

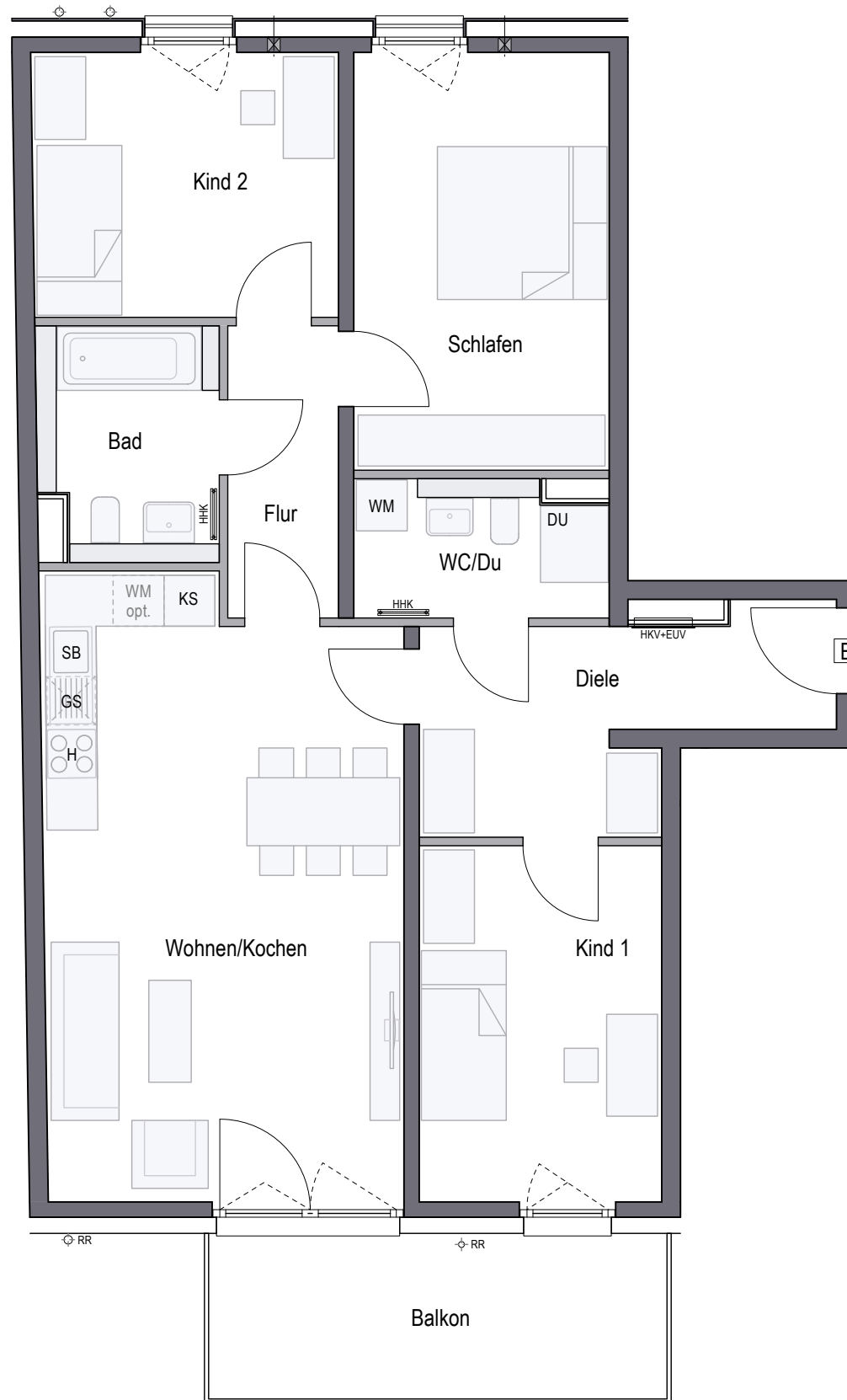
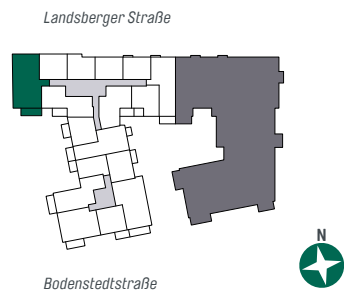
# WOHNUNG 12 (1.OG), 23 (2.OG)

4-Zimmer · Wfl. 98,14 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



## PURE PASING



Wohnen/Kochen	30,13 qm
Schlafen	14,81 qm
Kind 1	11,99 qm
Kind 2	11,24 qm
Bad	5,69 qm
WC/Du	4,68 qm
Diele	9,84 qm
Flur	4,49 qm
<b>Gesamt</b>	<b>92,87 qm</b>
Balkon (50%)	5,27 qm
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>98,14 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 02.02.2024

RR	Regenrohr	GS	Spülmaschine	EUUV	Elektroverteilung	LS	Lichtsacht
AHD	Abhangdecke	WM	Waschmaschine	HKV	Heizkreisverteiler		
DU	Dusche	SB	Spülbecken	HHK	Handtuchheizkörper		
KS	Kühlschrank	H	Herd	DF	Dachflächenfenster		

gemäß Wohnflächenberechnung vom 02.02.2024

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75