

KAUFPREISÜBERSICHT

TOP A1 | 1 PP | KORNFELD | GÖTZIS

freibleibendes Angebot, vorbehaltlich Änderungen und Irrtum

ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	37,3 m ²	Garten	76,0 m ²
Balkon/Terrasse	8,9 m ²	KFZ	1 Stk.

WOHNUNG TOP A1

Kaufpreis Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		275.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	3.300 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	9.625 EUR	Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	3.025 EUR	Barauslagen USt. - frei		0 EUR
			USt.	20%	705 EUR
Gesamt		287.650 EUR	Gesamt		4.229 EUR

1 PARKPLATZ

Kaufpreis Nebenkosten			Sonstige Nebenkosten Vertragsabwicklung		
Kaufpreis		15.000 EUR	Vertragserrichtung	1,2%	180 EUR
Grunderwerbsteuer	3,5%	525 EUR			
Grundbucheintragung	1,1%	165 EUR			
			USt.	20%	36 EUR
Gesamt		15.690 EUR	Gesamt		216 EUR

GESAMTKOSTEN

Kaufpreis		290.000 EUR
Grunderwerbssteuer	3,5%	10.150 EUR
Grundbucheintragung	1,1%	3.190 EUR
Vertragserrichtung	1,2%	3.480 EUR
Barauslagen USt. - pflichtig		224 EUR
Barauslagen USt. - frei		0 EUR
USt.		741 EUR
Gesamt*		307.785 EUR

* nicht enthalten sind :

Kosten und Gebühren einer allfälligen erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, Beglaubigungskosten und Stempelgebühren sofern diese sich nicht auf den Vertragsgegenstand beziehen, allfällige Kreditkosten und die mit der Finanzierung durch den Käufer verbundenen Kosten und Gebühren, Kosten und Gebühren für die Verbücherung allfälliger vom Käufer bestellter Pfandrechte, Kosten für Sonderwünsche und Küchen

Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragungsgebühr bildet der Kaufpreis zzgl. Vertragserrichtungskosten inkl. USt.