

KENNZEICHEN:

10.32201.1.501

EXPÓSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BÜRO-/PRAXISEINHEIT IM CHEMNITZER SÜDEN

STRASSE:	Str. Usti nad Labem 97	WOHNFLÄCHE:	ca. 112 m²	GESAMTMIETE:	1.028,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	5	NETTOKALTMIETE:	700,00 €
STADTTEIL:	Kappel	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	328,00 €

AUSSTATTUNG

- Gäste-WC
- Fliesen, Textilbelag, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines 5-geschossigen Wohnhauses.

Dieses liegt mitten in einem sauberen und schönem Wohngebiet mit großer Bevölkerungsdichte sowie guter infrastruktureller Anbindung.

Der Südring, die Autobahn und das Stadtzentrum sind jeweils nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

In den benachbarten Wohn- und Geschäftsgebäuden sind u. a. ein

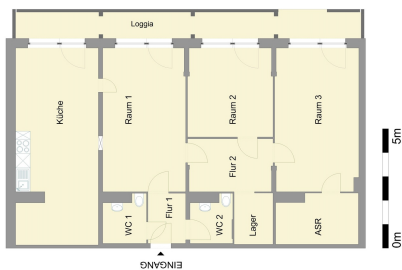
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 28 m²
Bad:	ca. 3 m²
Flur:	ca. 11 m²
Raum 1:	ca. 20 m²
Raum 2:	ca. 21 m²
Raum 3:	ca. 10 m²
Heizfläche:	ca. 117 m²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	124,00 kWh/(m²*a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1979
Effizienzklasse:	D



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111