

Sanierte Dachgeschoßwohnung im historischen Zentrum von Hohenems



6845 Hohenems, Marktstraße 9 | Top W15 + TG | DG

Auf einen Blick

Stilvoll wohnen im Herzen von Hohenems – mit Panoramablick

- hochwertig sanierte Wohnung
- edle Fliesen und Parkettböden
- geschmackvolle, moderne Küche
- elegant und kunstvoll gestaltetes Bad
- einmaliger Rundumblick vom Balkon
- Personenaufzug vorhanden
- ruhig gelegener Innenhof
- sanierte Gebäudefassade
- Gastronomie, Shops, Nahversorgung & Öffis - alles in Gehdistanz
- Tiefgaragenplatz und geräumiger Dachboden



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:

1993

Wohnfläche:

ca. 76,53 m²

Balkon:

ca 8,26 m²

Auto:

Tiefgaragenplatz Top APo2

Zimmer:

3

Bad / WC:

1 / 1

verfügbar:

nach Absprache

Heizungsart:

Gas

HWB:

63 kWh/m²a, Klasse C

Betriebskosten:

€ 261,- (zzgl. € 31,60 Rep.Fond)

(ETW + TG- Platz)

Kaufpreis Tiefgaragenplatz:

€ 25.000,-

Kaufpreis:

€ 395.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Kochen



Essen_Wohnen

Zimmer





Bad

WC_Dusche



7

immoteam7.at



Diele

Balkon

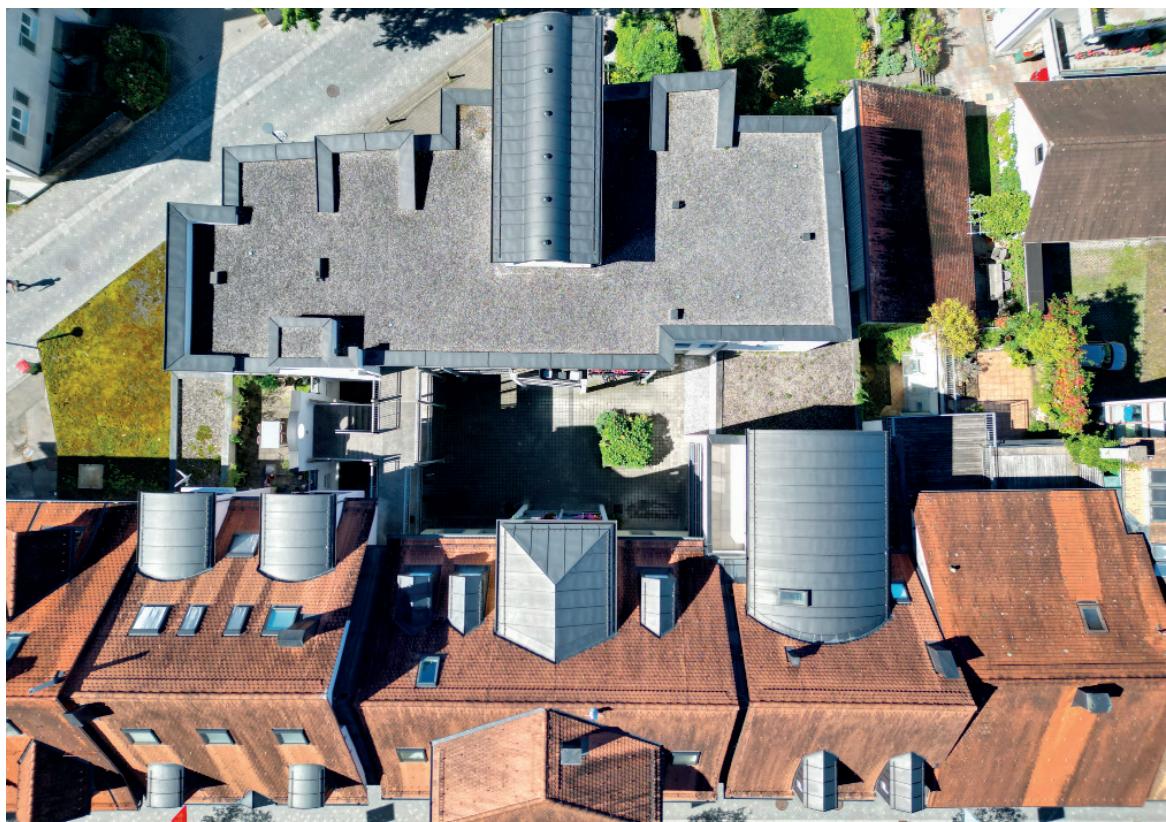


Ansicht

Lage_Umgebung



Draufsicht



Lageplan

Flächenwidmungsplan

