



Wohnen im beliebten Löbtau!

Rabenauer Straße 7

01159 Dresden



LAGE & OBJEKT

Das Objekt liegt in einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Löbtau. Der Altbau wurde 1996 saniert.

Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinische und soziale Einrichtungen sind fußläufig gut erreichbar. Über die nahegelegene Kesselsdorfer Straße erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten die Innenstadt.

- Laminatboden in allen Wohnräumen
- modern gefliestes Wannenbad
- geräumige Küche
- optimale Anbindung an den ÖPNV

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1904 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 149,0 kWh / Energieeffizienzklasse: E / Datum: 03.04.2018

Anbindung	0,5 km	1,0 km	13,7 km	5,7 km
Zimmeranzahl	2			
Größe	ca. 50,94 m ²			
Ausstattung	2 Zimmer, modernes Wannenbad			
Stellplätze	Nein			
Miete	NKM: € 586,00 / BK: € 59,00 / HK: € 64,00 / WM: € 744,00			
Kaution	3 NKM			
Bezug	nach Vereinbarung			





Rabenauer Str. 7
VH 1.OG Mitte
01159 Dresden

Plakennung 00212-1005_S_Ai-Rubaisi_E1_Y15M11D10

Gesamtfläche	50,94 m ²
Zimmer 1	20,14 m ²
Zimmer 2	10,19 m ²
Küche	9,19 m ²
Bad	3,39 m ²
Flur	8,03 m ²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balcon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mietwohnung.

Bezeichnung:
EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser
WMA - Waschmaschinenanschluss