

KENNZEICHEN:

10.32201.1.501

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BÜRO-/PRAXISEINHEIT IM CHEMNITZER SÜDEN

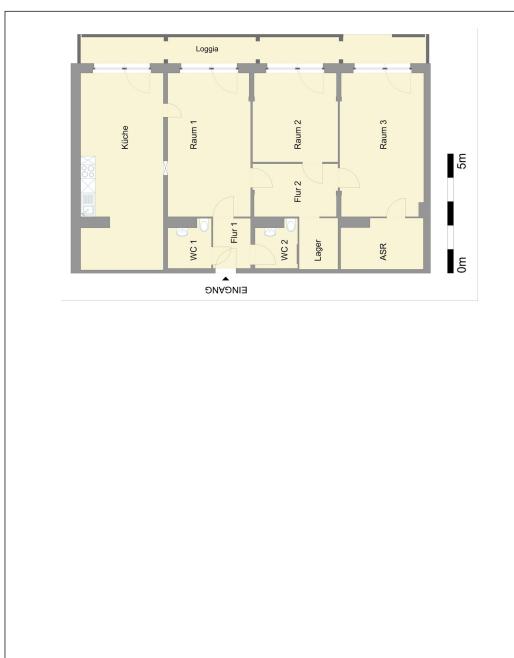
STRASSE:	Str. Usti nad Labem 97	WOHNFLÄCHE:	ca. 112 m ²	GESAMTMIETE:	1.028,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	5	NETTOKALTMIETE:	700,00 €
STADTTEIL:	Kappel	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	328,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Gäste-WC- Fliesen, Textilbelag, PVC- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Spielplatz im Wohnumfeld	<p>Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines 5-geschossigen Wohnhauses.</p> <p>Dieses liegt mitten in einem sauberen und schönem Wohngebiet mit großer Bevölkerungsdichte sowie guter infrastruktureller Anbindung.</p> <p>Der Südring, die Autobahn und das Stadtzentrum sind jeweils nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.</p> <p>In den benachbarten Wohn- und Geschäftsgebäuden sind u. a. ein</p>	<p>Küche: ca. 28 m²</p> <p>Bad: ca. 3 m²</p> <p>Flur: ca. 11 m²</p> <p>Raum 1: ca. 20 m²</p> <p>Raum 2: ca. 21 m²</p> <p>Raum 3: ca. 10 m²</p> <p>Heizfläche: ca. 117 m²</p>

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 124,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1979
Effizienzklasse: D



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111