



**HAUS 3 | WOHNUNG 2**  
Minna-Bothe-Straße 1  
21614 Buxtehude

2-Zimmer-Wohnung  
mit ca. 60,3 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
Erdgeschoss

**AUSSTATTUNG:**

- Fenster mit elektrischen Rollläden
- Duschbad mit beleuchtetem Spiegel, Duschtüren aus Echtglas
- Hochwertige Einbauküche: E-Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube aus Edelstahl, Kühl-Gefrier-Kombination
- Design-Plankenbelag in Holzoptik
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Gegensprechanlage
- Abstellraum in jeder Wohnung
- Balkone mit Bangkirai-Holzbelag
- Energieeffiziente Fernwärme aus Blockheizkraftwerk
- Pkw-Außenstellplatz und Fahrradhaus
- Lademöglichkeiten für E-Mobilität
- Aufzug in jedem Haus
- Barrierefreiheit

**MIETE:**

Kaltmiete	892,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	245,00 €
Pkw-Außenstellplatz	60,00 €
<b>Warmmiete</b>	<b>1197,00 €</b>

**MIETKAUTION:**

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.676,00 €.

Die Vermietung erfolgt ohne Courtage.

Angaben unter Vorbehalt.  
Es wird eine Mietpreisstaffelung vereinbart.



## WOHNFLÄCHE:

Flur	ca.	6,10 m <sup>2</sup>
Duschbad	ca.	4,94 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	ca.	2,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	ca.	2,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	14,32 m <sup>2</sup>
Wohnen   Essen   Kochen	ca.	26,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca.	3,01 m <sup>2</sup>

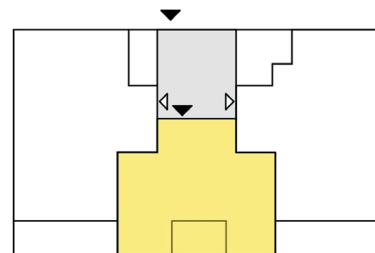
## HAUS 3 | WOHNUNG 2

ERDGESCHOSS

Gesamtwohnfläche: rd. 60,3 m<sup>2</sup>



Energiebedarfsausweis  
für Wohngebäude:  
B: 70,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a),  
Nahwärme,  
Baujahr 2022, EEK B



Maße und Flächen sind Circaangaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.

Angaben unter Vorbehalt