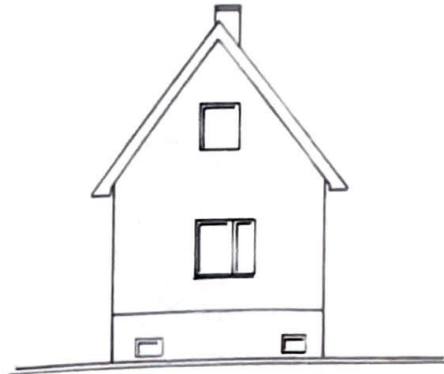


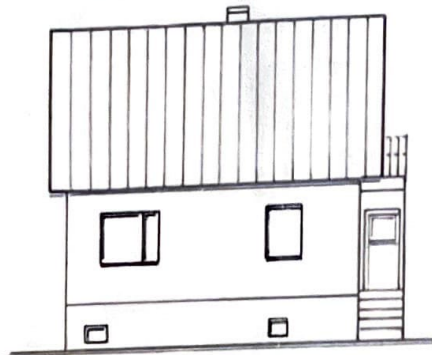
GARTEN



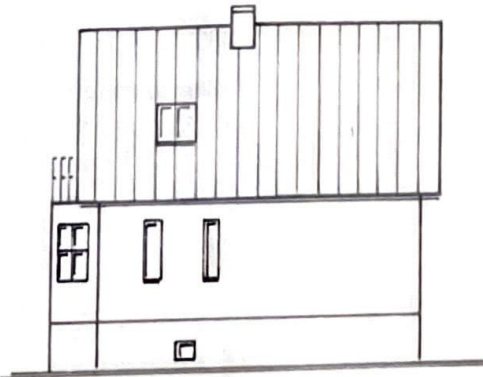
KAUDERSSTRASSE



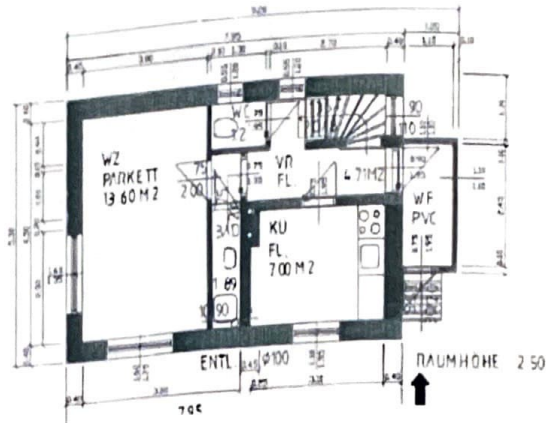
ANSICHTEN - GARTEN



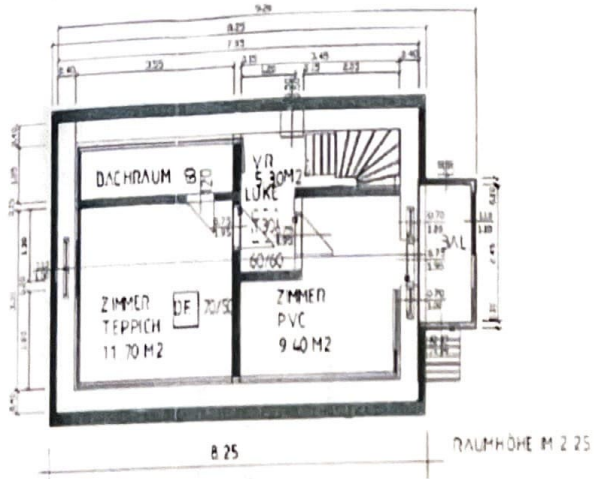
REINHOLDGASSE



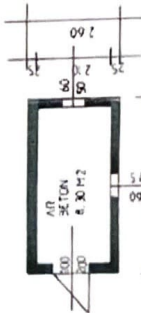
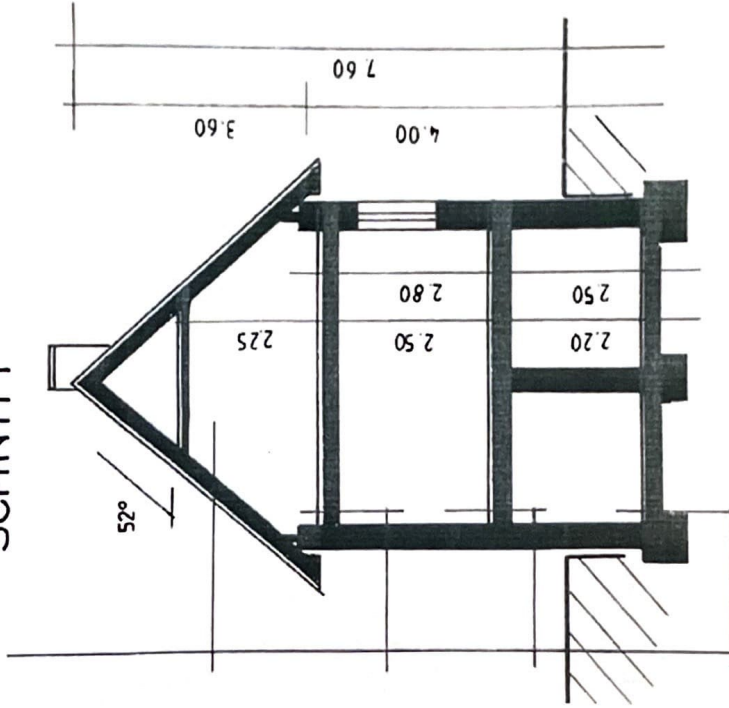
# ERDGESCHOSS



# DACHGESCHOSS

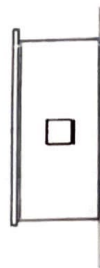


# SCHNITT



- ABSTELLRAUM/ GARTEN**  
**AUSSENWAND: VOLLZIEGELMAUERWERK 25C**  
 INNEN KZ-PUTZ  
 AUSSEN HOLZVERSCHALUNG 1"
- BODENAUFBAU:**  
 ROLLIERUNG  
 FUNDAMENTPLATTE 15CM  
 ISOLIERUNG  
 BETONESTRICH 5CM
- DACHAUFBAU:**  
 BLECHDECKUNG VERZINKT  
 PAPPE N 350  
 HOLZ-VOLL-  
 SCHALUNG 1"
- TÜR/**  
**FENSTER:**  
 HOLZ/1- FACH VERGLAST

RAUHPHÖHE 2.20





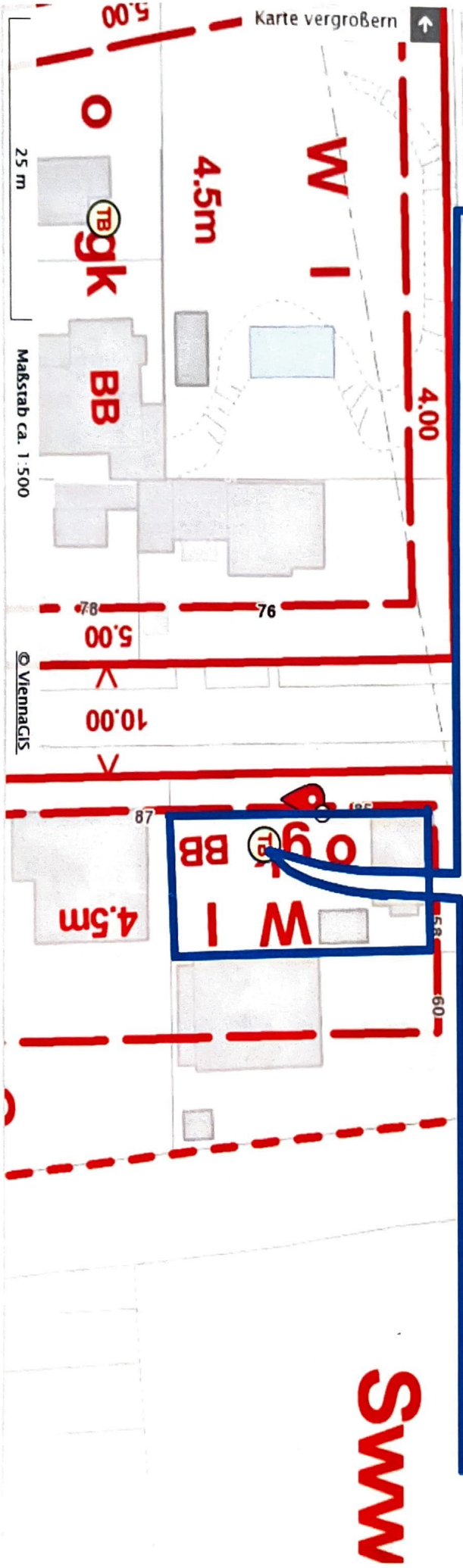
Karte vergrößern

Karte



**Textliche Bestimmung**  
**Plannummer: 7194**

Auf den mit BB3 bezeichneten Flächen ist die Errichtung von Gebäuden mit maximal 170 m<sup>2</sup> Grundfläche je Bauplatz zulässig.



Karte vergrößern

# Energieausweis für Wohngebäude

oib  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



<b>BEZEICHNUNG</b>	1220; Einfamilienhaus		
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	1948
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Kaudersstraße 85	Katastralgemeinde	Eßling
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	1654
Grundstücksnr.	336/27	Seehöhe	165 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB <sub>Ref, SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				<b>D</b>
<b>E</b>				
<b>F</b>		<b>F</b>		
<b>G</b>			<b>G</b>	<b>G</b>

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasservärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasservärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-ren</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**