

BEISPIEL-PROJEKT

Stuttgart/Ditzingen Golden Heights [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Wohnung 06

52,0 m², KfW40 QNG, dem staatlichen
Zertifikat für nachhaltiges Bauen

Kaufpreis	389.900,00 €
TG-Preis	34.900,00 €
Kaufpreis gesamt	404.800,00 €
Eigenkapital	70.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	6.325,55 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	13,25 % ¹

- KfW-Sonderkredit: 150.000,00 €
- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen



Unverbindliche Illustration

¹ 15 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.