



Exposé Hofstetten

Ortsteil Hagenheim



**LEBENSPLATZ
PROJEKTE
GMBH**

Lebensplatz Projekte GmbH
Kreuzeckweg 6
82335 Berg

E-Mail.: info@lebensplatz-projekte.com
www.lebensplatz-projekte.com
Tel: 0170 3588921

Doppelhaushälfte in Hofstetten, OT-Hagenheim

Doppelhaushälfte, Neubau, Klimafreundlich, Provisionsfrei



KfN möglich! vormals KfW40 QNG Plus

Objekt in:

Kapellenstraße
86928 Hofstetten
Ortsteil: Hagenheim

Doppelhaushälfte

Vekaufspreis: 669.000,- €
inkl. Grundstück, Garage und Stellplatz

Ansprechpartner:
Georg Bechtold
Mobil: 0170 3588921

Daten und Fakten:

Baujahr:	2025/2026
Grundstücksfläche:	420,00 m ²
Etagen:	02
Zimmer:	05
Wohnfläche:	126,00 m ²
Nutzfläche:	06,00 m ²
Energieträger:	Wärmepumpe / Strom

Übernahme:	nach Vereinbarung
Zustand:	Erstbezug
Schlafzimmer:	03
Badezimmer:	01 + sep. DU/WC
Garagen:	01
Heizungsart:	Fußbodenheizung

Lage

Das Grundstück befindet sich in Hagenheim – einem idyllischen Ortsteil von Hofstetten, eingebettet in die sanfte Moränenlandschaft des Lechrains. Das Grundstück liegt in der Kapellenstraße, einer guten Wohnlage – der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause.

Nur 10 Minuten von Landsberg am Lech entfernt, profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: historische Altstadt mit Restaurants und Cafés, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Kulturangebote, moderne Schulen, Ärzte und ein Krankenhaus. Zudem bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen nach München, Augsburg und ins Allgäu.

Der nahegelegene Ammersee (ca. 10 km) macht die Lage besonders attraktiv für Freizeit und Erholung: Segeln, Baden, Stand-Up-Paddling, Rad- und Wanderwege sowie idyllische Biergärten bieten höchsten Freizeitwert direkt vor der Haustür.

Hagenheim selbst bezaubert mit traditioneller bayerischer Dorfarchitektur, historischen Kirchen und einem aktiven Vereinsleben. Hier genießen Sie ländliche Ruhe und Natur, ohne auf Komfort und Mobilität zu verzichten – ideal für Familien, Naturliebhaber und Pendler.

Hagenheim IHR neues, modernes Zuhause!

Doppelhaushälfte in Hofstetten, OT-Hagenheim

Doppelhaushälfte, Neubau, Klimafreundlich, Provisionsfrei

Objektbeschreibung

Insgesamt werden auf dem ca. 420 m² großen Grundstück 2 Doppelhaushälften realisiert.

Der Grundstückseigentümer Baugenehmigung erhalten und möchte nun dieses Grundstück bebauen und mit Wohnhaus verkaufen.

Von der Lebensplatz Projekte GmbH werden alle erforderlichen Bauleistungen erbracht.

Die Häuser werden in Holzbauweise mit entsprechender Wärmedämmung und Photovoltaikanlage erstellt. Somit ist eine KfW-Förderung möglich.

Die Häuser überzeugen mit viel Platz, geringen Heizkosten und viele Extras.

Ausstattung

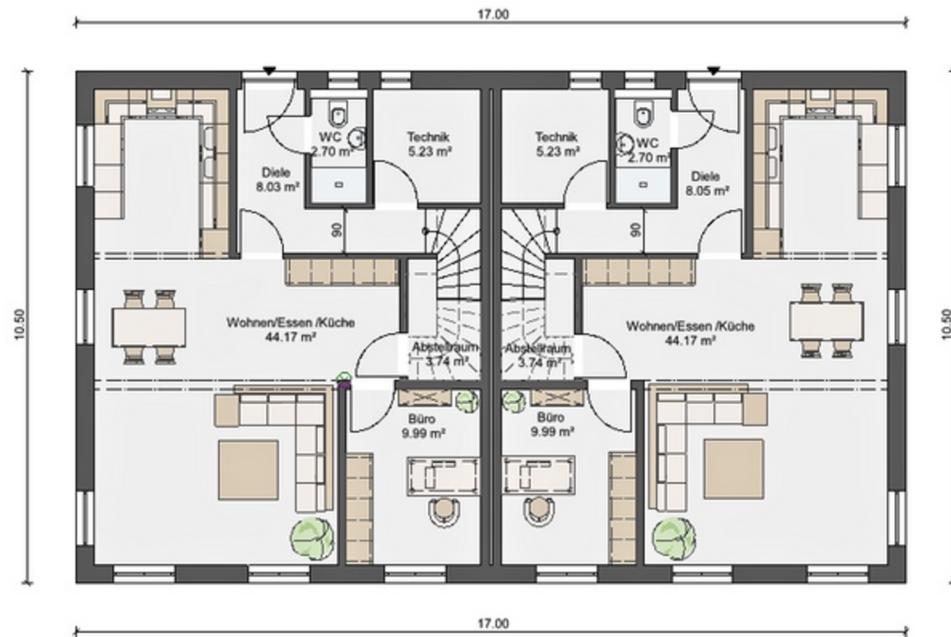
Folgende Leistungen sind im Kaufpreis enthalten:

- Abbruch der Bestandsimmobilie
- Erdarbeiten für die Bodenplatte und das Herrichten der Außenanlagen
- Alle Versorgungsleitungen für die Häuser
- Sämtliche Entwässerungsleitungen
- Pflaster für Wege, Terrassen und Aufstellflächen
- Optional: Gartenschuppen aus Holz
- Einhausung der Müllbehälter
- Stabgitterzaun entlang der Grundstücksgrenze
- Garage oder Stellplatz mit Wallbox
- Oberboden mit Raseneinsaat
- Haus in Holzbauweise mit mineralischer Dämmung
- Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage ca. 5 KwP und Batteriespeicher ca. 5 Kwh
- Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- Baunebenkosten und Energieberater

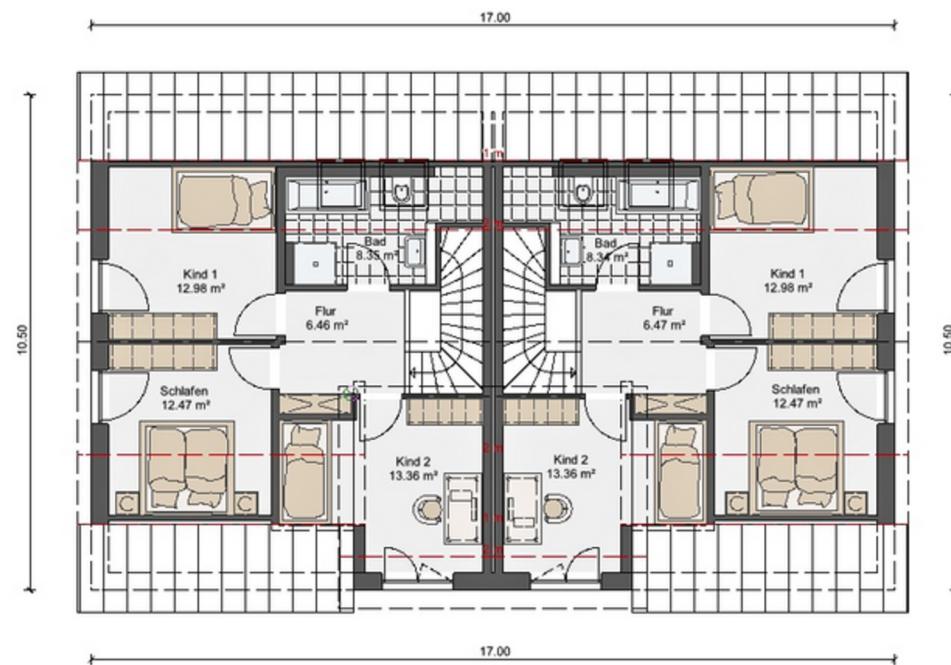
Nicht enthalten sind die Kaufnebenkosten und die Kosten der Teilungserklärung.

Doppelhaushälfte in Hofstetten, OT-Hagenheim
 Doppelhaushälfte, Neubau, Klimafreundlich,
 Provisionsfrei

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Doppelhaushälfte in Hofstetten, OT-Hagenheim
Doppelhaushälfte, Neubau, Klimafreundlich,
Provisionsfrei



WER SIND WIR?

ein dynamisches, erfahrenes Team im Hochbau bestehend aus:

Architekten,
Hoch- und Tiefbauingenieuren,
Energieberatern,
Innendesignern

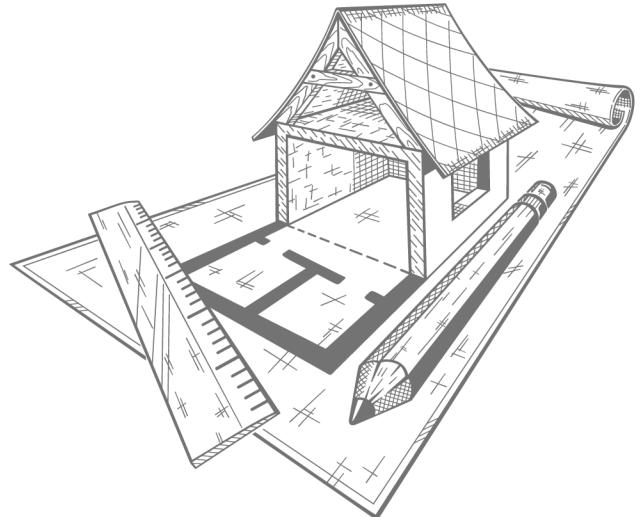
WARUM?

Flexibilität bedeutet mobil sein-anpassungsfähig
sein bedeutet Unabhängigkeit und DAS ist die Zukunft in der wir uns bewegen werden!

WAS MACHEN WIR?

Wir realisieren energetische Holzbauten im Bereich Tinyhouse, Einfamilienhäuser und gewerblichen Bauten.

Gerne beraten wir Sie über die vielseitigen Anwendungsmöglichkeiten unserer Partner.



Contact us

Ihr Ansprechpartner:

Herr Georg Bechtold

 0170 - 3588921

 info@lebensplatz-projekte.com

 Kreuzeckweg 6
82335 Berg

Herr Norbert Langolf

 0172- 8656500

Social Media

 www.lebensplatz-projekte.com

 Lebensplatz_Projekte

