

**+++ großer Süd/West-Balkon - frisch renoviert -
inkl. EBK & 2 x Kfz-Außenstellplatz +++**

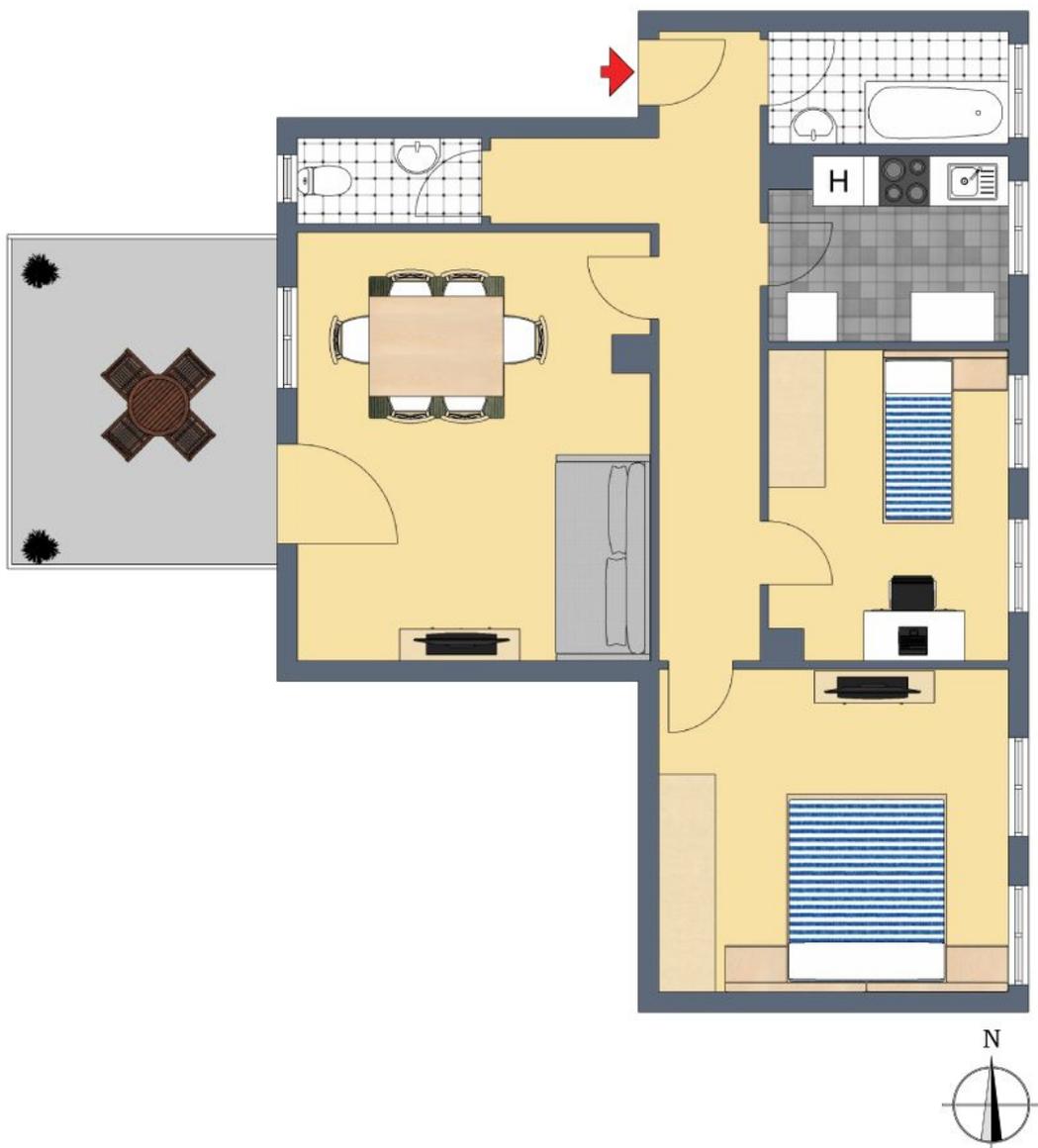
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ großer Süd/West-Balkon - frisch renoviert -
inkl. EBK & 2 x Kfz-Außenstellplatz +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ großer Süd/West-Balkon - frisch renoviert -
inkl. EBK & 2 x Kfz-Außenstellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,13 m	4,11 m	21,08 m ²	
abzüglich Kamin:	0,45 m	0,42 m	0,19 m ²	20,9 m²
Schlafzimmer:	4,09 m	3,77 m		15,4 m²
Kinderzimmer:	3,73 m	2,80 m	10,44 m ²	
abzüglich Kamin:	0,45 m	0,41 m	0,18 m ²	10,3 m²
Küche:	2,79 m	2,19 m	6,11 m ²	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,45 m	0,22 m ²	5,9 m²
Tageslicht-Bad:	2,76 m	1,33 m		3,7 m²
Flur:	7,61 m	1,15 m	8,75 m ²	
zuzüglich:	2,12 m	0,98 m	2,08 m ²	10,8 m²
separates WC:	2,11 m	0,99 m	2,09 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,29 m	0,16 m	0,05 m ²	2,0 m²
West-Balkon (1/2):	3,80 m	3,04 m	11,55 m ²	5,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	74,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

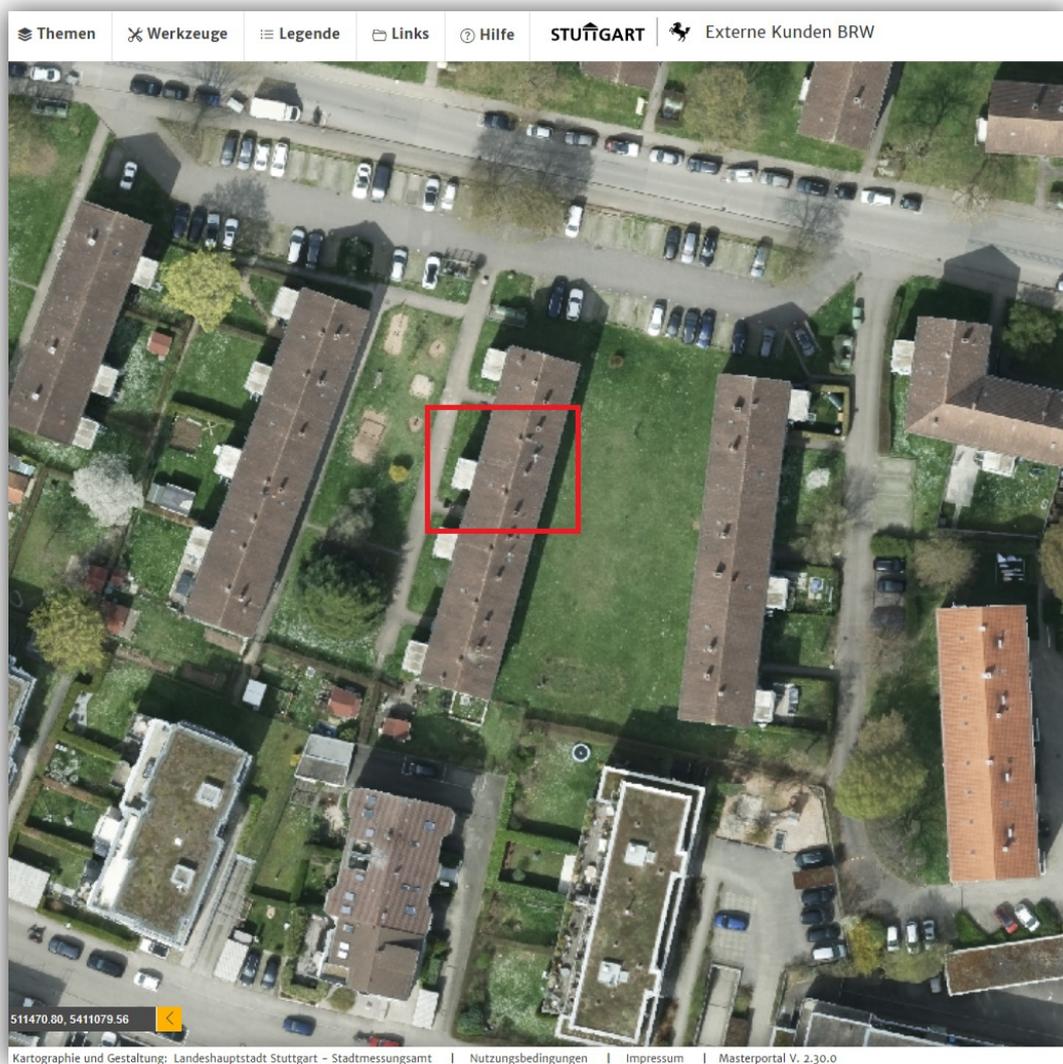
**+++ großer Süd/West-Balkon - frisch renoviert -
inkl. EBK & 2 x Kfz-Außenstellplatz +++**

Lageplan:



**+++ großer Süd/West-Balkon - frisch renoviert -
inkl. EBK & 2 x Kfz-Außenstellplatz +++**

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ großer Süd/West-Balkon - frisch renoviert -
inkl. EBK & 2 x Kfz-Außenstellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ großer Süd/West-Balkon - frisch renoviert -
inkl. EBK & 2 x Kfz-Außenstellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:

