

GRZ nach § 19.4 BauNVO

BV: Schwojerstraße 14

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

Hier : Haus 1 und Haus 2

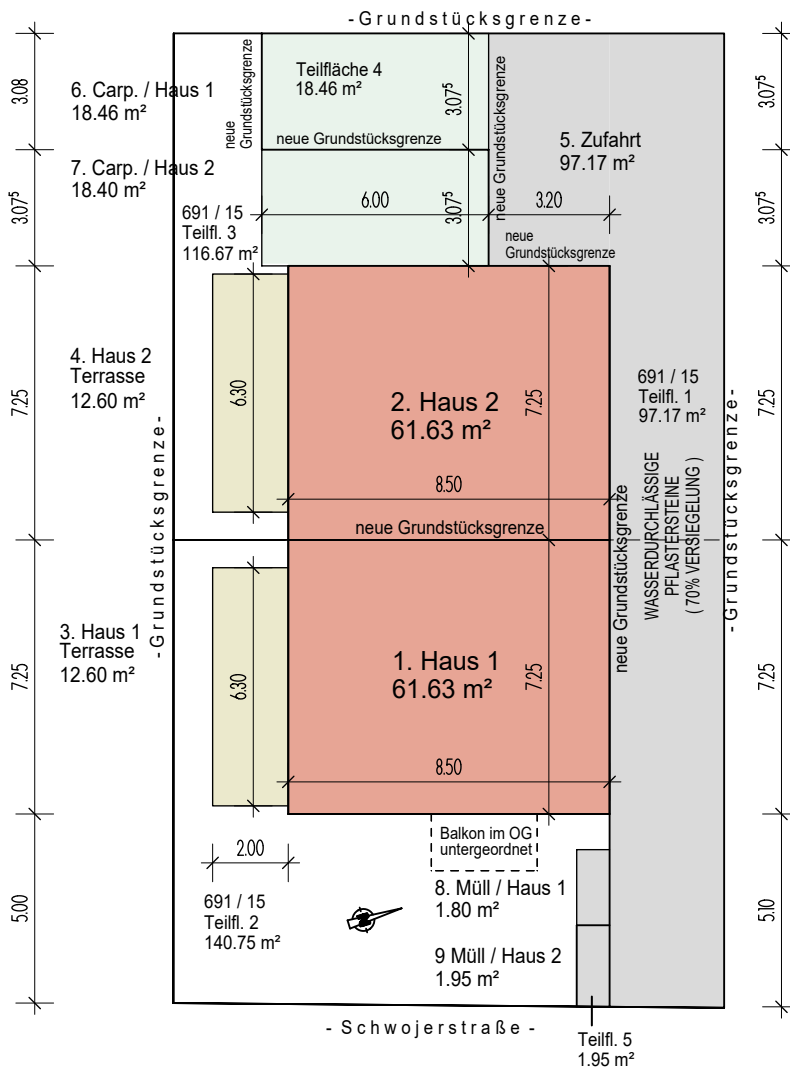
DATUM: 31.10.2025

GRUNDSTÜCKSFÄCHE FLUR-NR.: 691/15

LT. AMTL. LAGEPLAN 375 m²

Grundstücksteilung :

Zufahrt / Teil 1	97.17 m ²
Haus 1 / Tfl. 2 + Tfl. 4	159.21 m ²
Haus 2 / Tfl. 3 + Tfl. 5	118.62 m ²
375.00 m ²	



1. Haus 1		61.63 m ²
2. Haus 2		61.63 m ²
3. Haus 1 / Terrasse		12.60 m ²
4. Haus 2 / Terrasse		12.60 m ²
5. Zufahrt	97.17 x 70 %	53.24 m ²
7. Carport / Haus 1	18.46 x 70 %	13.13 m ²
8. Carport / Haus 2	18.40 x 70 %	13.13 m ²
9. Müll / Haus 1		1.80 m ²
10. Müll / Haus 2		1.95 m ²

Gesamt GRZ : 231.71 m²

GRZ nach § 19.2 BauNVO
231.71 : 375 = 0.62