



---

# Exposé Hofstetten

## Ortsteil Hagenheim



---

# Doppelhaushälfte in Hofstetten, OT-Hagenheim

## Doppelhaushälfte, Neubau, Klimafreundlich, Provisionsfrei



### KfN möglich!

**vormals KfW40 QNG Plus**

Objekt in:

Kapellenstraße  
86928 Hofstetten  
Ortsteil: Hagenheim

### Doppelhaushälfte

**Vekaufspreis: 669.000,- €**  
inkl. Grundstück, Garage und Stellplatz

**Ansprechpartner:**  
**Georg Bechtold**  
**Mobil: 0170 3588921**

### Daten und Fakten:

Baujahr:	2025/2026	Übernahme:	nach Vereinbarung
Grundstücksfläche:	420,00 m²	Zustand:	Erstbezug
Etagen:	02	Schlafzimmer:	03
Zimmer:	05	Badezimmer:	01 + sep. DU/WC
Wohnfläche:	126,00 m²	Garagen:	01
Nutzfläche:	06,00 m²	Heizungsart:	Fußbodenheizung
Energieträger:	Wärmepumpe / Strom		

### Lage

Das Grundstück befindet sich in Hagenheim – einem idyllischen Ortsteil von Hofstetten, eingebettet in die sanfte Moränenlandschaft des Lechrains. Das Grundstück liegt in der Kapellenstraße, einer guten Wohnlage – der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause.

Nur 10 Minuten von Landsberg am Lech entfernt, profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: historische Altstadt mit Restaurants und Cafés, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Kulturangebote, moderne Schulen, Ärzte und ein Krankenhaus. Zudem bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen nach München, Augsburg und ins Allgäu.

Der nahegelegene Ammersee (ca. 10 km) macht die Lage besonders attraktiv für Freizeit und Erholung: Segeln, Baden, Stand-Up-Paddling, Rad- und Wanderwege sowie idyllische Biergärten bieten höchsten Freizeitwert direkt vor der Haustür.

Hagenheim selbst bezaubert mit traditioneller bayerischer Dorfarchitektur, historischen Kirchen und einem aktiven Vereinsleben. Hier genießen Sie ländliche Ruhe und Natur, ohne auf Komfort und Mobilität zu verzichten – ideal für Familien, Naturliebhaber und Pendler.

Hagenheim IHR neues, modernes Zuhause!

---

# Doppelhaushälfte in Hofstetten, OT-Hagenheim

## Doppelhaushälfte, Neubau, Klimafreundlich, Provisionsfrei

### Objektbeschreibung

Insgesamt werden auf dem ca. 420 m<sup>2</sup> großen Grundstück 2 Doppelhaushälften realisiert.

Der Grundstückseigentümer Baugenehmigung erhalten und möchte nun dieses Grundstück bebauen und mit Wohnhaus verkaufen.

Von der Lebensplatz Projekte GmbH werden alle erforderlichen Bauleistungen erbracht.

Die Häuser werden in Holzbauweise mit entsprechender Wärmedämmung und Photovoltaikanlage erstellt. Somit ist eine KfW-Förderung möglich.

Die Häuser überzeugen mit viel Platz, geringen Heizkosten und viele Extras.

### Ausstattung

Folgende Leistungen sind im Kaufpreis enthalten:

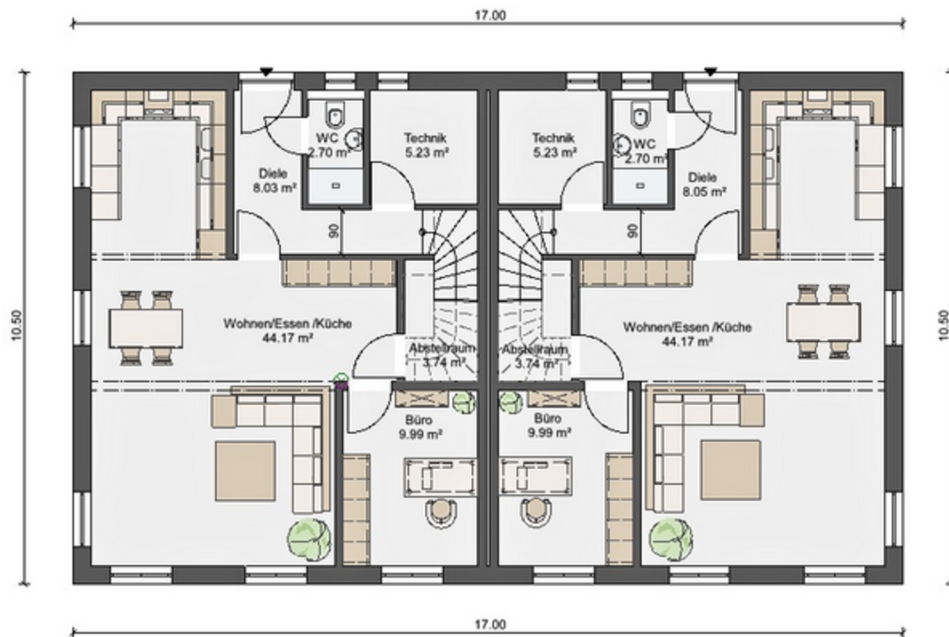
- Abbruch der Bestandsimmobilie
- Erdarbeiten für die Bodenplatte und das Herrichten der Außenanlagen
- Alle Versorgungsleitungen für die Häuser
- Sämtliche Entwässerungsleitungen
- Pflaster für Wege, Terrassen und Aufstellflächen
- Optional: Gartenschuppen aus Holz
- Einhausung der Müllbehälter
- Stabgitterzaun entlang der Grundstücksgrenze
- Garage oder Stellplatz mit Wallbox
- Oberboden mit Raseneinsaat
- Haus in Holzbauweise mit mineralischer Dämmung
- Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage ca. 5 KwP und Batteriespeicher ca. 5 Kwh
- Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- Baunebenkosten und Energieberater

Nicht enthalten sind die Kaufnebenkosten und die Kosten der Teilungserklärung.

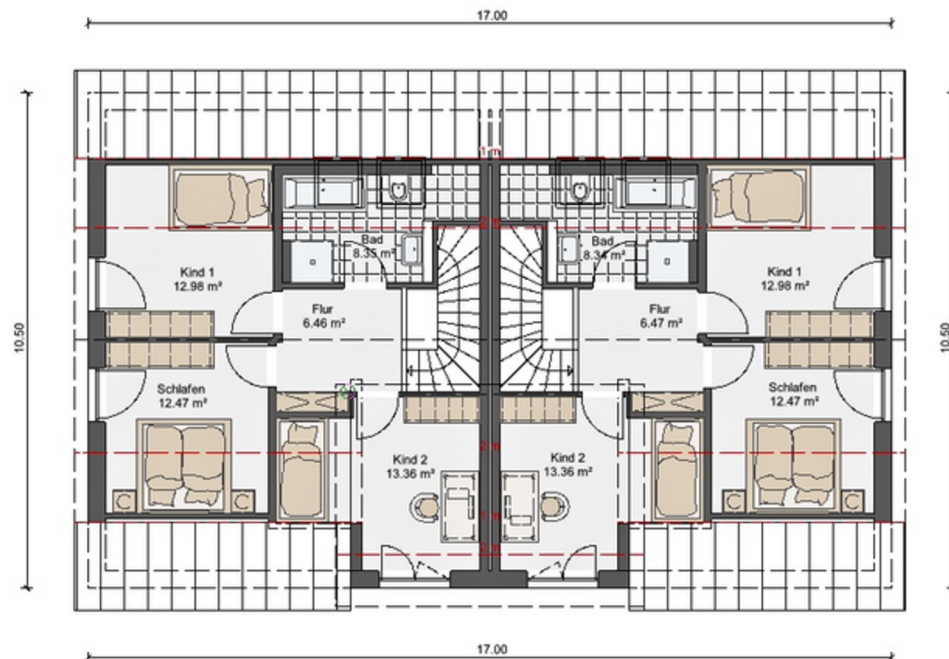
# Doppelhaushälfte in Hofstetten, OT-Hagenheim

## Doppelhaushälfte, Neubau, Klimafreundlich, Provisionsfrei

Erdgeschoss



Dachgeschoss



---

Doppelhaushälfte in Hofstetten, OT-Hagenheim  
Doppelhaushälfte, Neubau, Klimafreundlich,  
Provisionsfrei



---

## WER SIND WIR?

ein dynamisches, erfahrenes Team im  
Hochbau bestehend aus:

Architekten,  
Hoch-und Tiefbauingenieuren,  
Energieberatern,  
Innendesignern

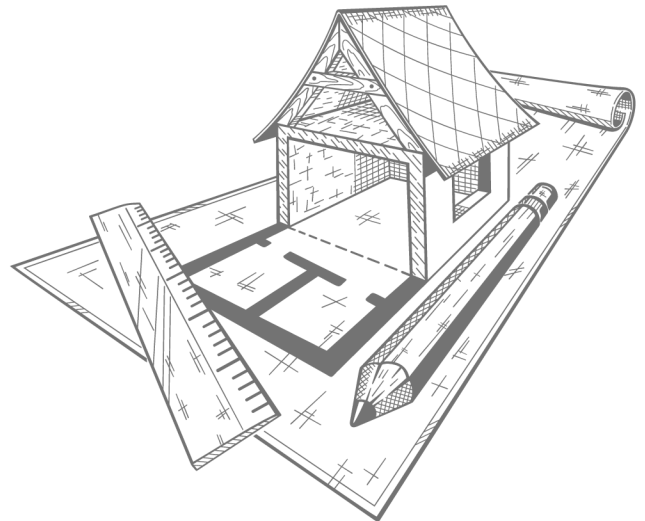
## WARUM?

Flexibilität bedeutet mobil sein-  
anpassungsfähig  
sein bedeutet Unabhängigkeit und DAS ist die  
Zukunft in der wir uns bewegen werden!

## WAS MACHEN WIR?

Wir realisieren energetische Holzbauten im  
Bereich Tinyhouse, Einfamilienhäuser und  
gewerblichen Bauten.

Gerne beraten wir Sie über die vielseitigen  
Anwendungsmöglichkeiten unserer Partner.






# Contact us


---

## Ihr Ansprechpartner:


**Herr Georg Bechtold**

 0170 - 3588921

 [info@lebensplatz-projekte.com](mailto:info@lebensplatz-projekte.com)

 Kreuzeckweg 6  
82335 Berg

**Herr Norbert Langolf**

 0172- 8656500

---

## Social Media

 [www.lebensplatz-projekte.com](http://www.lebensplatz-projekte.com)

 Lebensplatz\_Projekte

