



## 3-RAUM-WOHNUNG IM STADTZENTRUM KLÖTZERSTR. 19 IN 01587 RIESA

3-Raum-Wohnung mit ca. 71,59 m<sup>2</sup> in Stadtzentrum Altbau  
Frei ab sofort



|                     |   |
|---------------------|---|
| Wohnungsnummer      | 1/1004/2/20   |
| Wohnfläche          | ca. 71,59 m <sup>2</sup>                                      |
| Räume               | 3   |
| Etage               | 2. Obergeschoss   |
| Kaltmiete           | 501,00 €  |
| Betriebskosten kalt | 49,00 €   |
| Betriebskosten warm | 114,00 €  |
| <b>Gesamtmiete</b>  | <b>664,00 €</b>   |
| Geschäftsanteile    | 1.120,00 €  |
| Energieausweis      | V, GAS, 84,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a),<br>Kl. C, Baujahr 1958 |



### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

### Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar

### Lage:

Das Wohngebäude befindet sich im Zentrum von Riesa. Die gute Lage ermöglicht den schnellen Weg zur örtlichen Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Ärzte, Frisör usw.) der Stadt. Alle weiteren Versorger sind durch den städtischen Nahverkehr ebenfalls sehr gut erreichbar.

### Ihr persönlicher Kontakt

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Anschrift:       | 01591 Riesa, Alleestr. 136 |
| Ansprechpartner: | Vermietungsteam            |
| Telefon:         | 03525 506433               |
| E-Mail:          | vermietung@wg-riesa.de     |
| Internet:        | www.wg-riesa.de            |