

Wohn - Nutzflächenberechnung

Anwesen Marktstraße 8
83661 Lenggries

Grundeigner Georg Waldherr
Anton - Dräxl - Straße 15 c
83661 Lenggries

Wohn - und Nutzflächen (m²)

Erdgeschoss

Einheit 1	Laden	41,20
Bäckerei / Laden	Vorbereitung	6,85
	Personal	17,51
	Abstellraum	4,50
	Vorraum	18,50
	Lager	9,50
	Mehlkammer	16,20
	Backstube	72,10
	Kühlraum	5,15
	Kühlraum	2,80
	Obergeschoss	WC
Speicher		17,70
Speicher		49,80
Speicher		6,30
		<hr/>
		273,76

Erdgeschoss

Einheit 2	Windfang	6,37
Gaststätte	Gastraum	60,33
	Theke / Service	24,41
	Spülküche	10,21
	Küche	19,57
	Kühlraum	2,76
	Kühlraum	3,74
	Vorbereitung	8,57
	Vorräte	4,02
	Vorraum	1,21
	WC	1,47
Kellergeschoss	Personal	8,29
	Keller	14,23
	Lerrgut	5,24
	Bierkühlung	7,17
	WC Herren	10,40
	WC Damen	10,39
		<hr/>
		198,38

	Müll	8,08
	Terrasse	68,10
	Biergarten	135,12
		<hr/>
		211,30

Wohn - Nutzflächenberechnung

Obergeschoss

Einheit 3	Nebenraum	6,66	
Wohnung	Kind	9,79	
	WC	4,51	
	Schlafen	15,61	
	Küche	15,20	
	Flur	14,12	
	Wohnen	19,77	
	Bad	5,64	
	Kind	12,30	
			<hr/>
			103,60

Kellergeschoss

Balkon ½	6,25
Keller	8,90
<hr/>	
118,75	

Einheit 4
Wohnung

Büro	6,66
Kind	10,68
Diele	7,66
Bad	9,86
Schlafen	17,33
Wohnen	22,37
Flur	4,02
Küche	6,47
<hr/>	
85,05	

Dachgeschoss

Einheit 5
Wohnen

Küche	14,65
Wohnen	16,25
Speicher	3,50
Schlafen	15,70
Bad	6,40
<hr/>	
56,50	
Balkon ½	6,25
<hr/>	
62,75	

Einheit 6
Wohnung

Diele	7,65
Wohnen	25,60
Bad	6,50
Schlafen	20,65
Küche	20,85
<hr/>	
81,25	
Balkon ½	2,65
Balkon ½	3,55
<hr/>	
87,45	

Einheit 7

Garage	30,00
Speicher	32,38
<hr/>	
62,38	

Wohn - Nutzflächenberechnung

Einheit 8	Garage	15,75
	Speicher	17,49
		33,24
Einheit 9	Garage	13,00
Gemeinschaft		
Kellergeschoss	Flur	10,91
	Heizung	19,40
	HAR	3,85
	Treppenhaus	15,42
Erdgeschoss	Treppenhaus	18,56
Obergeschoss	Treppenhaus	6,76
Dachgeschoss	Treppenhaus	2,85
		77,75

Nutzung	Einheit		Fläche (m ²)		1000 - Anteil
Bäckerei / Laden	1		273,76		223,69
Gaststätte	2		198,38		162,10
Freibereich			211,30		172,66
Wohnung	3		118,75		97,03
Wohnung	4		85,05		69,50
Wohnung	5		62,75		51,27
Wohnung	6		87,45		71,46
Garage	7		62,38		50,97
Garage	8		33,24		27,16
Garage	9		13,00		10,62
Gemeinschaft	G		77,75		63,54
			1223,81		1000,00