

# Wohnflächenberechnung

## Erdgeschoss

Wintergarten	ca. 21,07 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	ca. 10,52 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	ca. 16,25 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 11,21 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,20 m <sup>2</sup>
Raum 1	ca. 11,20 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 13,07 m <sup>2</sup>
Flur 1	ca. 1,41 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 1,19 m <sup>2</sup>
Anteilig Terrasse (25%)	ca. 3,73 m <sup>2</sup>

**Erdgeschoss gesamt** ca. 95,85 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt** ca. 95,85 m<sup>2</sup>

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.