

MIETVERTRAGSBLATT

Bürofläche Top 014, OG1 - TGP

unverbindliches Mietanbot

Übersicht Mietgegenstand

Bürofläche	WC Herren	TGP	1 Stk.
Besprechungsraum	WC Damen	Gesamtfläche	80,71 m²

Übersicht Mietkonditionen

Top 014 pro Monat*

Hauptmietzins	807,10 €	USt. HMZ (20%)	161,42 €	Rechtsgeschäftsgebühr (5 Jahre)	836,80 €
Betriebskostenkonto	234,06 €	USt. BK-Akonto (20%)	46,81 €	Kautions	4.100,00 €
Heizkostenkonto	121,07 €	USt. HK-Akonto (20%)	24,21 €		4.936,80 €
Nettosumme	1.162,22 €	Bruttosumme	1.394,67 €		

TGP pro Monat*

Hauptmietzins	60,00 €	USt. HMZ (20%)	12,00 €	Rechtsgeschäftsgebühr (5 Jahre)	46,80 €
Betriebskostenpauschale	5,00 €	USt. BK-Akonto (20%)	1,00 €	Kautions	200,00 €
Nettosumme	65,00 €	Bruttosumme	78,00 €		246,80 €

Miete gesamt

Top 014 + TGP

Hauptmietzins	867,10 €	USt. HMZ (20%)	173,42 €	Einmalkosten bei Vertragsschluss	
Betriebskosten	239,06 €	USt. BK (20%)	47,81 €	Rechtsgeschäftsgebühr (5 Jahre)	883,60 €
Heizkosten	121,07 €	USt. HK (20%)	24,21 €	Kautions	4.300,00 €
Nettosumme	1.227,22 €	Bruttosumme	1.472,67 €	Einmalkosten	5.183,60 €

*Laufzeit Mietvertrag 5 Jahre

Anmerkungen

- 1) Rechtsgeschäftsgebühr Mieterseits
- 2) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten.
- 5) Verfügbarkeit: ab sofort