

# Sanierte Dachgeschosswohnung im historischen Zentrum von Hohenems



6845 Hohenems, Marktstraße 9 | Top W15 + TG | DG

Auf einen Blick

## Stilvoll wohnen im Herzen von Hohenems – mit Panoramablick

- hochwertig sanierte Wohnung
- edle Fliesen und Parkettböden
- geschmackvolle, moderne Küche
- elegant und kunstvoll gestaltetes Bad
- einmaliger Rundumblick vom Balkon
- Personenaufzug vorhanden
- ruhig gelegener Innenhof
- sanierte Gebäudefassade
- Gastronomie, Shops, Nahversorgung & Öffis - alles in Gehdistanz
- Tiefgaragenplatz und geräumiger Dachboden



Christoph Geringer  
+43 (0)664 88 79 13 46  
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	1993
Wohnfläche:	ca. 76,53 m <sup>2</sup>
Balkon:	ca 8,26 m <sup>2</sup>
Auto:	Tiefgaragenplatz Top APo2
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
verfügbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Gas
HWB:	63 kWh/m <sup>2</sup> a, Klasse C
Betriebskosten: (ETW + TG- Platz)	€ 261,- (zzgl. € 31,60 Rep.Fond)
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 25.000,-
Kaufpreis:	€ 395.000.-



Kochen



Essen\_Wohnen



Zimmer



Zimmer



Bad





Balkon



Ansicht



Lage\_Umgebung



Lage\_Umgebung



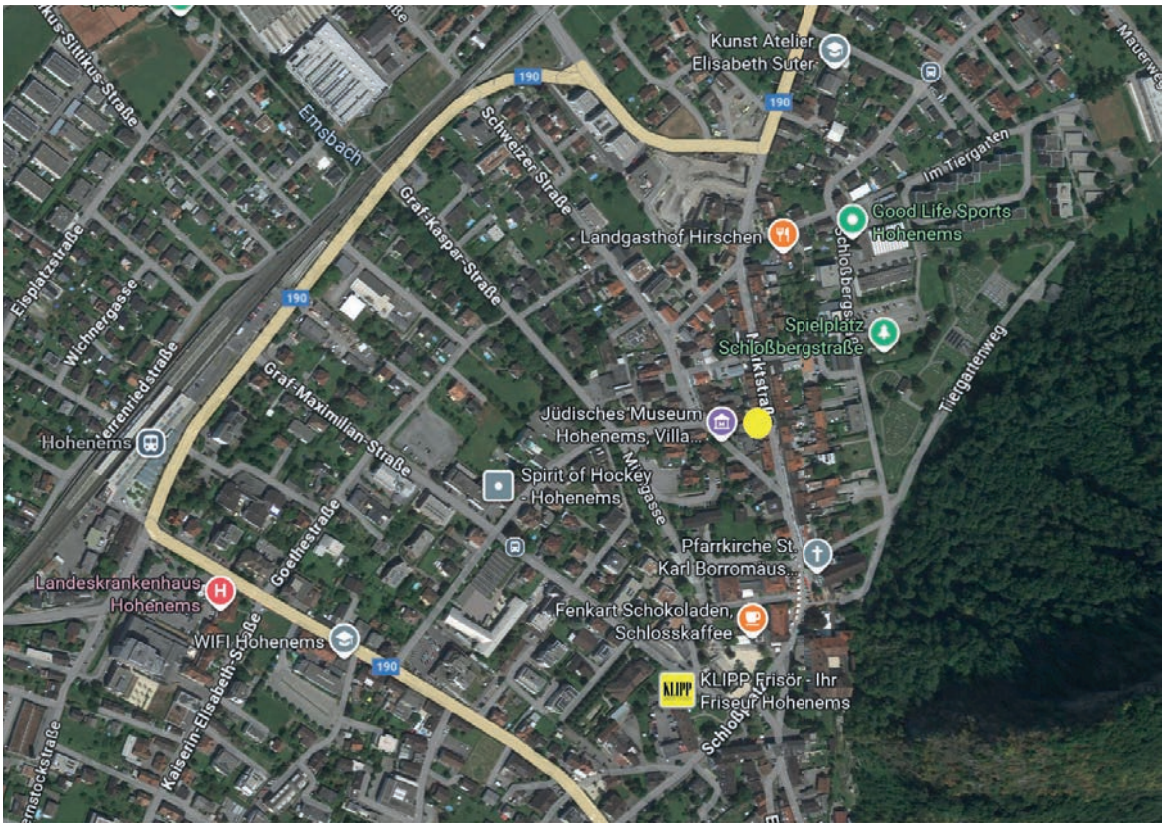
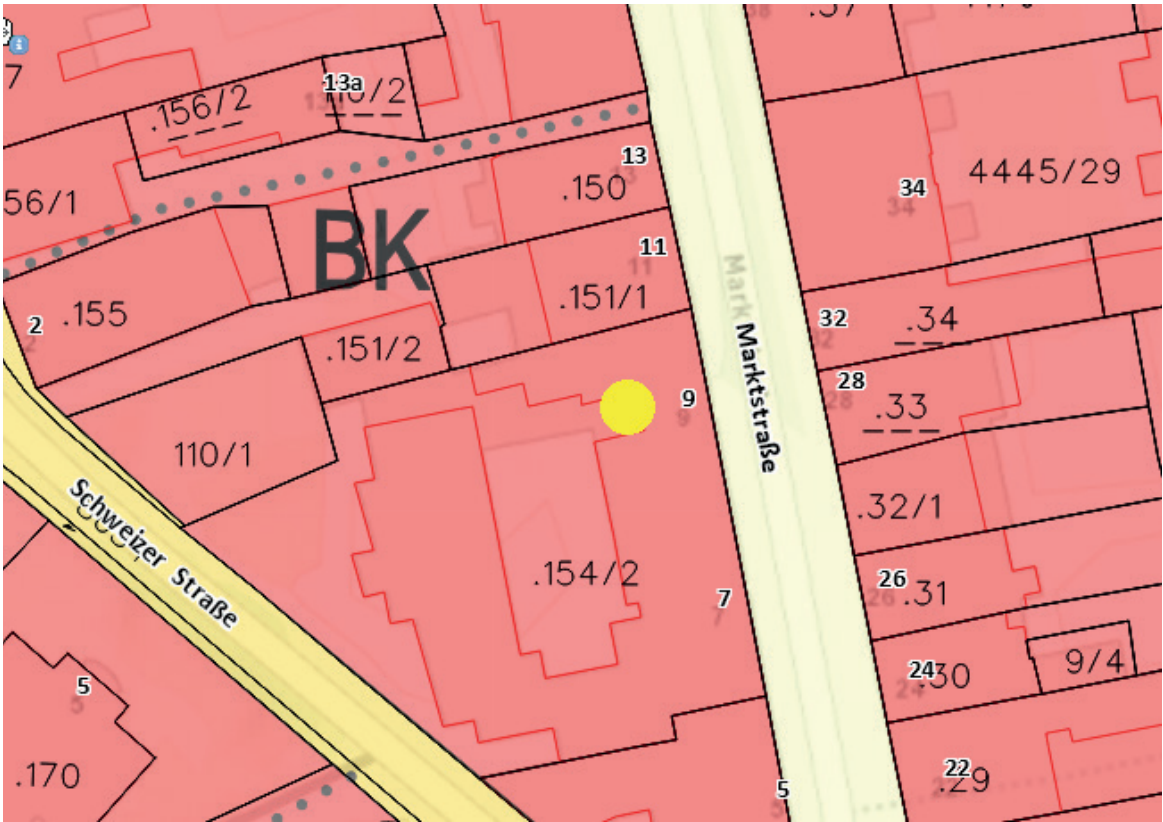
Draufsicht



Lageplan



Flächenwidmungsplan



Anfahrtsplan