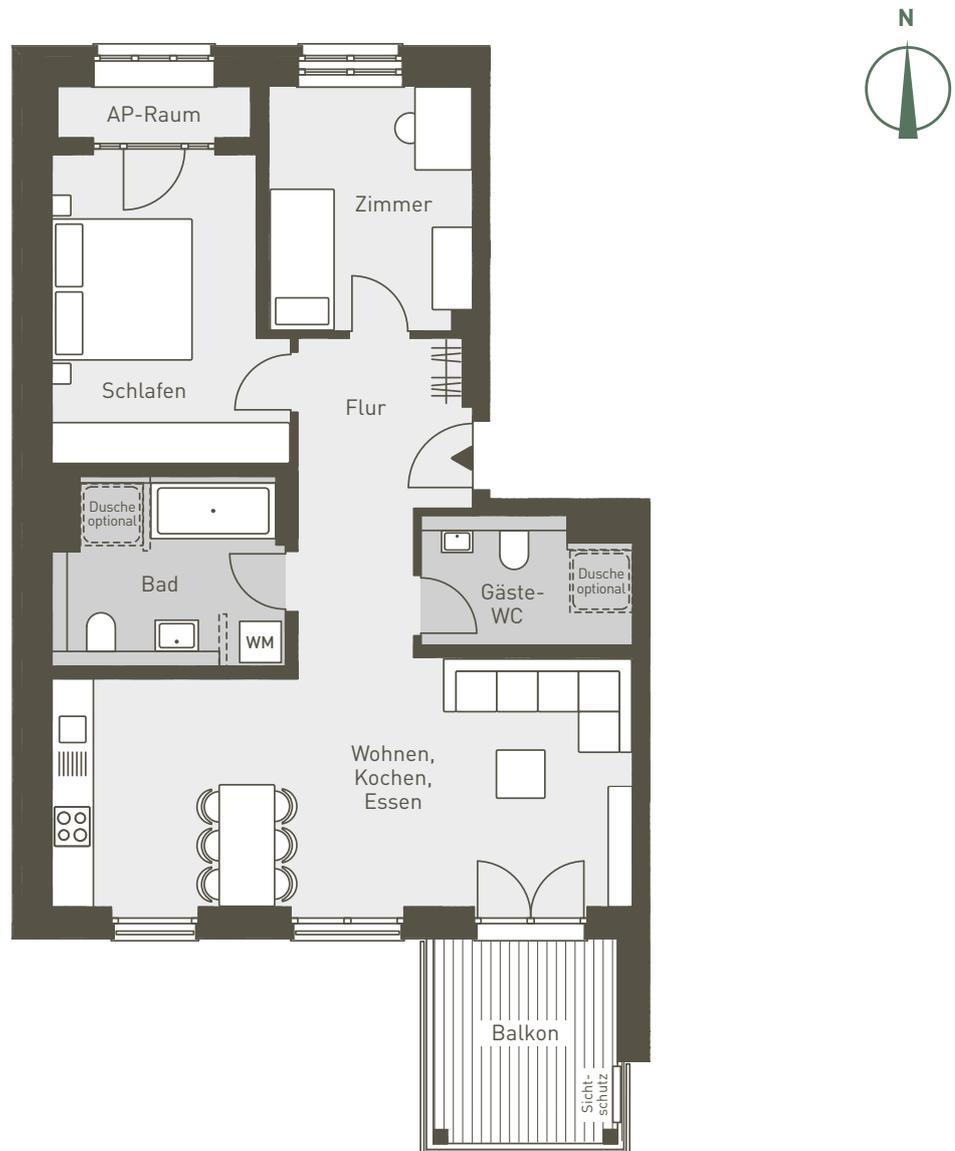


WE 30 | 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon | 5. OG | 85,53 m<sup>2</sup>



VARZINER STR.



## Balkon

- Südbalkon im Hofgarten
- Wohn- und Esszimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer mit besonders hohem Schallschutz
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, auf Wunsch mit Dusche
- Gäste-WC, auf Wunsch mit Dusche
- Flur mit Platz für eine Garderobe

Wohnfläche	85,53 m <sup>2</sup>
Flur	9,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,40 m <sup>2</sup>
AP-Raum	2,12 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,49 m <sup>2</sup>
Wohnen, Essen, Kochen	30,12 m <sup>2</sup>
Bad	8,85 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	5,45 m <sup>2</sup>
Balkon (8,26 m <sup>2</sup> )	4,13 m <sup>2</sup>