



Beeindruckende Wohnung zum Verkauf in der Sea Jewel Residence in Saranda

167.550 € 111,70 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hk2v56> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **167.550 €**

Preis/m² 1.500 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Gelegenheit mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens gefragtestem Ziel am Ionischen Meer.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Exklusive Lage an der Küste Die Sea Jewel Residence befindet sich in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubendem Meerblick und dem lebendigen Lifestyle eines der dynamischsten Reiseziele des Mittelmeers.

Moderne Wohn- und Geschäftsflächen Die Sea Jewel Residence vereint modernes Design, luxuriöses Wohnen und kommerzielle Rentabilität in durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch für Investoren attraktiv sind.

Ob Sie auf der Suche nach einem Luxusheim, einem Urlaubsort oder einer lukrativen Geschäftsmöglichkeit sind, die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Renditepotenzial in diesem sich schnell entwickelnden Küstenhotspot.

Wohnung 16

2. Etage

Typ: 2+1

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Innenfläche: 100,7 m²

Gemeinschaftsfläche: 11 m²

Gesamtfläche: 111,7 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu erwerben, mit maximal einem Parkplatz pro Wohnung.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten Die Zahlung für den Erwerb der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

Die erste Rate von 50 % des Investitionswertes wird innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags fällig.

Die zweite Rate von 35 % des Investitionswertes wird nach Fertigstellung der im Vertrag festgelegten Rahmenbauphase fällig.

Die dritte Zahlung von 10% des Preises erfolgt bei Übergabe der Schlüssel für die fertige Wohnung.

Die verbleibenden 5% werden vom Käufer nach Fertigstellung der Investition und Übergabe des Zertifikats bezahlt.

Die Maklerprovision beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie. Die Maklerprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrages zu zahlen.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Derzeitige Nutzung
Apartment	2. Geschoss	frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Meerblick
- ✓ voll klimatisiert

Wohnanlage

- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung
Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Gelegenheit mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens gefragtestem Ziel am Ionischen Meer.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Exklusive Lage an der Küste Die Sea Jewel Residence befindet sich in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubendem Meerblick und dem lebendigen Lifestyle eines der dynamischsten Reiseziele des Mittelmeers.

Moderne Wohn- und Geschäftsflächen Die Sea Jewel Residence vereint modernes Design, luxuriöses Wohnen und kommerzielle Rentabilität in durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch für Investoren attraktiv sind.

Ob Sie auf der Suche nach einem Luxusheim, einem Urlaubsort oder einer lukrativen Geschäftsmöglichkeit sind, die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Renditepotenzial in diesem sich schnell entwickelnden Küstenhotspot.

Wohnung 16

2. Etage

Typ: 2+1

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Innenfläche: 100,7 m²

Gemeinschaftsfläche: 11 m²

Gesamtfläche: 111,7 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu erwerben, mit maximal einem Parkplatz pro Wohnung.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten Die Zahlung für den Erwerb der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

Die erste Rate von 50 % des Investitionswertes wird innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags fällig.

Die zweite Rate von 35 % des Investitionswertes wird nach Fertigstellung der im Vertrag festgelegten Rahmenbauphase fällig.

Die dritte Zahlung von 10% des Preises erfolgt bei Übergabe der Schlüssel für die fertige Wohnung.

Die verbleibenden 5% werden vom Käufer nach Fertigstellung der Investition und Übergabe des Zertifikats bezahlt.

Die Maklerprovision beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie. Die

Maklerprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrages zu zahlen.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird mit folgender Ausstattung an den Käufer übertragen:

Innentüren und Eingangstüren

Einbruchhemmende doppelt verglaste Fenster nach EU-Norm

Keramikfliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)

Keramikfliesen an den Wänden (Badezimmer)

Keramikfliesen auf dem Balkon

Vollständige Elektroinstallation

Vollständige Sanitärinstallation

Installation von Klimaanlage

Duschkörper im Badezimmer

Lineare Abflussrinnen in den Badezimmern

Waschbecken im Badezimmer

Badezimmerarmaturen

Toilettenschüssel

Wände und Decken in Weiß gestrichen

Glasfaser-Internetverbindung wird dem Gebäude zur Verfügung gestellt.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Zustand: neuwertig, gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hk2v56> →

Alle Bilder



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42 (3).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12.15.42 (4).jpeg



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42 (5).jpeg



2.jpeg