, Autobahnanschluss, Bahnhof und Sieg-Ufer. Das Dreifamilienhaus wurde 1960 errichtet und seither ordentlich instand gehalten: Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (erste Etage). Der Grundriss sieht drei Zimmer vor und schafft weiteren Platz auf zwei Balkonen. Das Duschbad hat ein Fenster, die Küche ist vom Wohnraum separiert und ermöglicht den Zugang zum größeren Balkon. Die Einbauküche ist nicht Bestandteil der Wohnung. Parkplätze befinden sich genügend entlang der Straße. Eine hochwertige elektrische Beschattungsanlage kann vom Vormieter übernommen werden.

**Balkon**  
**Panoramablick**  
**Fliesenboden**  
**Duschbad**

1.500,- Euro Kautio  
180,- Euro Betriebskosten  
(monatliche Vorauszahlung)  
24 Monate Mindestmietzeit  
Indexmietvertrag

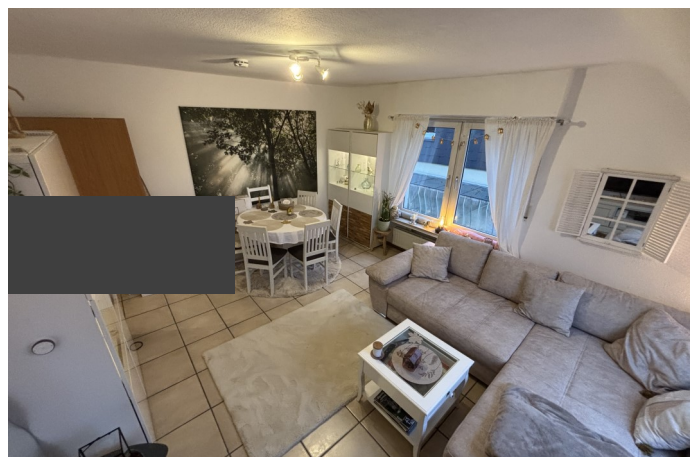
**650,- €** monatlich

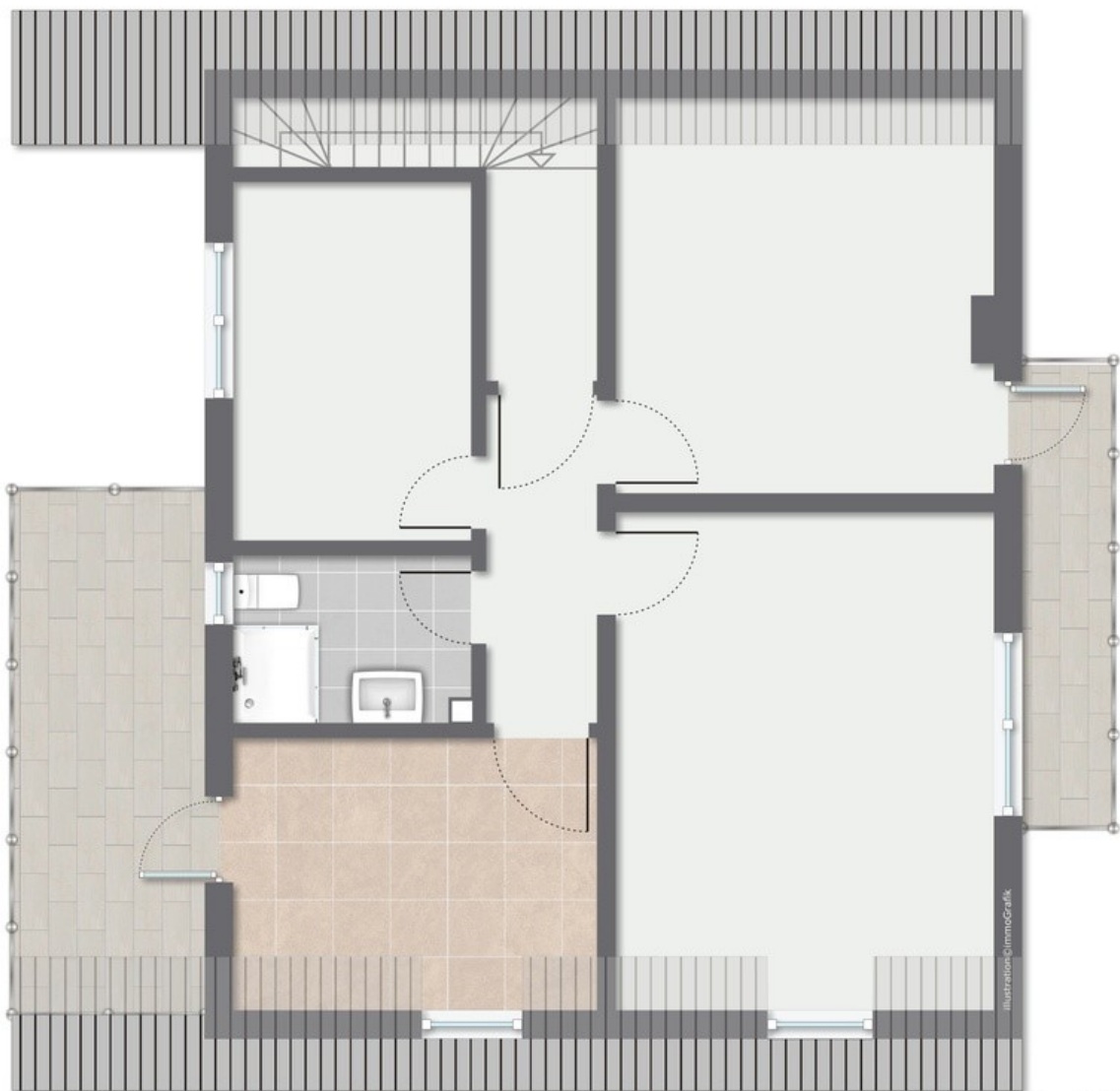
**zuzüglich Betriebskosten & Kautio**

bedarfsorientierter Energieausweis,  
gültig bis 24.06.2029, Anlagentechnik 2019  
Energiekennwert 239,6 kWh/(m²·a), Effizienzklasse G  
Gas-Zentralheizung, Warmwasserbereitung elektrisch









Exposéplan, nicht maßstäblich

## IMMOBILIENANGEBOT

In naturverbundener Lage vor den Toren Bonns befindet sich der Sankt Augustiner Akazienweg. Der Ortsteil Meindorf bietet Grundschule & Kindergarten, Supermarkt, Autobahnanschluss, Bahnhof und Sieg-Ufer. Das Dreifamilienhaus wurde 1960 errichtet und seither ordentlich instand gehalten: Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (erste Etage). Der Grundriss sieht drei Zimmer vor und schafft weiteren Platz auf zwei Balkonen. Das Duschbad hat ein Fenster, die Küche ist vom Wohnraum separiert und ermöglicht den Zugang zum größeren Balkon. Die Einbauküche ist nicht Bestandteil der Wohnung. Parkplätze befinden sich genügend entlang der Straße. Eine hochwertige elektrische Beschattungsanlage kann vom Vormieter übernommen werden.

Damit in Zukunft nicht über Mieterhöhungen nach ortsüblichen Vergleichsmieten gesprochen werden muss, soll ein Indexmietvertrag vereinbart werden. Diese Wertsicherung ermöglicht beiden Vertragsseiten den Werterhalt der vereinbarten Monatsmiete.

Bestimmt haben Sie Verständnis dafür, dass der Vermieter die vollständigen Vertriebskosten zu seiner gegenwärtigen Mietersuche selbst trägt. Aus diesem Grund wünscht sich der Eigentümer Ihre Mindestmietzeit von 24 Monaten. Nach diesem Zeitraum von zwei Jahren wandelt sich der gegenseitige Kündigungsausschluss in die übliche Kündigungsfrist von 3 Monaten.



Exposéplan, nicht maßstäblich

# GUTEN TAG

Bitte lesen Sie diese Seite bevor Sie die folgenden Formulare ausfüllen

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Immobilienangebot.

Mit den Folgeseiten erhalten Sie das Formular unserer Mieterselbstauskunft, einen Fragebogen zur Erfassung Ihrer persönlichen Daten sowie Hinweise zur Weitergabe Ihrer Daten und unsere Datenschutzerklärung.

Bitte senden Sie uns Ihre wahrheitsgemäß ausgefüllte Selbstauskunft sowie den Fragebogen zur Datenerhebung ausgefüllt und unterzeichnet zurück an:

**schicken:** Christoph Bempohl  
Goethestraße 1d  
53721 Siegburg

**einwerfen:** Christoph Bempohl  
Dammstraße 17  
53721 Siegburg

**mailen:** [info@bermpohl-immobilien.de](mailto:info@bermpohl-immobilien.de) (als PDF oder Foto)

**faxen:** 02241 168 4549

**fragen:** 02241 38 88 18

Für jeden Hauptmieter (wenn Sie also zu zweit einziehen möchten, sollte jeder von Ihnen Hauptmieter sein | oder wenn Sie als Familie einziehen möchten, dann sind üblicherweise beide Eltern die Hauptmieter) erheben Sie bitte jeweils separate Selbstauskünfte und Datenerfassungsbögen und benennen auf dem darauf vorgesehenen Feld, dass sie zusammen gehören. Möchten Sie zusätzlich zu diesen Fragebögen weitere Angaben machen, dürfen Sie Ihre Antwort selbstverständlich um ein persönliches Schreiben ergänzen.

**Bitte senden Sie uns keine originalen Unterlagen. Alles, was bei uns in Papierform ankommt wird sofort digitalisiert und anschließend zur unersetzbaren Unkenntlichkeit vernichtet. Eine Rückgabe von eingereichten Unterlagen ist nicht möglich.**

Wir werden nach Erhalt Ihrer Selbstauskunft nebst beigefügten Anlagen umgehend Rücksprache mit dem Vermieter halten und melden uns schnellstmöglich mit seiner Antwort bei Ihnen zurück.

Ihr Team von  
**Christoph Bempohl Immobilien**

# MIETERSELBSTAUSKUNFT

als verbindliche Willenserklärung zur Anmietung von Wohnraum

Mit diesem Schreiben erkläre ich,

Vorname Name Anschrift PLZ Ort

ggf. Geburtsname Geburtsdatum vorherige Anschrift

Telefonnummer tagsüber Mobilfunknummer Emailadresse

gegenüber dem Maklerunternehmen Christoph Bermpohl Immobilien | **Post:** Goethestraße 1d, 53721 Siegburg  
02241 38 88 18 | [info@bermpohl-immobilien.de](mailto:info@bermpohl-immobilien.de)

- ☐ als alleiniger Hauptmieter  
☐ als gemeinsamer Hauptmieter mit \_\_\_\_\_ gemäß weiterer Selbstauskunft  
Vorname Name

den Wunsch der Anmietung des bereits besichtigten Immobilienangebotes

Anschrift PLZ Ort möglicher Einzugstermin

- ☐ Ja, mir ist bekannt, dass diese Selbstauskunft von mir nicht verlangt werden kann. Ich benenne sämtliche Angaben ausdrücklich freiwillig. Mir ist bewusst, dass falsche Angaben den Straftatbestand des Betruges erfüllen und Gründe darstellen, die den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigen können.
- ☐ Ja, ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung der Kaution, der Miete und von Betriebskosten zu leisten.
- ☐ Ja, ich willige ein, dass zu meiner Person weitere Auskünfte (z.B. bei Schufa, Creditreform oder Vermieterschutzkartei) eingeholt werden dürfen.
- ☐ Ja, ich garantiere, dass zu meiner Person kein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet wurde, besteht oder absehbar ist und zu meinen bisherigen Wohnräumen keine Mietschulden bestehen.

Personen im Haushalt

Angaben zu den in meinem Haushalt lebenden Personen

Haustiere

Angaben zu meinen Haustieren

☐ Ich habe keine Haustiere.

☐ Ich stehe in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis. ☐ Ich bin selbstständig. ☐ Ich bin Rentner.

☐ Ich bin \_\_\_\_\_

Das verfügbare Haushaltseinkommen aller Hauptmieter beträgt monatlich etwa \_\_\_\_\_ Euro.

- ☐ Ich gebe meine Einkommensnachweise und die Kopie meines Personalausweises freiwillig als Anlage zu dieser Selbstauskunft hinzu. Sollte es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommen, verlange ich nach Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungsfristen die unwiederbringliche Löschung dieser Dokumente.
- ☐ Mir ist bekannt, dass zur abschließenden Entscheidung der Herbeiführung eines Mietvertrages meine Einkommensnachweise und die Kopie meines Personalausweises angefordert werden können. Erst, wenn sich der Vermieter für ein Kennenlernen entscheidet, zeige ich diese Dokumente gerne vor.
- ☐ Ich möchte darüber keine Auskunft zu geben.

Datum

Ort

Eigenhändige Unterschrift

# ERLAUBNIS ZUR DATEN-ERFASSUNG

für die Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten als Mietinteressent

Mit diesem Schreiben erteile ich,

|                      |                 |                          |              |     |
|----------------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----|
| Vorname              | Name            | Anschrift                | PLZ          | Ort |
| Telefonnummer privat | Mobilfunknummer | Telefonnummer dienstlich | Emailadresse |     |

dem Unternehmen Christoph Bermpohl Immobilien, 53721 Siegburg | Post: Goethestraße 1d | Büro: Zeithstraße 306

mein Einverständnis zur Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten und/oder Immobilien-Informationen (im Folgenden „Daten“ genannt) zum Zwecke der Vertragserfüllung wie folgt:

- ☐ Ja, ich bin damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten zum Zwecke der Auftragsbearbeitung (Erfüllung meines Immobilien-Suchwunsches / Herbeiführung eines Mietvertrages) von Christoph Bermpohl erhoben, gespeichert, verarbeitet und genutzt werden.
- ☐ Ja, ich bin damit einverstanden, dass ich von Christoph Bermpohl und/oder vom Eigentümer und seinen Vertretern kontaktiert werde. Und das per: ☐ Post ☐ Email ☐ Telefon ☐ SMS ☐ Messenger
- ☐ Ja, Christoph Bermpohl darf meine persönlichen Daten bis auf jederzeit möglichen Widerruf mit den zuvor benannten Kontaktmöglichkeiten verwenden, um mir über die Auftragsbearbeitung hinaus auch Newsletter, Grußkarten, Informationen, alternative Immobilienangebote oder Werbung zukommen zu lassen.
- ☐ Ja, ich habe von meinem Widerrufsrecht zu dieser Erlaubnis, von meinem Recht auf Änderung, meinem Auskunftsrecht und meinem Recht auf Löschung oder Sperrung meiner Daten erfahren. Mir ist bekannt, dass mit Abschluss eines Hauptvertrages Aufbewahrungspflichten meiner personenbezogenen Daten einhergehen, die sich aus dem allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz, dem Geldwäschegesetz oder aus dem Steuergesetz ergeben.

## MIETER

- ☐ Ja, mir ist bekannt und ich willige ein, dass meine Daten zur Auftragsbearbeitung an Dritte weitergegeben werden. Diese Dritten sind z.B. Eigentümer, Eigentümerversammlung, Hausverwaltung, Auskunfteien.
  - ☐ Ja, mir ist bekannt und ich willig ein, dass mit ernsthafter Absicht der Anmietung über meine Kontaktdaten hinaus Auskünfte zu meiner Person erfragt werden könnten (Einkommensnachweise, Personalausweis) um damit Informationen über mich bei der Schufa, Creditreform oder Vermieterschutzkartei einzuholen. Mir ist bekannt, dass diese Informationen an den Vermieter oder deren Vertreter (Hausverwaltung etc.) weitergegeben werden.
  - ☐ Ja, ich willige ein, dass meine Daten außerhalb der Auftragsbearbeitung weitergegeben werden dürfen, sofern das der Auftragsabwicklung dienlich sein könnte (z.B. Vormieter für Mobiliarübernahme)
  - ☐ Ja, ich werde mit sämtlichen Informationen, die ich über Eigentümer und Immobilien von Christoph Bermpohl erhalte sorgfältig umgehen und dem Schutz dieser Daten nach bestem Wissen und Gewissen nachkommen.
  - ☐ Ja, mir ist bekannt, dass zusätzlich zu meinen persönlichen Daten eine Kopie meines Personalausweises zum Zwecke der Auftragsbearbeitung im Sinne der Herbeiführung des Mietvertrages und des Steuergesetzes von Christoph Bermpohl gesichert wird.
- ☐ Ja, ich habe die Datenschutzerklärung von Christoph Bermpohl erhalten und gelesen.

# DATENSCHUTZ-ERKLÄRUNG

## für die Auftragsdatenerfassung von personenbezogenen Kundendaten und Immobilien-Informationen

Mit dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie über unseren Umgang mit Ihren persönlichen Daten und Immobilien-Informationen. Wir möchten, dass Sie sich als Suchinteressent, als Erwerber oder als Immobilien-Eigentümer wohl fühlen. Der Schutz Ihrer individuellen Privatsphäre bei der Verarbeitung, Speicherung und Nutzung Ihrer persönlichen Daten und Immobilien-Informationen ist für uns ein wichtiges Anliegen, das wir mit hoher Aufmerksamkeit berücksichtigen. Wir halten uns dabei strikt an die geltenden gesetzlichen Bestimmungen und insbesondere an die EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Damit Sie sich beim Überlassen Ihrer Daten und mit unserem Umgang damit jederzeit sicher fühlen, gestalten wir für Sie unsere Erklärungen, Formulare und Bedienungselemente so einfach wie nur möglich. Einen externen Datenschutzbeauftragten müssen wir nicht bestellen. Für den Fall, dass sich für Sie Fragen zum Thema Datenschutz und unseren Umgang mit Ihren persönlichen Informationen ergeben, wenden Sie sich bitte jederzeit gerne an:

**Christoph Bempohl Immobilien, Goethestraße 1d, 53721 Siegburg 02241 38 88 18 [info@bermpohl-immobilien.de](mailto:info@bermpohl-immobilien.de)**

Den Bestimmungen der EU-DSGVO halten wir in unserem Unternehmen ein (nicht öffentliches) Verzeichnis von Verarbeitungstätigkeiten vor und führen Auftragsverarbeitungsverträge (Art. 28 DSGVO) mit externen Dienstleistern, die in Kontakt mit Ihren Daten kommen könnten.

### Erhebung / Speicherung / Verarbeitung / Nutzung

Mit der Benennung Ihres Immobiliensuchwunsches oder mit dem Abschluss eines Maklervertrages oder mit der Erteilung Ihres Bewertungsauftrages erfahren wir von Ihnen personenbezogene Daten sowie Informationen über Ihre Immobilien und Vermögensverhältnisse. Soweit durch unsere Arbeit Daten und Informationen erhoben werden die eindeutig Ihrer Person zugeordnet werden können, erfolgt dies in der Regel auf Basis Ihrer freiwilligen Angabe.

Sämtliche personenbezogenen Daten und Immobilien-Informationen werden von uns elektronisch gespeichert und betriebsintern zur Erfüllung und Abwicklung der betreffenden Auftrags- und Vertragsverhältnisse verarbeitet. Das betrifft insbesondere: Ihren Namen, Ihre Anschrift, Ihre Telefonnummer, Ihre Emailadresse, Ihren Immobilien-Suchwunsch (als Interessent) oder Ihre Immobilien-Daten (als Eigentümer) sowie gegebenenfalls weitere Angaben, die wir zur Erfüllung und Abwicklung des betreffenden Auftrags- und/oder Vertragsverhältnisses benötigen.

In besonderen Fällen erfahren wir durch die Auftragsabwicklung weitere Informationen über persönliche Verhältnisse. Das könnte Ihren Familienstand, Anzahl und Name von Kindern oder Details zu Ihrem Gesundheitszustand (z.B. auf der Suche nach barrierefreiem Wohnraum bedingt durch körperliche Einschränkungen oder bei Bestellung eines Bevollmächtigten/Betreuers) umfassen. Im Rahmen der Auftragsabwicklung werden Sie uns möglicherweise auch sachliche Informationen benennen, die zur Erfüllung eines Auftrages notwendig werden (z.B. Ihr Beruf, Informationen über Ihr Einkommen, Vermögensverhältnisse, Steueridentifikationsnummern, Bank-Verbindungen, Finanzierungsdaten, etc.). Die Verwendung dieser Informationen obliegt ausschließlich dem Zwecke zu Ihrem Immobilienerwerb, Ihrer Immobilien-Veräußerung, Vermietung oder Bewertung.

Wir speichern Ihre Daten solange sie zu Erfüllung des betreffenden Auftrags- und/oder Vertragsverhältnisses erforderlich sind, im Rahmen gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder davon unabhängig, sofern Sie in eine weitergehenden Speicherung eingewilligt haben. Rechtsgrundlagen für diese Verarbeitungen sind Art. 6 Abs 1 Satz 1 lit. a,b und f DSGVO

### Daten-Sicherheit

Zum Schutz vor unberechtigtem Zugriff und Missbrauch haben wir technische und betriebliche Sicherungsvorkehrungen für Ihre Daten getroffen. Diese Maßnahmen werden regelmäßig überprüft und bestmöglich (etwa an den technologischen Fortschritt) angepasst. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann.

### Daten-Weitergabe

Bitte beachten Sie, dass zum Abschluss von Hauptverträgen (Kaufverträge / Mietverträge / Maklerverträge / Besorgungsvollmachten / Bewertungsaufträge etc.) ein Austausch (z.B. zwischen Eigentümer und Erwerber oder zur Kommunikation mit Ämtern und Behörden) oder die Weitergabe (an Notare oder Auskunfteien) von personenbezogenen Daten unerlässlich wird. Die Rechtsgrundlage dafür ist: Art. 6 Abs 1 Satz 1 lit. a,b und f DSGVO.

### Ihre Rechte

Gemäß Art. 15 DSGVO können Sie Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und gegebenenfalls aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen.

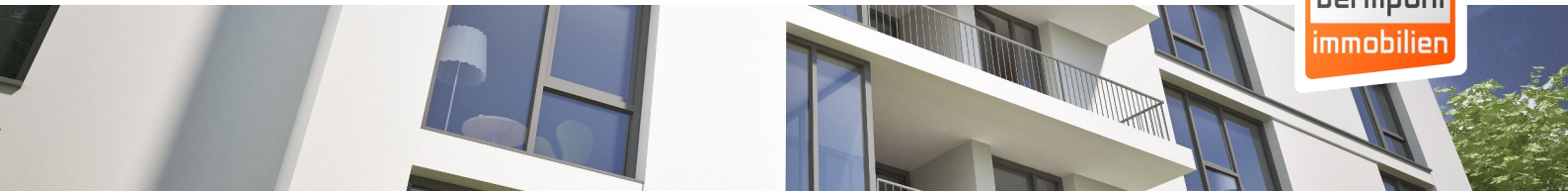
Gemäß Art. 16 DSGVO können Sie unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen.

Gemäß Art. 17 DSGVO können Sie die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Gemäß Art. 18 DSGVO können Sie die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben.

Gemäß Art. 20 DSGVO können Sie Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen verlangen.

Gemäß Art. 77 DSGVO können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Sitzes wenden (in unserem Fall die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf, Telefon: 0211/38424-0, Fax: 0211/38424-10, [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)).



# INFORMATIONEN ZUR DATENWEITERGABE

## für die Anmietung einer Immobilie

Mit der verbindlichen Willenserklärung zur Anmietung eines Immobilienangebotes, erfährt der Vermieter von uns Ihre in Ihrer Mieterselbstauskunft freiwillig bereit gestellten Informationen. Zusätzlich verlangen viele Eigentümer darüber hinaus das Einholen von Bonitätsauskünften über sämtliche im Mietvertrag aufgeführten Hauptmieter.

Wir beziehen die Bonitätsauskünfte für anbahnende Geschäftsverhältnisse als Mitglied der Creditreform Bonn e.V.. Ihre Daten werden von uns im Rahmen der Vertragsabwicklung an diese Auskunftsteien übermittelt. Mit dem Folgenden Text informieren wir Sie über diesen Umgang Ihrer persönlichen Daten.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit:

Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden. Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt. In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO.

Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32001D0497&from=DE> einsehen oder sich von dort zusenden lassen können.

Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren.

Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht. Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft.

Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung

der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen. Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt. Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden. Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich auch über die Verarbeitung der Daten durch Boniversum bei dem für Ihr Bundesland zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz beschweren. Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden. Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen.

### Widerspruchsrecht:

Die Verarbeitung der bei uns gespeicherten Daten erfolgt aus zwingenden schutzwürdigen Gründen des Gläubiger- und Kreditschutzes, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten regelmäßig überwiegen oder dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Nur bei Gründen, die sich aus einer bei Ihnen vorliegenden besonderen Situation ergeben und nachgewiesen werden müssen, können Sie der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen. Liegen solche besonderen Gründe nachweislich vor, werden die Daten nicht mehr verarbeitet. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet. Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner in unserem Haus ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: [selbstauskunft@boniversum.de](mailto:selbstauskunft@boniversum.de).

Den Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Creditreform Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, E-Mail: [datenschutz@boniversum.de](mailto:datenschutz@boniversum.de)

