

# Liebesbedürftiges Holzhaus mit großem Grundstück am Knie - Dornbirn



6850 Dornbirn, Knie 42

Auf einen Blick

# Ihr neues Zuhause in außergewöhnlicher Lage über Dornbirn

- 5 Zimmer und 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 870 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Balkon und Terrasse mit beeindruckendem Panorama
- großer Garten mit Naturschatten
- vollunterkellert
- praktische Garage
- wunderbare Ruhelage
- im Dornbirner Bezirk „Haselstauden“ - Parzelle „Knie“
- mit eigener Volksschule „Heiligenreuth“
- Widmung Bauwohngebiet
- voll erschlossen
- beliebte Wohngegend abseits vom Trubel
- und doch in 10 Fahrminuten im Zentrum von Dornbirn



Christoph Geringer  
+43 (0)664 88 79 13 46  
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	1972
Grundstück:	ca. 870 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 77,42 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bad / WC:	1 / 1
Keller:	voll unterkellert
Auto:	Garage
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Ölheizung
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis:	€ 785.000,-

Nebenkostenübersicht:

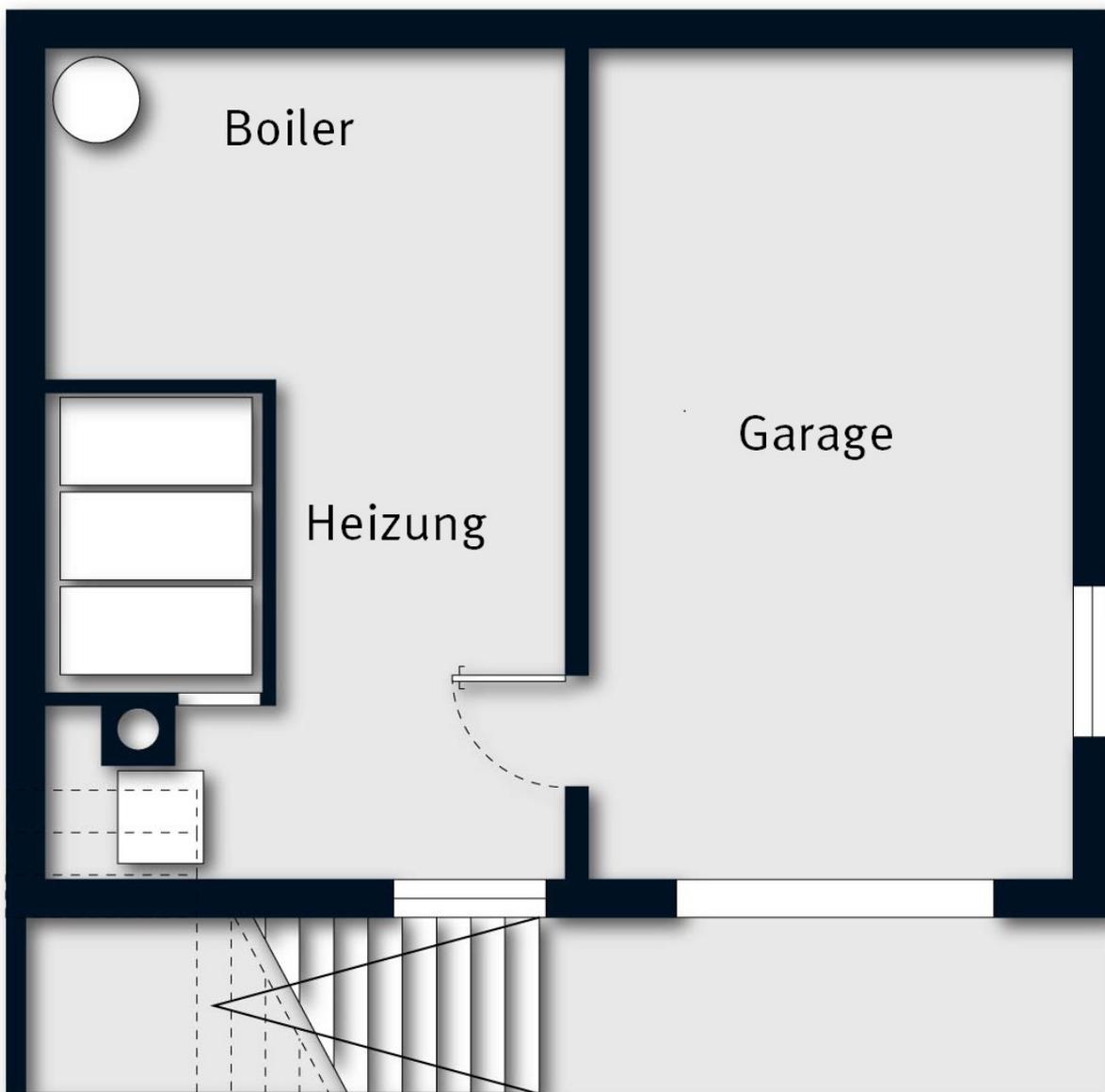
3,5% Grunderwerbsteuer

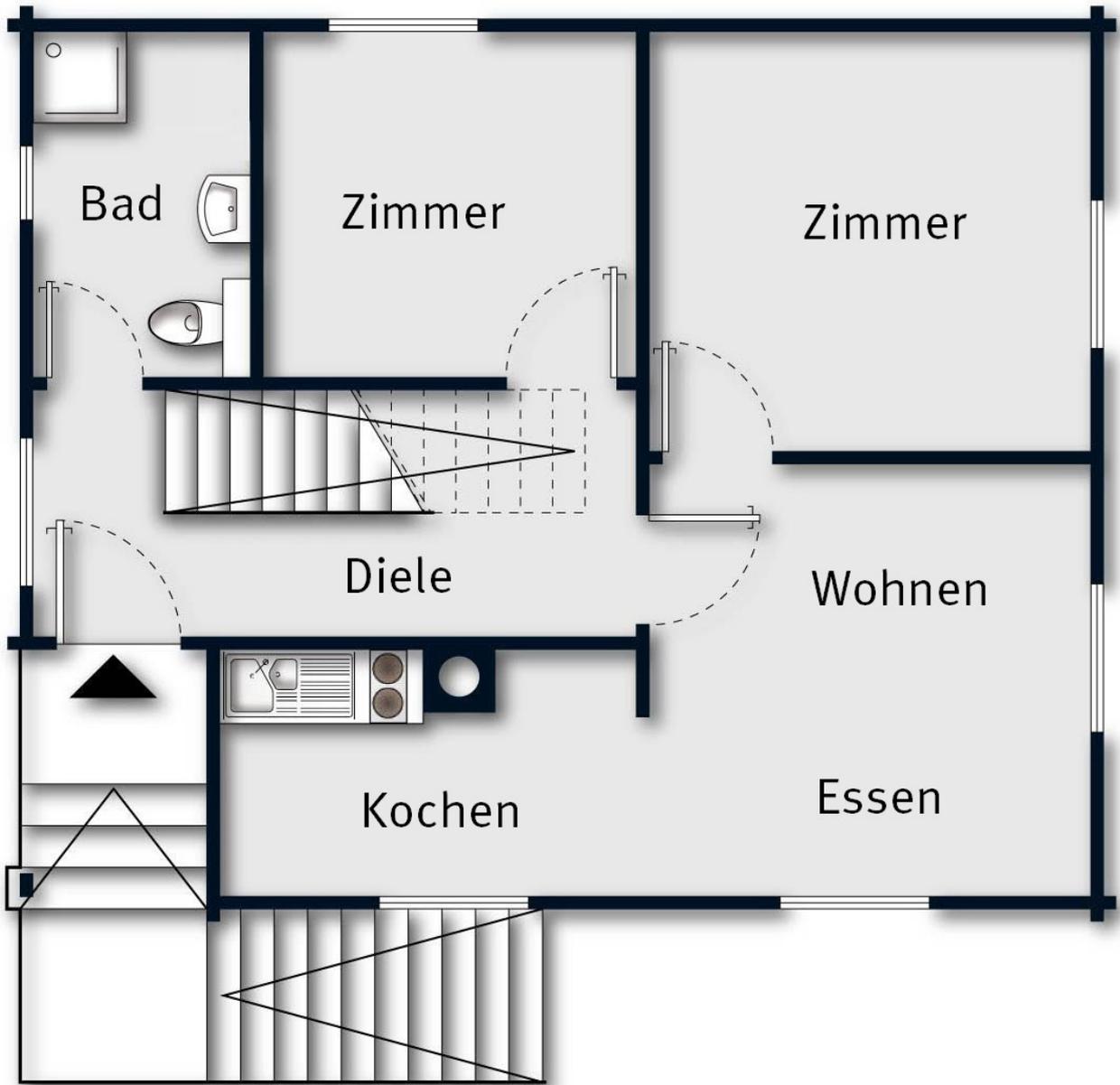
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

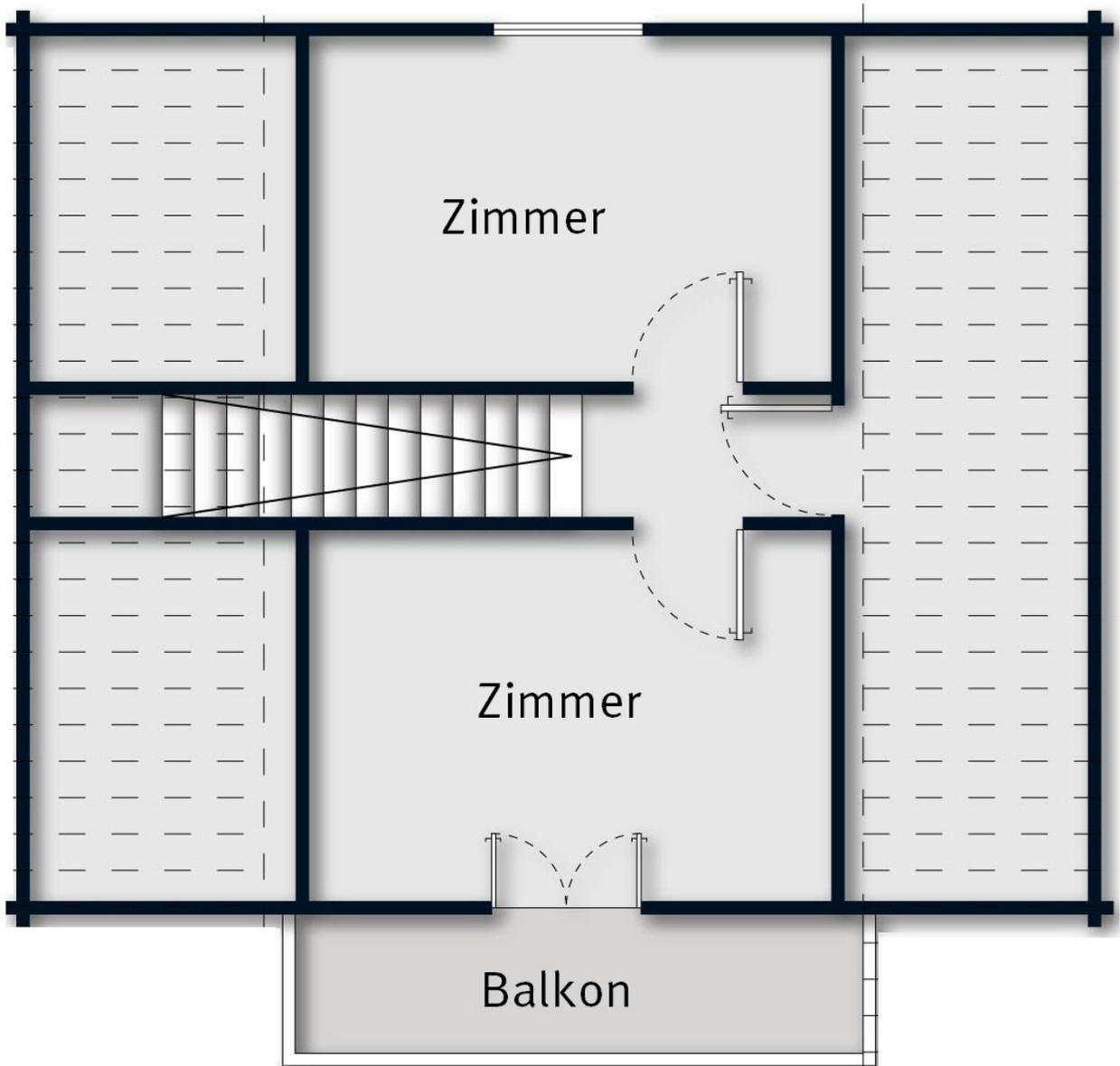
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen





Grundriss EG ohne Maßstab



Kochen



Wohnen\_Essen

Zimmer



Zimmer

Terrasse\_Ausblick



Balkon\_Ausblick



Ausblick



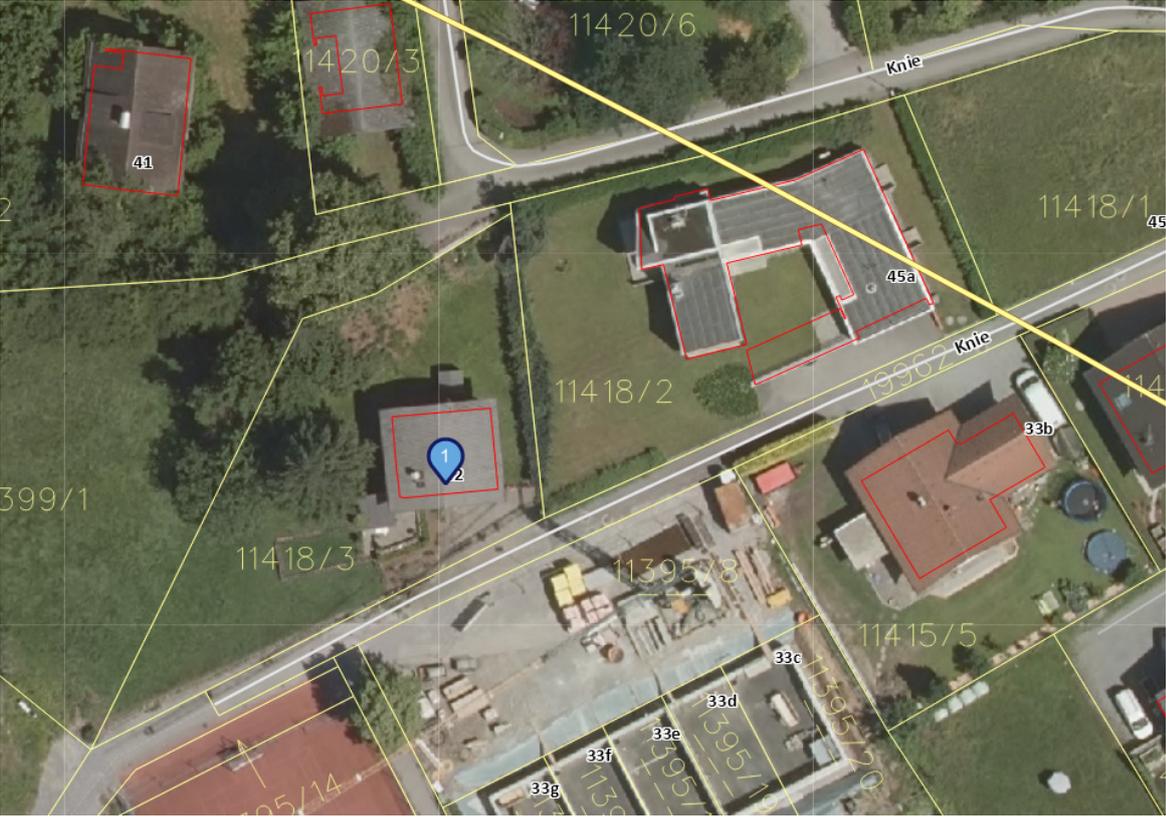
Ansicht

Ansicht



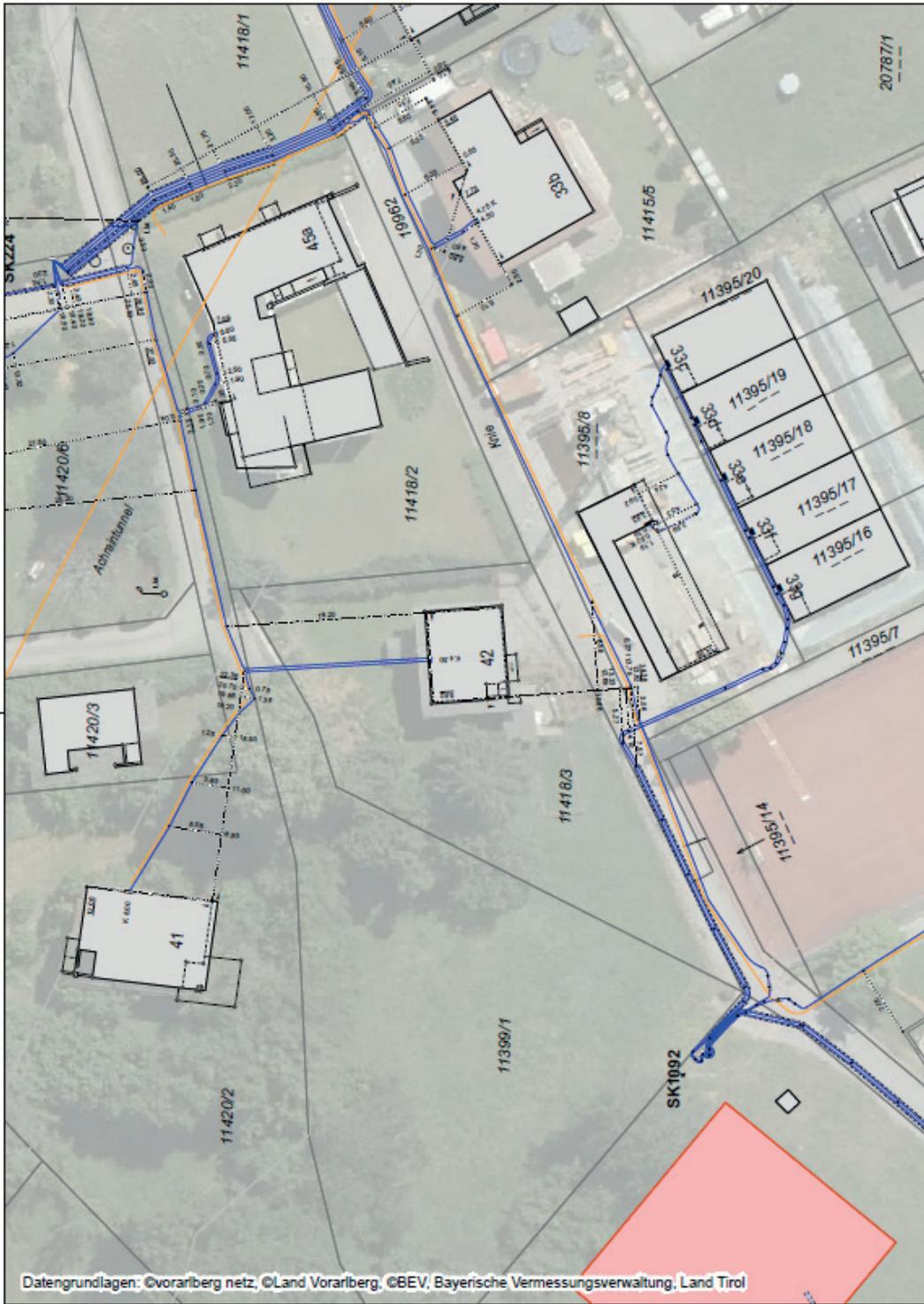
Ansicht

Draufsicht



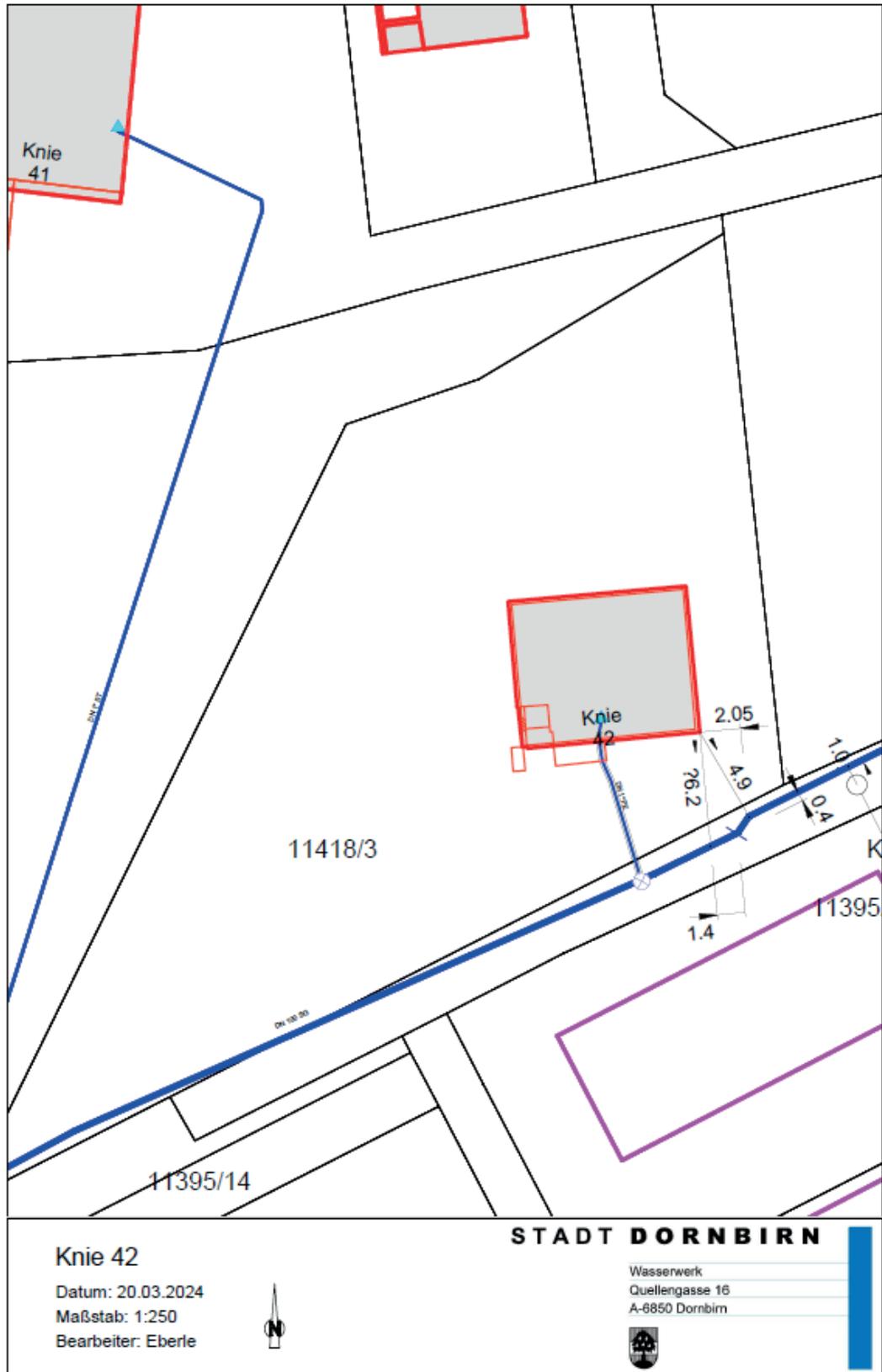
Lageplan





Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20240320\_174259548  
 Dombirn Knie 42

Bestandsplan Strom





# Ihre Immobilie in guten Händen

