



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Whg 1		
Flur 2	ca.	1,79 m ²
Bad 1	ca.	5,32 m ²
Essen	ca.	12,34 m ²
Küche 1	ca.	6,48 m ²
Wohnen 1	ca.	17,67 m ²
Flur 3	ca.	6,69 m ²
Schlafen 1	ca.	12,78 m ²
Wohnen 2	ca.	10,15 m ²
Schlafen 2	ca.	16,84 m ²
Insgesamt	ca.	90,06 m²
Whg 2		
Bad 2	ca.	9,38 m ²
Abstell. 3	ca.	1,53 m ²
Flur 4	ca.	3,42 m ²
Flur 5	ca.	2,09 m ²
Zimmer 2	ca.	12,78 m ²
WC	ca.	1,64 m ²
Küche 2	ca.	12,86 m ²
Schlafen 3	ca.	14,83 m ²
Flur 7	ca.	4,11 m ²
Schlafen 4	ca.	8,76 m ²
Wohnen 3	ca.	21,30 m ²
Insgesamt	ca.	92,70 m²
Sonstiges:		
Abstell. 1	ca.	20,95 m ²
Abstell. 2	ca.	7,37 m ²
Zimmer 1	ca.	4,12 m ²
Flur 1	ca.	4,72 m ²
Abstell. 3	ca.	1,00 m ²
Flur 6	ca.	5,24 m ²
Balkon 50%	ca.	3,50 m ²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Wohn- und Geschäftshaus
Ilmenauer Straße 9/11
in 99330 Geratal / OT Gräfenroda

AUFTRAGGEBER

Immobilien Frank Frühauf
Herr Frank Frühauf
Ilmenauer Straße 15
99330 Geratal / OT Gräfenroda

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Ilmenauer Straße 9/11, OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer
DOQPGI

Plannummer
2

Format in
DIN A3

Maßstab
1:100

Erstellt am
26.04.2023

Gezeichnet von
ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

PLANLAYOUT

