

Pfalzgasse 29, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	*Bemerkung
Podhagskygasse 12														
Stiege 1														
93892	4	EG	2	N	45,26	57,91		22,04	16,27	€ 4.489,96	€ 288.600,00	€ 260.000,00	€ 99,57	Mietende: 31.10.2029, Nettomiete: 864,12
93893	17	1.Etage	2	S	44,91	50,97	12,12			€ 4.512,46	€ 255.300,00	€ 230.000,00	€ 98,80	Mietende: 31.05.2030, Nettomiete: 727,45
93894	33	3.Etage	2	N	45,05	52,18	14,26			€ 4.791,11	€ 277.500,00	€ 250.000,00	€ 99,11	Leerstehend
93895	41	3.Etage	2	N	45,05	52,18	14,26			€ 4.791,11	€ 277.500,00	€ 250.000,00	€ 99,11	Mietende: 31.10.2029, Nettomiete: 745,35
93896	42	3.Etage	3	N	58,86	66,60	15,48			€ 4.954,95	€ 366.300,00	€ 330.000,00	€ 129,49	Leerstehend
93897	52	DG	2	N	51,98	63,50	23,05			€ 4.802,77	€ 338.550,00	€ 305.000,00	€ 114,36	Mietende: 30.09.2030, Nettomiete: 895,13
Stiege 2														
93885	4	EG	3	W	54,66	67,64		21,06	24,52	€ 4.804,71	€ 360.750,00	€ 325.000,00	€ 120,25	Mietende: 28.02.206, Nettomiete: 1.071,59
93886	7	EG	4	NO	73,58	112,87		65,48	65,48	€ 3.588,26	€ 449.550,00	€ 405.000,00	€ 161,88	Mietende: 31.10.2029, Nettomiete: 1.306,48
93887	19	2.Etage	2	O	48,60	54,16	11,12			€ 4.615,95	€ 277.500,00	€ 250.000,00	€ 106,92	Mietende: 30.11.2029, Nettomiete: 729,16
93888	31	3. Etage	2	O	38,98	44,54	11,12			€ 4.939,38	€ 244.200,00	€ 220.000,00	€ 85,76	Mietende: 31.10.2029, Nettomiete: 675,68
Stiege 3														
93889	8	1.Etage	2	O	48,60	54,16	11,12			€ 4.431,31	€ 266.400,00	€ 240.000,00	€ 106,92	Mietende: 31.08.2030, Nettomiete: 720,07
93890	18	1. Etage	2	O	52,36	57,92	11,12			€ 4.402,62	€ 283.050,00	€ 255.000,00	€ 115,19	Mietende: 28.02.2030, Nettomiete: 803,46
93891	35	3. Etage	2	W	38,73	44,14	10,82			€ 4.984,14	€ 244.200,00	€ 220.000,00	€ 85,21	Mietende: 28.02.2030, Nettomiete: 648,90

Pfalzgasse 29, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten	*Bemerkung
Pfalzgasse 29														
Stiege 1														
93873	5	EG	3	S	61,24	77,82		24,87	41,45	€ 4.240,56	€ 366.300,00	€ 330.000,00	€ 134,73	Mietende: 31.10.2029, Nettomiete: 1.058,43
93874	14	1.Etage	3	S	58,19	66,30	16,23			€ 4.675,36	€ 344.300,00	€ 310.000,00	€ 128,02	Leerstehend
93875	32	2.Etage	2	N	38,19	45,06	13,73			€ 4.660,97	€ 233.100,00	€ 210.000,00	€ 84,02	Mietende: 31.05.2030, Nettomiete: 659,45
93876	51	DG	4	S	77,96	82,50	9,08			€ 5.000	€ 457.875,00	€ 412.500,00	€ 171,51	Mietende: 30.09.2030, Nettomiete: 1.206,81
Stiege 2														
93877	2	EG	4	NO	73,58	90,41		28,03	28,13	€ 4.424,39	€ 444.000,00	€ 400.000,00	€ 161,88	Mietende: 28.02.2030, Nettomiete: 1.306,48
93878	14	1. Etage	2	NO	39,24	44,65	10,82			€ 4.703,25	€ 233.100,00	€ 210.000,00	€ 86,33	Mietende: 31.10.2030, Nettomiete: 675,16
93879	15	1. Etage	2	W	38,63	44,18	11,11			€ 4.639,58	€ 227.550,00	€ 205.000,00	€ 84,99	Leerstehend
93880	47	DG	3	SO	72,66	85,80	26,28			€ 4.836,83	€ 460.650,00	€ 415.000,00	€ 159,85	Mietende: 31.05.2030, Nettomiete: 1.217,41
Stiege 3														
93881	9	1. Etage	2	O	38,99	44,55	11,12			€ 4.713,80	€ 233.100,00	€ 210.000,00	€ 85,78	Mietende: 30.04.2030, Nettomiete: 648,38
93882	23	2. Etage	2	W	38,79	44,34	11,11			€ 4.848,35	€ 238.650,00	€ 215.000,00	€ 85,34	Mietende: 28.02.2030, Nettomiete: 648,78
93883	41	DG	3	O	54,46	61,64	14,36			€ 5.110,32	€ 349.650,00	€ 315.000,00	€ 119,81	Mietende: 31.08.2030, Nettomiete: 935,63
93884	42	DG	3	NO	72,66	85,80	26,27			€ 4.837,11	€ 460.650,00	€ 415.000,00	€ 159,85	Leerstehend



Pfalzgasse 29, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Stellplätze können ab € 22.500,- angekauft werden.