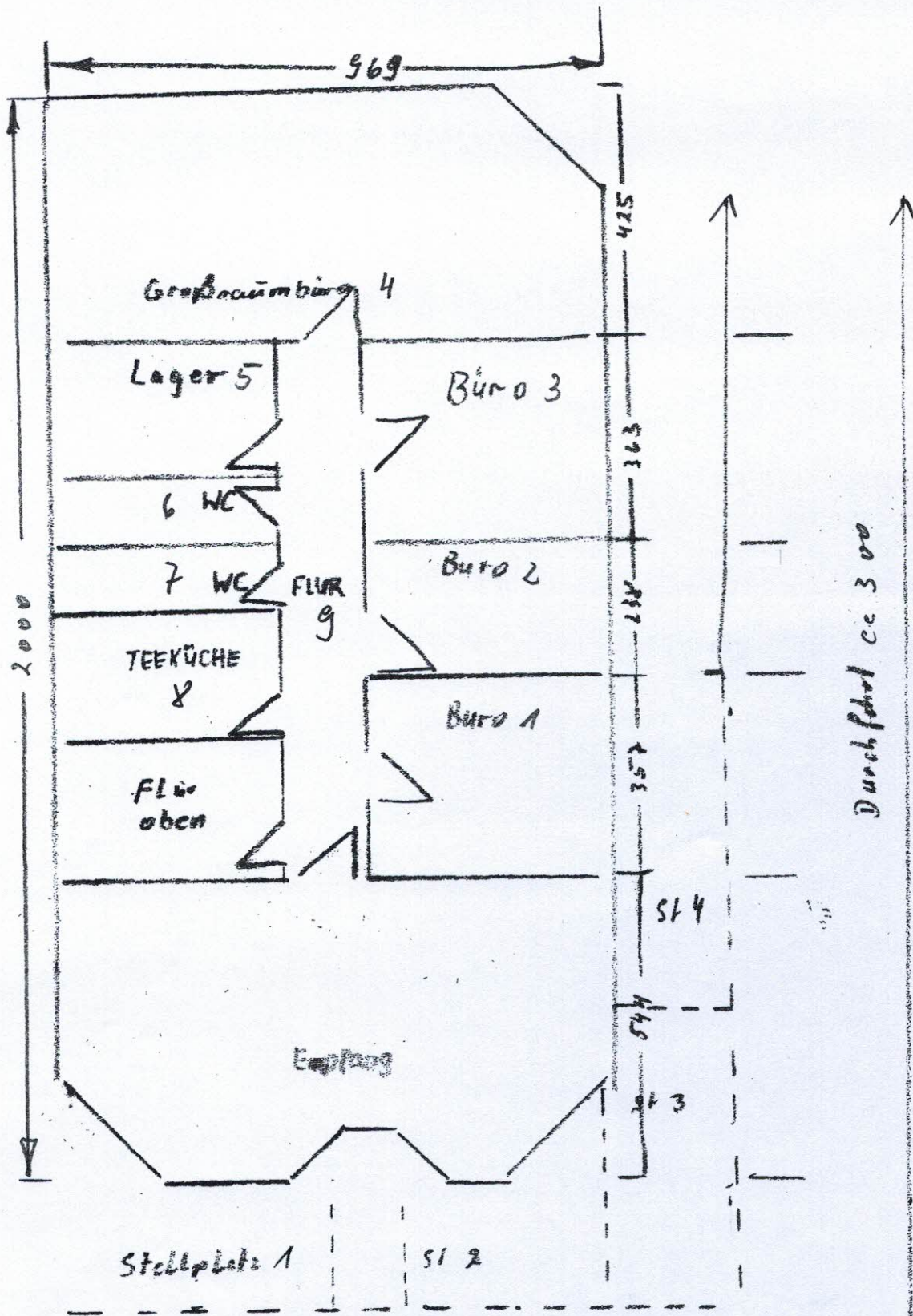


Im Hagenkern 139 163,03 m² ca
 + ca 80 cm Rindium 3 stg vorgesetzte Fassade aus Glas



Übertrag aus Zeichnung
 C9 A: 100

Flächenberechnung

Als Anlage zum Wertgutachten eines Bürogebäudes in 48282 Emsdetten, Im Hagenkamp 13A

1) Bürogebäude

a) Erdgeschoss

Empfang und Redaktion

$$\begin{array}{rcl}
 & 9,705 \times & 5,445 \\
 ./ & (3,75 + & 2,00)/2 \times 1,00 \\
 ./ & 1,81 \times & 1,81/2 \times 2
 \end{array}
 \quad \times \quad 0,97 \quad = \quad 45,29 \text{ m}^2$$

Anzeigenberatung 1

$$4,345 \times 3,57 \quad \times \quad 0,97 \quad = \quad 15,04 \text{ m}^2$$

Anzeigenberatung 2

$$4,345 \times 2,38 \quad \times \quad 0,97 \quad = \quad 10,03 \text{ m}^2$$

Buchhaltung 3

$$4,345 \times 3,63 \quad \times \quad 0,97 \quad = \quad 15,29 \text{ m}^2$$

Büro 4

$$\begin{array}{rcl}
 & 9,70 \times & 4,255 \\
 ./ & 1,81 \times & 1,81/2
 \end{array}
 \quad \times \quad 0,97 \quad = \quad 38,45 \text{ m}^2$$

Büro 5

$$3,725 \times 2,38 \quad \times \quad 0,97 \quad = \quad 8,59 \text{ m}^2$$

WC Herren 6

$$3,725 \times 1,13 \quad \times \quad 0,97 \quad = \quad 4,08 \text{ m}^2$$

WC Damen 7

$$3,725 \times 1,13 \quad \times \quad 0,97 \quad = \quad 4,08 \text{ m}^2$$

Teeküche 8

$$3,725 \times 2,32 \quad \times \quad 0,97 \quad = \quad 8,38 \text{ m}^2$$

Flur 9

$$1,415 \times 10,06 \quad \times \quad 0,97 \quad = \quad 13,80 \text{ m}^2$$

 163,03 m²
