

# Jetzt. Magazin



Das ist ein Ausbauhaus.

# Gestalte, was deins ist

## **Baufamilien**

Begleite andere Baufamilien  
auf ihrem Weg ins Eigenheim

## **Nachhaltigkeit**

Der Hauptbaustoff Holz als  
erneuerbare Ressource

## **Musterhäuser**

Entdecke eines unserer  
vielen Musterhäuser

**MASSA HAUS**

# Inhalt

05 Vorwort Sascha Zimmermann

06 ● Das ist ein Ausbauhaus.  
Gestalte, was deins ist

10 ● Nachhaltigkeit

## Häuservielfalt

14 Einfamilienhäuser LifeStyle

18 Bungalows ComfortStyle

22 Mehrgenerationenhäuser

FamilyStyle

26 Doppelhäuser TwinStyle

## Baufamilien

30 ● Dennis und Ludwig  
32 Nuna und Sivan

34 Musterhauskarte

## Musterhäuser

36 Musterhaus Rottweil

38 Musterhaus Oranienburg

40 Musterhaus Tönisvorst

42 Interieur

44 ● Photovoltaik

46 ● Bemusterungszentrum

48 Unsere Erfolgsgeschichte

50 Unsere Aktionen

51 mymassa-App

MASSA HAUS

# 10

Nachhaltigkeit ist nicht nur ein Wort.



# 06

Das ist ein Ausbauhaus.  
Gestalte, was deins ist



# 30

Dennis und Ludwig  
im Bauherrenglück.



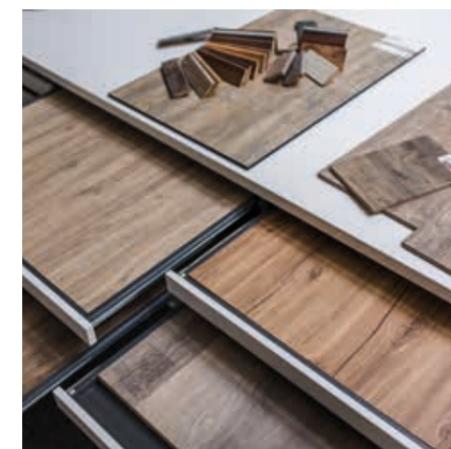
# 44

Mit Photovoltaik  
nachhaltig Energie  
sparen.



# 46

Im Bemusterungs-  
zentrum macht  
Ausstatten richtig  
Spaß.





AUSGABE N°1

# Euer Wohnglück ist unser Antrieb



**W**ir freuen uns unglaublich über diese erste Ausgabe des „Jetzt.“-Magazins – herausgegeben von massa haus. Mit wertvollen Infos rund ums Bauen, zu Themen wie Nachhaltigkeit und Interieurgestaltung, zu unseren mehr als 100 Häusertypen, mit Interviews unserer Baufamilien und, und, und. Ich bin unglaublich froh und stolz, hiermit die allererste Ausgabe unseres neuen Magazins vorzulegen.

„Jetzt.“ zeigt aber auch, wie vielfältig und bunt das Thema Eigenheim ist. Deshalb war und ist ein wichtiger Aspekt für den Erfolg beim Hausbau die Qualität der Verkaufsberatung. Bei massa haus legen wir großen Wert auf eine kompetente und individuelle Betreuung unserer Kunden. Unsere langjährige Erfahrung hat gezeigt, dass eine gute Beratung entscheidend ist, um die individuellen Wünsche und Bedürfnisse der Bauherren zu verstehen und bestmöglich umzusetzen.

Wir bieten eine Vielzahl von Hausvarianten an und unterstützen unsere Kunden bei der Planung und Umsetzung ihres Traumhauses. Ob Handwerker, die ihre Fähigkeiten einbringen möchten, oder junge Paare, die ihre muskelbasierte Eigenleistung als Eigenkapital nutzen möchten – wir stehen ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

massa haus ist eine verlässliche Adresse für Bauherren, die Qualität und Individualität schätzen. Wir freuen uns darauf, dich auf deinem Weg zum eigenen Haus zu begleiten und dir ein maßgeschneidertes Ausbauhaus zu bieten.

**Sascha Zimmermann**  
Geschäftsführer



massa haus GmbH  
55461 Simmern  
0800 6277242

[www.massa-haus.de](http://www.massa-haus.de)

**MASSA HAUS**



Musterhaus  
Oranienburg

# Gestalte, was deins ist

**M**it einem einzigartigen Ausbauhaus von massa haus kannst du nicht nur deine Kreativität voll ausleben, sondern auch erhebliche Kostenersparnisse beim Hausbau erzielen. Das Ausbauhaus bietet dir die Freiheit, den Innenausbau deines zukünftigen Eigenheims ganz nach deinen eigenen Wünschen zu gestalten.

Ein Ausbauhaus von massa haus ist ein Fertighaus, dessen Wände, Fenster, Haustür und Dach bereits fertig bei dir angeliefert und montiert werden. Den Innenausbau kannst du dann selbst in

die Hände nehmen. Du hast die Möglichkeit, selbst zu entscheiden, welche Gewerke du eigenständig übernimmst oder an Handwerker deiner Wahl vergibst.

Die Gestaltungsmöglichkeiten eines Ausbauhauses sind vielfältig. Du kannst beispielsweise den Ausbau von Böden, Wänden und Decken oder den Innenausbau von Bädern und Küchen selbst in die Hand nehmen. Dadurch kannst du dein Haus nach deinen persönlichen Vorlieben gestalten und ihm deinen individuellen Touch verleihen.

# Das ist ein Ausbauhaus

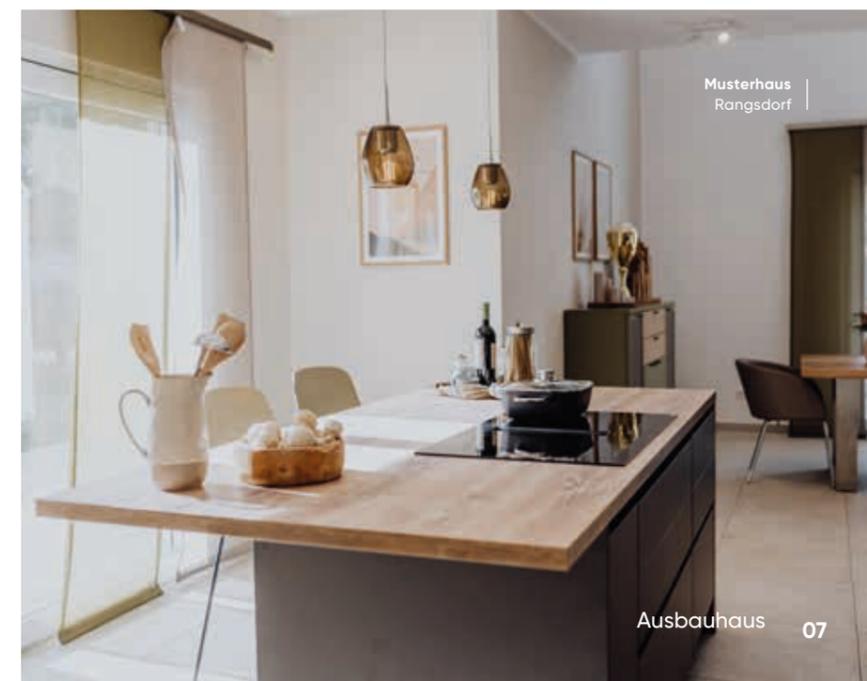
Träumst du von einem Eigenheim, das genau auf deine Vorstellungen und Bedürfnisse zugeschnitten ist?



Musterhaus  
Kappeln-Grafhausen



LifeStyle 14.04 W |



Musterhaus  
Rangsdorf



Musterhaus Rottweil

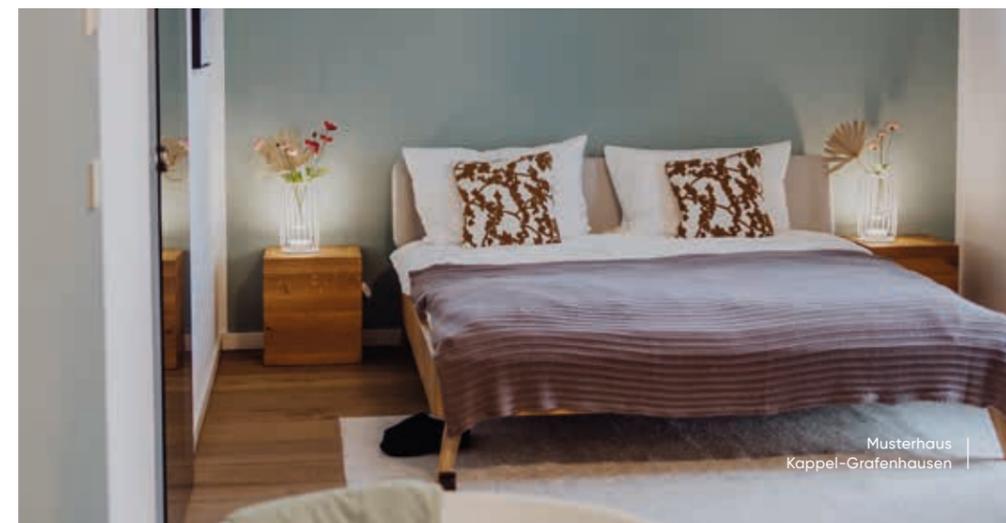


Musterhaus Rottweil



LifeStyle 13.10 W |

„Schönheit ist das Zusammenspiel von Geist, Geschmack und Muskeln.“



Musterhaus Kappel-Grafenhausen



Musterhaus Kappel-Grafenhausen

**Das Ausbauhaus-Konzept** von massa haus eröffnet Bauherren die spannende Möglichkeit, ihr eigenes Haus nach individuellen Vorstellungen zu gestalten. Bei massa haus haben sie die Freiheit, den Innenausbau ganz nach ihren Wünschen auszuführen. Durch selbst übernommene Arbeiten können sie nicht nur ihre Kreativität ausleben, sondern auch erhebliche Kosten sparen. Das massa Ausbauhaus vereint Flexibilität, Kosteneffizienz und die Freude am eigenen Schaffen.

**E**igenleistung wird bei massa haus großgeschrieben. Je mehr Eigenleistung Baufamilien in den Ausbau ihres Hauses einbringen, desto mehr Eigenkapital wird bei der Finanzierung angerechnet. Muskelhypothek heißt das bei massa haus. Du entscheidest, welche Gewerke du selbst übernimmst und welche du an Fachleute delegierst. Diese Flexibilität ermöglicht es dir, deine individuellen Fähigkeiten und Vorlieben einzubringen und gleichzeitig finanziell zu profitieren. Bei massa haus begleiten wir dich

während des gesamten Ausbauprozesses. Unsere erfahrenen Teams stehen dir mit Rat und Tat zur Seite und unterstützen dich bei der Planung und Umsetzung deines Traumhauses. Wir verwenden hochwertige Materialien und garantieren eine qualitativ hochwertige Bauweise, sodass du sicher sein kannst, dass dein Ausbauhaus nicht nur deinen kreativen Vorstellungen entspricht, sondern auch höchsten Ansprüchen in Bezug auf Qualität und Nachhaltigkeit gerecht wird.



LifeStyle 19.04 F |

NACHHALTIGKEIT BEI MASSA HAUS:

# Nachhaltigkeit ist nicht nur ein Wort

Preis und Leistung müssen stimmen, das ist uns wichtig. Wir verbinden unseren hohen Qualitätsanspruch aber auch mit ökologischer und sozialer Verantwortung.



„Gemeinsam mit unserem Partner Eden Reforestation Projects haben wir bereits Tausende von Bäumen gepflanzt, um die Natur zu regenerieren und Arbeitsplätze vor Ort zu schaffen.“

Nachhaltigkeit bei massa haus umfasst auch die Schaffung neuer Chancen für Menschen, die mit extremer Armut konfrontiert sind. Gemeinsam mit dem Partner Eden Reforestation Projects hat massa haus dazu beigetragen, dass durch die Pflanzung von Bäumen nicht nur ökologische Vorteile erzielt werden, sondern auch wirtschaftliche Selbstständigkeit, bessere Gesundheit und Bildungsmöglichkeiten entstehen.

Mit ihrem neuesten Konzept, der Landschaftswiederherstellung, gehen Eden Reforestation Projects weit über das einfache Pflanzen von Bäumen hinaus. Landschaftswiederherstellung ist ein umfassender, normbasierter Ansatz, der sowohl den Umweltschutz als auch die Restaurierung von Landschaften umfasst. Dabei werden nicht nur Bäume gepflanzt, sondern auch die Ursachen der historischen Abholzung und Degradierung in den Blick genommen. Ziel ist es, langfristige Nachhaltigkeit in den Landschaften zu fördern und gesunde Beziehungen zwischen Menschen und der Natur zu etablieren.

Eden Reforestation Projects hat erkannt, dass ein umfassenderer Ansatz nötig ist, um dauerhafte Ergebnisse für die Landschaft und die lokalen Gemeinschaften zu erzielen. Durch regelmäßige Spenden unterstützt massa haus Eden Reforestation Projects bei diesem Unterfangen.



Das Pflanzen von Bäumen ist nur der Anfang.

Zusammen mit Eden Reforestation Projects setzt sich massa haus für die Landschaftswiederherstellung in entlegenen Regionen der Welt ein. Dazu gehört Aufforstung genauso wie das Einbinden der Menschen vor Ort und die Frage nach den historischen Ursachen für Abholzung. massa haus unterstützt diese Arbeit mit regelmäßigen Spenden. Eine nachhaltige Partnerschaft für eine grüne Zukunft.





## „Nachhaltigkeit und zukunftsorientierte Wohnkonzepte sind für uns kein Trend, sondern langfristige Unternehmensphilosophie.“

Sascha Zimmermann  
Geschäftsführer



Im hochmodernen Werk von massa haus wird Holz für die massa Ausbauhäuser verarbeitet. Pro Haus werden etwa 30 Kubikmeter Holz benötigt, das sind etwa 10 Fichten. Umgerechnet auf das Holz, das insgesamt in deutschen Wäldern nachwächst, sind die 30 Kubikmeter für ein massa Haus innerhalb von nur 23 Sekunden nachgewachsen.

m

massa haus legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein bei der Planung und dem Bau von Fertighäusern. Als die deutsche Nummer 1 im Bereich Ausbauhaus setzt das Unternehmen auf eine ökologisch verantwortungsvolle Bauweise, energieeffiziente Lösungen und den Einsatz nachhaltiger Materialien. Mit dem Ziel, ressourcenschonende Häuser anzubieten, unterstützt massa haus Bauherren dabei, ihre ökologischen Ziele zu verwirklichen und ein nachhaltiges Zuhause zu schaffen. Bei der Auswahl der Materialien wird auf deren Umweltverträglichkeit, Langlebigkeit und Recyclingfähigkeit geachtet. Der Fokus liegt dabei auf dem Einsatz von Holz als Hauptbaustoff. Holz ist ein nachwachsender Rohstoff, der eine ausgezeichnete CO<sub>2</sub>-Bilanz aufweist und somit zur Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks beiträgt. Durch die Verwendung von Holz als tragendem Element der Häuser werden gleichzeitig hohe energetische Standards erreicht und ein angenehmes Raumklima geschaffen.

Ein weiterer Aspekt der Nachhaltigkeit liegt in der Energieeffizienz der massa Häuser. Durch modernste Bautechnologien und innovative Lösungen werden die energetischen Anforderungen übertroffen.

Die Häuser werden nach den neuesten GEG-Standards gebaut und erfüllen

somit hohe Anforderungen an Energieeinsparung und Umweltschutz. Durch eine effiziente Wärmedämmung, den Einsatz regenerativer Energien und intelligenter Haustechnik wird der Energieverbrauch minimiert und ein nachhaltiger Umgang mit Ressourcen gewährleistet.

Auch während des Bauprozesses setzen wir auf nachhaltige Prinzipien. Durch die Vorfertigung der Bauelemente in der eigenen Produktionsstätte werden Material- und Energieverbrauch reduziert. Dies ermöglicht nicht nur eine schnelle und effiziente Bauweise, sondern verringert auch den Baustellenabfall und die Umweltbelastung vor Ort. Zudem sorgt die präzise Planung und Steuerung der Bauabläufe für einen verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen und eine optimale Nutzung von Materialien. Ein wichtiger Bestandteil der Nachhaltigkeitsstrategie von massa haus ist die Förderung erneuerbarer Energien. Durch die Integration von Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen & Co. werden die Häuser zu selbstversorgenden Energiequellen. Die Bewohner können ihren eigenen Strom erzeugen und somit einen Beitrag zur Energiewende leisten. Darüber hinaus ermöglichen intelligente Energiespeicherlösungen eine effiziente Nutzung der erzeugten Energie und sorgen für eine maximale Unabhängigkeit von fossilen Energiequellen.



# Unsere Einfamilienhäuser LifeStyle

LifeStyle 09.01	LifeStyle 13.09	LifeStyle 16.01	LifeStyle 18.02	LifeStyle 20.01
LifeStyle 09.02	LifeStyle 13.10	LifeStyle 16.02	LifeStyle 18.04	LifeStyle 20.02
LifeStyle 12.01	LifeStyle 13.11	LifeStyle 16.03	LifeStyle 18.06	LifeStyle 20.03
LifeStyle 13.01	LifeStyle 14.01	LifeStyle 16.04	LifeStyle 18.07	LifeStyle 20.04
LifeStyle 13.02	LifeStyle 14.02	LifeStyle 16.05	LifeStyle 19.01	LifeStyle 24.01
LifeStyle 13.03	LifeStyle 14.04	LifeStyle 17.01	LifeStyle 19.02	LifeStyle 24.02
LifeStyle 13.07	LifeStyle 15.01	LifeStyle 17.02	LifeStyle 19.03	
LifeStyle 13.08	LifeStyle 15.02	LifeStyle 18.01	LifeStyle 19.04	



Indem du den Grundriss deines Hauses anpasst oder Architektur-Upgrades wie Überdachungen, Balkone oder Erker hinzufügst, gibst du ihm deine ganz persönliche Note.



Ob klassische Formensprache mit Satteldach, mediterranes Flair mit Walmdach, modern mit Pultdach oder inspiriert von Bauhaus-Architektur und kubischen Formen: In einem massa Haus kannst du deine Individualität leben.

Der Häusertyp LifeStyle steht bei massa haus für Einfamilienhäuser, aber auch für zeitgemäßen Wohnkomfort und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Auswahl ist groß, und es gibt LifeStyle-Einfamilienhäuser in verschiedenen Größen und für unterschiedliche Budgets. Mit zahlreichen architektonischen Stilen von klassisch bis modern passt sich ein LifeStyle harmonisch an die Umgebung an und ist ein echter Hingucker.

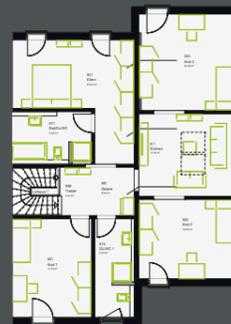
Grundrissvarianten ermöglichen eine individuelle Gestaltung des Hauses nach persönlichen Vorstellungen. Jedes Detail kann angepasst werden, um ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen.

Egal ob ein kompaktes LifeStyle für ein kleineres Grundstück oder eine großzügige Villa für mehr Platzbedarf, massa haus bietet für jeden Bauherren die passende Lösung. Die vielfältigen

Unsere LifeStyle-Häuser beeindrucken nicht nur durch Vielfalt, sondern auch durch die Auswahl an Dachformen. Ob traditionelles Satteldach, modernes Flachdach, extravagantes Pultdach oder elegantes Walmdach – jede Dachform verleiht dem Haus einen einzigartigen Charakter und unterstreicht seinen architektonischen Stil.



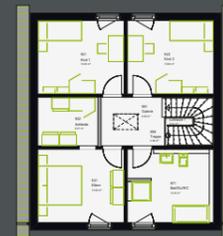
LifeStyle 24.01 P |



Dachgeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Erdgeschoss



LifeStyle 14.04 S |

Unser LifeStyle 14.04 S – hier mit einem Architektur-Upgrade, dem farblich abgesetzten Zwerchgiebel mit Flachdach – ist schon von außen ein absoluter Favorit. Innen ist es durch die bodentiefen Fenster und serienmäßig extrahohe Wände hell, freundlich und offen – ein absolutes Wohlfühlhaus.

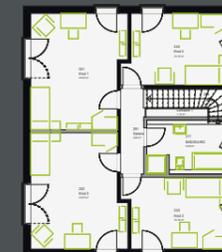
# Puristische Hülle, maximales Innenleben

massa haus legt großen Wert auf Qualität und Ausstattung. Hochwertige Materialien und modernste Technik gewährleisten einen hohen Wohnkomfort und eine energieeffiziente Nutzung. Weiteres Plus ist die gelungene Verbindung von Innen- und Außenbereich. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in das Haus und schaffen eine harmonische Atmosphäre. Terrassen und Gärten bieten den Bewohnern die Möglichkeit, die Natur zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

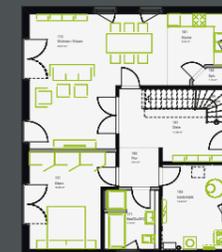
Ein LifeStyle von massa haus erfüllt die Ansprüche moderner Bauherren an zeitgemäßen Wohnkomfort und individuelles Design. Mit einer breiten Palette an Stilen, Dachformen und Größen bietet es die perfekte Lösung für jeden Geschmack und jedes Budget.



LifeStyle 17.01 F |



Obergeschoss



Erdgeschoss

# Unsere Bungalows ComfortStyle

ComfortStyle 08.01	ComfortStyle 11.01	ComfortStyle 14.01
ComfortStyle 09.01	ComfortStyle 11.02	ComfortStyle 14.02
ComfortStyle 10.01	ComfortStyle 13.01	ComfortStyle 16.01
ComfortStyle 10.02	ComfortStyle 13.03	



Naturnahes Wohnambiente:  
ComfortStyle 14.02 W

massa haus präsentiert seine Bungalows des Typs ComfortStyle als perfekte Wahl für stilvolles und komfortables Wohnen. Dieser Häusertyp vereint modernes Design mit der praktischen Bauweise auf einer Wohnebene. Eine Vielzahl von Grundriss- und Fassadengestaltungsoptionen machen eine individuelle Anpassung des ComfortStyle an die Bedürfnisse jedes Einzelnen möglich. Ob großzügiger Wohnraum, offene Küche oder barrierefreie Zugänge – jeder kann sein persönliches ComfortStyle-Traumhaus finden.



Einladendes Zuhause:  
ComfortStyle 13.03 P



Moderne Eleganz:  
ComfortStyle 09.01 S  
Kompakt, modern, unkompliziert:  
Unser ComfortStyle 09.01 S harmoniert mit  
jeder Lage

ComfortStyle 08.01 W  
 Verschiedenste Grundrisse und Größen, auf Wunsch barrierefrei:  
 Auch unsere Bungalows sind individualisierbar.



ComfortStyle 16.01 W  
 Für jede Lebenslage: Ob junge Familie, Singles oder Senioren –  
 unser ComfortStyle 16.01 W ist ein Wohlfühlhaus, insbesondere für  
 Naturliebhaber. Denn mit der überdachten Terrasse schafft der  
 Bungalow einen fließenden Übergang von Haus und Garten.



# Modernität und Komfort auf einer Ebene



Erdgeschoss

Mit hochwertigen Materialien und einer energieeffizienten Bauweise garantiert der ComfortStyle-Bungalow ein angenehmes Wohngefühl. Bodentiefe Fenster sorgen nicht nur für ein lichtdurchflutetes Inneres, sondern öffnen den Bungalow auch nach außen in die Natur.

Aber ein ComfortStyle ist mehr: Er ist ein Zuhause, das dich und deine Individualität widerspiegelt. Denn auch ein ComfortStyle-Bungalow ist ein Ausbauhaus, in dem

du an der Gestaltung beteiligt bist. Zusätzlich zum Charme und Komfort eines Bungalows bietet massa haus dir eine Menge Flexibilität. Du entscheidest, wie dein Zuhause aussehen soll, und kannst es jederzeit an sich ändernde Bedürfnisse anpassen. Genieße die Freiheit, dein Zuhause nach deinen Vorstellungen zu gestalten und ein Zuhause zu schaffen, das zu 100% zu dir passt. Entdecke jetzt die vielfältigen Möglichkeiten des ComfortStyle-Bungalows von massa haus.



Erdgeschoss

# Mehrgenerationenhäuser FamilyStyle

Die Mehrgenerationenhäuser des Typs FamilyStyle sind die perfekte Wahl für Familien, die unterschiedliche Lebensalter unter einem Dach vereinen möchten. Mit ihrer flexiblen Gestaltung und den vielfältigen Ausstattungsmöglichkeiten bieten die Häuser individuelle Lösungen für die Bedürfnisse und Anforderungen aller Bewohner.

In einem Mehrgenerationenhaus können Kinder, Eltern und die Großelterngeneration harmonisch zusammenleben. Ein FamilyStyle ermöglicht eine engere Bindung zwischen den Generationen und fördert ein starkes Familiengefühl. Durch die intelligente Aufteilung der Grundrisse wird Privatsphäre gewahrt und gleichzeitig gibt es genug Raum für gemeinsame Aktivitäten und Begegnungen.

FamilyStyle 11.01	FamilyStyle 20.03	FamilyStyle 25.01
FamilyStyle 16.01	FamilyStyle 20.04	FamilyStyle 26.01
FamilyStyle 17.01	FamilyStyle 21.01	FamilyStyle 26.02
FamilyStyle 18.01	FamilyStyle 21.02	FamilyStyle 26.03
FamilyStyle 20.01	FamilyStyle 23.01	FamilyStyle 31.01
FamilyStyle 20.02	FamilyStyle 24.01	FamilyStyle 33.01



FamilyStyle 33.01 P



FamilyStyle 20.04 S  
Zwei Wohnparteien in einem Haus, jede mit eigenem Eingang.  
So kann es aussehen, wenn Oma und Opa nebenan wohnen.



FamilyStyle 21.02 S



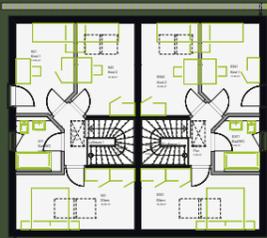
FamilyStyle 20.02 W  
Vielfalt der Modelle, Vielfalt der Formen: Walm-, Sattel-, Pult- oder Flachdach?  
Eine oder zwei Wohnebenen, Einliegerwohnung, zwei Wohneinheiten nebeneinander?  
Du hast die Wahl.

# Vom Mieter zum Vermieter

massa haus legt großen Wert auf die Flexibilität des FamilyStyle-Mehrgenerationenhauses. Von der Anzahl der Schlafzimmer und Badezimmer bis hin zur barrierefreien Ausstattung für ältere Familienmitglieder – alles kann den individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

Ein Mehrgenerationenhaus bietet nicht nur Wohnraum für die ganze Familie, sondern auch finanzielle Vorteile. Die gemeinsame Nutzung von Ressourcen und Kosten schafft eine langfristige finanzielle Sicherheit und Entlastung für alle.

Durch die Vermietung der zweiten Wohneinheit deines Zweifamilienhauses generierst du regelmäßige Einnahmen, die nicht nur in den Abtrag eines Kredites einfließen, sondern auch als zusätzliche Altersvorsorge dienen können.



Dachgeschoss



Erdgeschoss

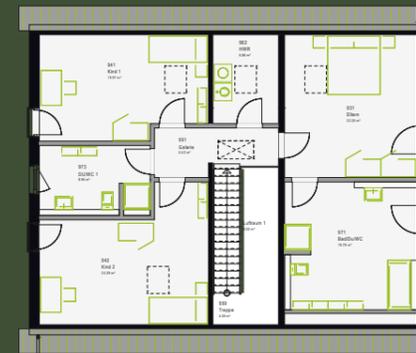


FamilyStyle 21.02.S



FamilyStyle 23.01.S | I

Entdecke die vielfältigen Möglichkeiten eines FamilyStyle-Mehrgenerationenhauses von massa haus und schaffe ein Zuhause, das den Bedürfnissen aller Generationen gerecht wird.



Dachgeschoss



Erdgeschoss

# Doppelhäuser TwinStyle

Unsere Doppelhäuser des Typs TwinStyle sind die ideale Lösung für gemeinsames Bauen. Jede der beiden Hälften des TwinStyle-Doppelhauses verfügt über eine großzügige Wohnfläche, die genügend Raum für eine individuelle Gestaltung und Raumplanung lässt. Ob es sich um ein Homeoffice, einen Hobbyraum oder eine großzügige Küche handelt – die Möglichkeiten sind nahezu grenzenlos und können den spezifischen Anforderungen und Wünschen jeder Familie angepasst werden.

TwinStyle 11.01	TwinStyle 13.02	TwinStyle 14.01	TwinStyle 19.01
TwinStyle 13.01	TwinStyle 13.03	TwinStyle 15.01	TwinStyle 21.01



TwinStyle 13.01 W  
In jeder der beiden Doppelhaushälften des TwinStyle 13.01 W stehen rund 134 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Der luftige, lichtdurchflutete Wohn- und Ess-Bereich ist zusammen mit der Küche auf mehr als 40 m<sup>2</sup> Fläche angelegt.



TwinStyle 14.01 S



TwinStyle 13.04 S



TwinStyle 19.01 S

Ein TwinStyle-Doppelhaus von massahaus ist die perfekte Lösung für all jene, die die Vorteile des gemeinsamen Bauens nutzen und dabei den eigenen individuellen Wohnraum genießen möchten. Es vereint Gemeinschaft und Individualität in einem durchdachten und modernen Konzept. Wer ein TwinStyle baut, hat die Möglichkeit, die Vorzüge eines großen Grundstücks mit einer anderen Baupartei zu teilen.

Das Design und die Raumaufteilung des TwinStyle-Doppelhauses wurden sorgfältig durchdacht, um beiden Parteien maximale Privatsphäre und Unabhängigkeit zu bieten. Jede Wohneinheit fungiert als eigenständiges Zuhause, mit eigenen Eingängen, Außenbereichen und allen Annehmlichkeiten, die man von einem modernen Eigenheim erwartet. Dies gewährleistet, dass, obwohl man physisch unter einem Dach lebt,

jede Familie ihren eigenen Raum hat, um zu wachsen und sich zu entfalten.

In Sachen Energieverbrauch kann ein TwinStyle effizienter sein als ein freistehendes Haus, da die Haushälften eine gemeinsame Wand haben, die Wärmeverluste minimiert. Dies kann zu niedrigeren Energiekosten führen.



TwinStyle 13.01 W

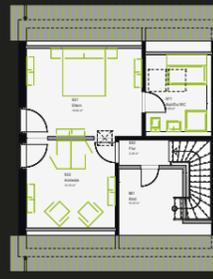
# Doppelt schöne Aussichten



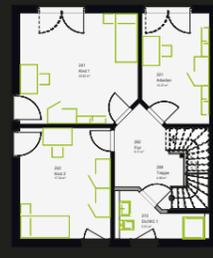
TwinStyle 19.01 S |



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Obergeschoss



TwinStyle 19.01 S |

Das TwinStyle 19.01 S macht auf rund 199 m<sup>2</sup> das Wohnen besonders attraktiv. Auf drei Ebenen ist viel Platz für die Familie – wie auch in der Doppelhaushälfte nebenan.



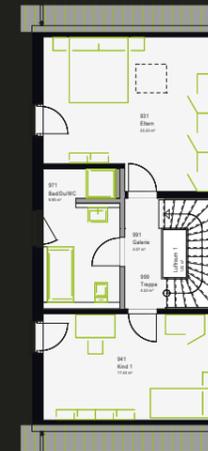
TwinStyle 13.03 S |



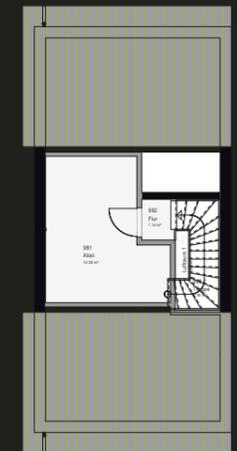
TwinStyle 13.03 S |



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Spitzbodengeschoss

# Dennis und Ludwig im Bauherrenenglück

Dennis und Ludwig haben das LifeStyle 20.03 S von massa haus gebaut und wohnen seit Kurzem gemeinsam mit ihren beiden Hunden und zwei Katzen darin. Wir haben die beiden besucht und nachgehört, wie sie ihr Traumhaus von massa bislang erlebt haben.



**massa haus: Dennis und Ludwig, ihr habt ein LifeStyle 20.03 S mit massa haus gebaut. Warum habt ihr euch für diesen Häusertyp entschieden?**

Dennis und Ludwig: Eigentlich hatten wir etwas ganz anderes im Sinn – eine Jugendstil-Villa. Aber wir waren im Musterhaus Oranienburg, und nachdem wir uns dort umgeschaut hatten, war uns klar: Genau das wollen wir! Also haben wir genau dieses Haus gebaut. Unsere Erwartungshaltung beim Gedanken an ein Fertighaus bzw. Ausbauhaus war ursprünglich ganz anders. Aber diese Weite, die großen Fenster, das Licht und das besondere Gefühl, das wir zu diesem Haus haben – wir finden's wundervoll.

**massa haus: Habt ihr das Haus selbst ausgebaut?**

Dennis und Ludwig: Nein, den Ausbau haben wir von Handwerkern machen lassen. Nur den Boden und das Streichen haben wir selbst übernommen.

**massa haus: Wie seid ihr mit dem Zeitplan und der finanziellen Planung umgegangen?**

Dennis und Ludwig: Bei massa haus war alles perfekt durchorganisiert. Nach Erteilung der Baugenehmigung waren wir nach nur 7 bis 8 Monaten eingezogen, das war wirklich beeindruckend! Auch finanziell konnten wir uns auf massa haus verlassen und waren planungssicher.

Der Kundenservice bei massa haus war hervorragend, unser Berater war immer für uns da, sogar nachts wenn nötig. (lacht)

**massa haus: Was hat sich denn für euch verändert, seitdem ihr im neuen Haus seid?**

Dennis und Ludwig: Seit unserem Einzug haben wir ein neues Hobby: unseren Garten. Generell haben wir auch einfach ein ganz besonderes gutes Gefühl zum Haus, wir genießen es sehr.



**massa haus: Wo würdet ihr sagen, liegen die Vorteile beim Bau eines Ausbauhauses von massa haus?**

Dennis und Ludwig: Zunächst einmal ist der Bau schnell und effizient. Wie bereits erwähnt, zogen wir nur etwa 8 Monaten nach Erteilung der Baugenehmigung ein. Darüber hinaus ist massa haus einfach zuverlässig in Bezug auf die finanzielle Planung, was uns viel Sicherheit gab. Die Qualität der Häuser ist hervorragend, und es gibt eine Vielzahl von Designs zur Auswahl. Man hat auch die Möglichkeit, das Haus nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu personalisieren. Zudem bietet massa haus die Möglichkeit, Teile des Innenausbaus selbst zu übernehmen oder von Handwerkern machen zu lassen. Man hat also Flexibilität, je nachdem, wie viel Arbeit man selbst investieren möchte oder kann. Das hat uns sehr gefallen. Und schließlich ist es einfach ein besonderes Gefühl, in einem Haus zu leben, das man selbst mitgestaltet hat.

**massa haus: Vielen Dank, ihr zwei, dass ihr euch die Zeit für uns genommen habt. Wir wünschen euch ein wunderbares Leben in und mit eurem Traumhaus.**



„Wir waren im Musterhaus Oranienburg, und nachdem wir uns dort umgeschaut hatten, war uns klar: Genau das wollen wir!“

# Nuna und Sivan – Familienglück im Eigenheim



Nuna und Sivan Ahmad sind im Juni 2019 in ihr massa Haus eingezogen. Sie haben sich für ein LifeStyle 18.04 W entschieden und leben dort nun bereits vier Jahren – mittlerweile mit einer kleinen Tochter. Wir von massa haben mal nachgehört, wie es den beiden in ihrem massa Haus gefällt – und wie die beiden die Bauphase erlebt haben.



**massa haus: Nuna und Sivan, wie seid ihr auf massa haus aufmerksam geworden?**

Nuna: Wir waren im Musterhaus. Unser Berater erwähnte, dass gerade ein Haus in der Bauphase sei, das genau unseren Vorstellungen entspricht. Wir sind sofort hingefahren, waren begeistert und haben uns dann gleich ein eigenes Grundstück ausgesucht.

**massa haus: Das klingt nach einer guten Entscheidung. Wie ist die Bauphase verlaufen?**

Sivan: Die Bauphase lief insgesamt sehr gut und schnell ab. Wir waren beeindruckt, wie zügig das Haus aufgestellt wurde. Nur eineinhalb Tage. So

ein großes Haus. Das habe ich nicht geglaubt, aber sie haben es hingekriegt. Natürlich gab es kleinere Herausforderungen und Verzögerungen, aber insgesamt lief alles reibungslos.

**massa haus: Wie hoch war euer Anteil an Eigenleistung?**

Nuna und Sivan: Wir haben den Innenausbau komplett selbst gemacht. Wir haben gedämmt, gespachtelt und gestrichen ... Das war eine Herausforderung, weil wir das vorher noch nie gemacht haben. Aber nun ist unser Haus umso mehr unseres.

**massa haus: Das ist gut zu hören. Fühlt ihr euch wohl im neuen Haus?**

Nuna: Auf jeden Fall! Das Haus erfüllt all unsere Erwartungen und wir fühlen uns hier wirklich zu Hause. Jeder Raum hat

Nuna: Genau, und auch die Beratung von massa haus war wirklich hilfreich. Unser Berater hat uns gut zugehört und konnte uns viele Tipps und Vorschläge geben, um unser Traumhaus zu realisieren.

„Wir waren beeindruckt, wie zügig das Haus aufgestellt wurde. Nur eineinhalb Tage. So ein großes Haus. Das habe ich nicht geglaubt, aber sie haben es hingekriegt.“

seinen eigenen Charme und wir haben uns selbst aktiv eingebracht vom Dämmen bis zum finalen Anstrich.

**massa haus: Das hört sich großartig an. Welche besonderen Merkmale oder Funktionen hat euer Haus, die euch besonders gut gefallen?**

Sivan: Die großzügige Deckenhöhe war uns sehr wichtig, und massa haus bietet hier mit 2,75 Metern eine tolle Raumwirkung. Zudem schätzen wir die Flexibilität bei der Gestaltung der Grundrisse. Wir konnten unsere individuellen Wünsche einbringen und die Raumaufteilung anpassen.

**massa haus: Das klingt nach einem gelungenen Bauvorhaben. Wie wichtig ist euch das Thema Nachhaltigkeit?**

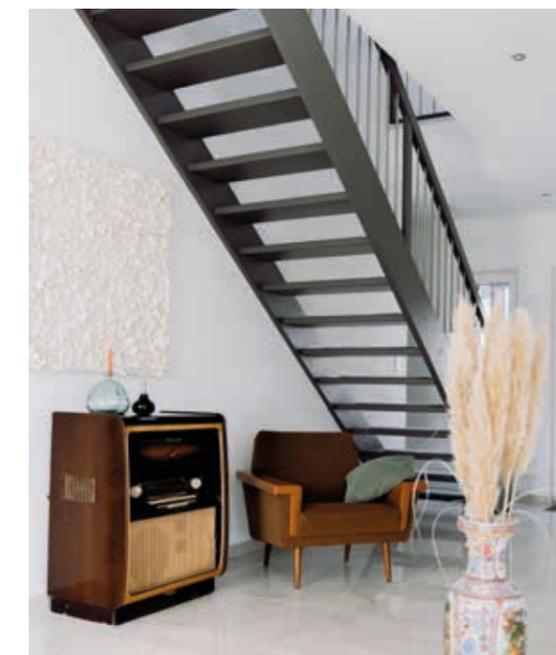
Sivan: Nachhaltigkeit spielt für uns eine immer größere Rolle. Wir haben zum Beispiel eine Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert und auch eine Wallbox für unser Elektroauto bestellt. Es ist wichtig, dass wir verantwortungsvoll mit den Ressourcen umgehen und an die Zukunft denken.

Nuna: Ja, genau. Wir möchten unseren Beitrag zum Umweltschutz leisten und auch unserem Kind eine nachhaltige Lebensweise vorleben.

**massa haus: Wirklich schön gesagt. Wie bewertet ihr denn eure Erfahrungen mit massa haus generell?**

Sivan: Wir sind insgesamt sehr zufrieden mit massa haus. Die Beratung war professionell, die Bauphase verlief reibungslos und das Ergebnis ist ein Haus, in dem wir uns wirklich wohlfühlen.

**massa haus: Vielen Dank, Nuna und Sivan, für das aufschlussreiche Interview. Wir wünschen euch viel Freude und wundervolle Momente in eurem massa Haus!**

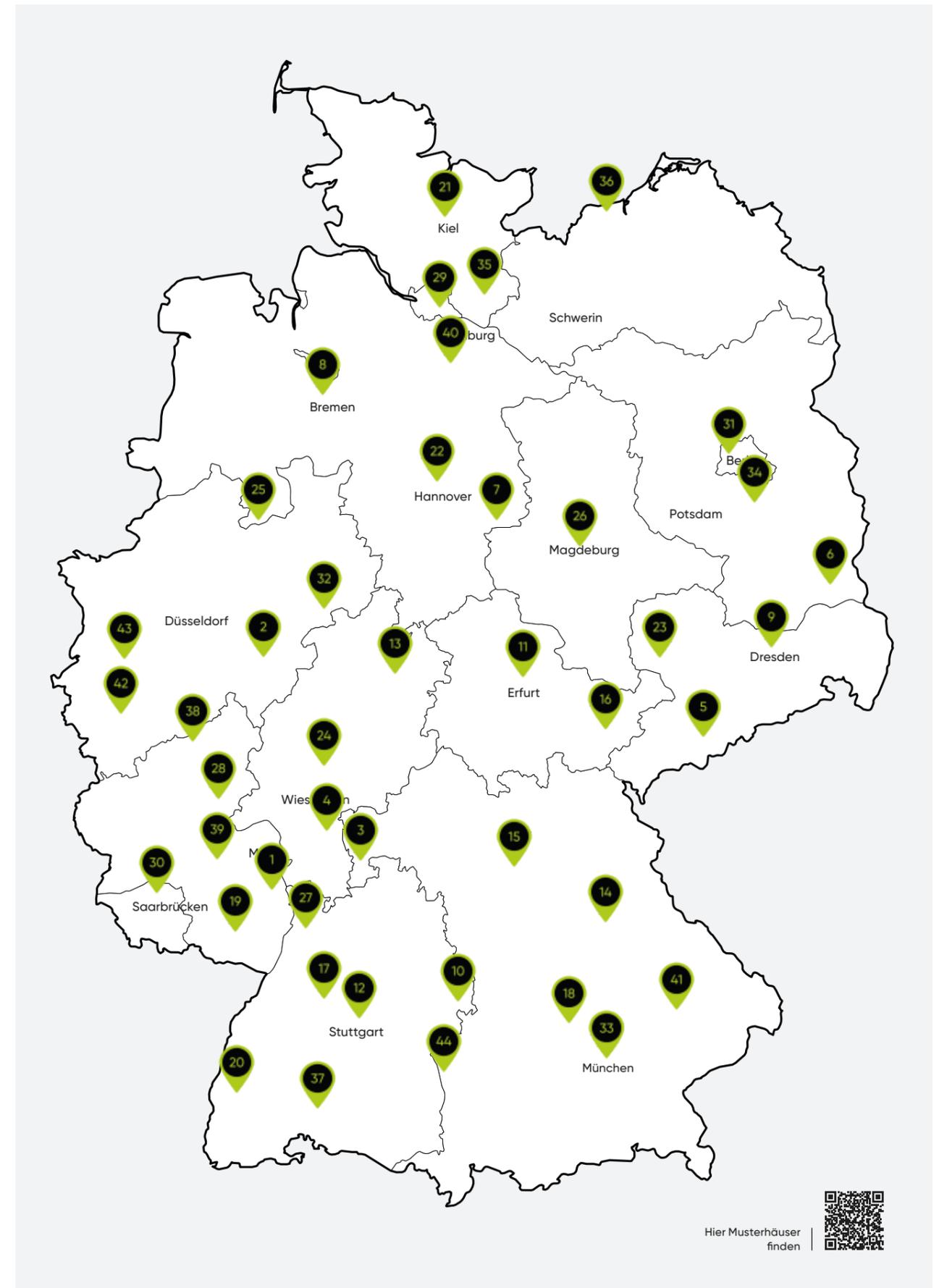


# Entdecke unsere Welt der Musterhäuser!

Wir laden dich herzlich ein, unsere Musterhäuser zu besuchen und dich von unserer Bauqualität und Kreativität zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, dir unsere vielfältigen Wohnideen und die Qualität unserer Häuser vor Ort zu präsentieren und dich persönlich zu beraten.

**Komm vorbei und erlebe dein Ausbauhaus hautnah!**

<b>01 Alzey</b> Karl-Heinz-Kipp-Str. 19 55232 Alzey 06731 2255	<b>12 Fellbach</b> Höhenstraße 21 Platz 60 70736 Fellbach 0711 26352163	<b>23 Leipzig-Heiterblick</b> Torgauer Straße 271 04347 Leipzig-Heiterblick 0341 2536703	<b>34 Rangsdorf</b> Kienitzer Str. 97-98 15834 Rangsdorf 033708 443016
<b>02 Arnsberg</b> Niedereimerfeld 6b 59823 Arnsberg 02931 52920	<b>13 Kassel-Fuldabrück</b> Albert-Einstein-Straße 14 34277 Fuldabrück (Kassel) 0561 82097767	<b>24 Lollar</b> Auweg / Ecke Pflingstweide 35457 Lollar 06406 6261	<b>35 Reinfeld</b> Barnitzer Str. 14a 23858 Reinfeld 04533 6100197
<b>03 Aschaffenburg</b> Niedernberger Str. 3 63741 Aschaffenburg 06021 445080	<b>14 Hahnbach</b> Lohweg 24a 92256 Hahnbach 09622 704014	<b>25 Lotte</b> Teichweg 18 49504 Lotte 0541 18148249	<b>36 Sievershagen b. Rostock</b> Ostseeparkstraße 3a 18069 Rostock-Sievershagen 0381 128320
<b>04 Bad Vilbel</b> Ludwig-Erhard-Str. 70 Platz 20 61118 Bad Vilbel 06101 9850374	<b>15 Hallstadt bei Bamberg</b> Biegenhofstr. 28 96103 Hallstadt 0951 70066678	<b>26 Verkaufsbüro Magdeburg</b> Sternstr. 34 Hasselbachpassage 39104 Magdeburg 0391 59753800	<b>37 Rottweil</b> Öschlestr. 36 78628 Rottweil 0741 28007182
<b>05 Chemnitz</b> Gewerbepark Planitzwiese 18 09130 Chemnitz 0371 4046781	<b>16 Hermsdorf</b> An der Rauda 13 07629 Hermsdorf 036601 939376	<b>27 Mannheim</b> Xaver-Fuhr-Straße 111 Deutsches Fertighauscenter 68163 Mannheim 0621 41073580	<b>38 Siegburg</b> Am Turm 16 53721 Siegburg 02241 9439610
<b>06 Cottbus</b> Am Gewerbepark 13 03051 Cottbus 0355 8669715	<b>17 Illingen</b> Mühlacker Str. 52 75428 Illingen 07042 8143449	<b>28 Mülheim-Kärlich</b> Musterhausstr. 108 56218 Mülheim-Kärlich 02630 96540	<b>39 Simmern</b> Argentthaler Straße 7 55469 Simmern 06761 90303222
<b>07 Cremlingen</b> Im Moorbusche 15 38162 Braunschweig-Cremlingen 05306 93190	<b>18 Ingolstadt</b> Schütterlettenweg 2 85053 Ingolstadt 0841 3704444	<b>29 Verkaufsbüro Norderstedt</b> Ulzburger Straße 373 22846 Norderstedt 040 30062326	<b>40 Stelle</b> Seeeblick 1+1a 21435 Stelle (Hamburg) 04174 5714785
<b>08 Delmenhorst bei Bremen</b> Annenheider Allee 114a 27751 Delmenhorst 04221 7803502	<b>19 Kaiserslautern</b> Merkurstraße 64 67663 Kaiserslautern 0631 52336	<b>30 Nunkirchen</b> Saarbrücker Str. 48 66687 Nunkirchen 06874 1728981	<b>41 Straubing</b> Aiterhofener Str. 222c 94315 Straubing 09421 1896052
<b>09 Dresden-Bannewitz</b> Boderitzer Straße 38 Platz 20 01728 Dresden-Bannewitz 0351 4035540	<b>20 Kappel-Grafenhausen</b> FertighausWelt 1a 77966 Kappel-Grafenhausen 07822 7671876	<b>31 Oranienburg</b> Friedensstr. 15 16515 Oranienburg 03301 5748340	<b>42 Titz</b> Ophertener Str. 13 A 52445 Titz 02463 7969410
<b>10 Ellwangen</b> Dr.-Adolf-Schneider-Str. 20 73479 Ellwangen 07961 52984	<b>21 Verkaufsbüro Kiel</b> Wittland 2-4 24109 Kiel 0431 58089605	<b>32 Paderborn</b> Frankfurter Weg 4 33106 Paderborn 05251 2074652	<b>43 Tönisvorst</b> Höhenhöfe 41 47918 Tönisvorst 02151 937280
<b>11 Erfurt</b> Weimarische Str. 9 c 99099 Erfurt 0361 78963911	<b>22 Langenhagen</b> Münchner Str. 25 Platz 5 30855 Langenhagen 0511 74030716	<b>33 Poing</b> Senator-Gerauer-Straße 25 85586 Poing 089 90139476	<b>44 Ulm</b> Böfinger Str. 60 Im Hausbau-Center 89073 Ulm 0731 22447



Hier Musterhäuser finden





## Erlebe massa haus zum Anfassen

Das massa Musterhaus in Rottweil erfüllt alle Anforderungen an zeitgemäßes Wohnen. Das Haus des Typs LifeStyle 19.02 P mit einer Nettogrundfläche von 198 m<sup>2</sup> ist gedeckt mit einem eleganten Pultdach – hier trifft architektonische Raffinesse auf praktische Funktionalität.

Nach dem Betreten des Musterhauses Rottweil empfangen dich räumliche Großzügigkeit und einladender Charme. Die hohen Wände und die großflächigen Fenster sorgen für eine helle und leichte Atmosphäre im gesamten Haus. Der offene und großzügig gestaltete Eingangsbereich mit angrenzendem Arbeitszimmer bietet den idealen Raum für deine beruflichen oder kreativen Tätigkeiten.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Unsere offene Küche mit dem angrenzenden Esszimmer inspiriert zu geselligen Kochabenden und gemeinsamen Mahlzeiten. Ein Gäste-WC mit Dusche und ein praktischer Hauswirtschaftsraum komplettieren das Raumangebot im Erdgeschoss.

Über eine mittig platzierte Treppe gelangst du ins Dachgeschoss, wo dich eine Galerie empfängt. Hier befinden sich das großzügige Elternschlafzimmer mit einem separaten Ankleide- und Badezimmer, eine erholsame Oase. Zwei weitere Kinderzimmer stehen zur Verfügung und können individuell genutzt werden.



Unser Musterhaus Rottweil begeistert nicht nur mit seiner durchdachten Raumaufteilung, sondern auch mit zahlreichen technischen und architektonischen Highlights. Ein integriertes Smarthome von MyGekko ermöglicht die bequeme Steuerung verschiedener Funktionen im Haus, während die Hauseingangsüberdachung mit angeschlossenen Carport ein besonderer Blickfang im Außenbereich ist.

Komm vorbei und lass dich vor Ort von den vielfältigen Möglichkeiten inspirieren, die unsere Musterhäuser bieten. Unsere erfahrenen Verkaufsberater stehen dir mit Rat und Tat zur Seite.

# Willkommen im Musterhaus Rottweil



Die Eleganz und Modernität unseres Musterhauses in Oranienburg hat schon viele unserer Besucher begeistert. Hier wartet ein Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Das Haus des Typs LifeStyle 20.03 S mit Satteldach schafft durch die großzügige und offene Gestaltung eine moderne Wohnatmosphäre mit loftartigem Charakter. Schon beim Betreten des Hauses fällt das beeindruckende Raumgefühl auf, das durch breite Glasschiebetüren verstärkt wird. Diese lassen viel Licht in den Wohn-, Ess- und Küchenbereich und schaffen eine nahtlose Verbindung zur umgebenden Natur.

Besonders erwähnenswert ist der Kniestock mit 180 cm bei einer Dachneigung von 35°. Dadurch gewinnt das Ober-

geschoss an zusätzlichem Raum und präsentiert sich als heller und einladender Bereich. Das Musterhaus Oranienburg besticht zudem durch eine stilvolle Überdachung im Eingangsbereich und einen begehbaren Erker, der dem Einfamilienhaus eine besondere Note verleiht.

Besuche das Musterhaus Oranienburg und lasse dich von der modernen und innovativen Wohnraumgestaltung inspirieren. Erlebe selbst, wie ein offenes Raumkonzept und eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich ein einzigartiges Wohngefühl schaffen. Unsere kompetenten Verkaufsberater stehen dir zur Seite und helfen dir gerne dabei, dein Traumhaus zu verwirklichen.

## Willkommen im Musterhaus Oranienburg – dem Inbegriff modernen Wohnens

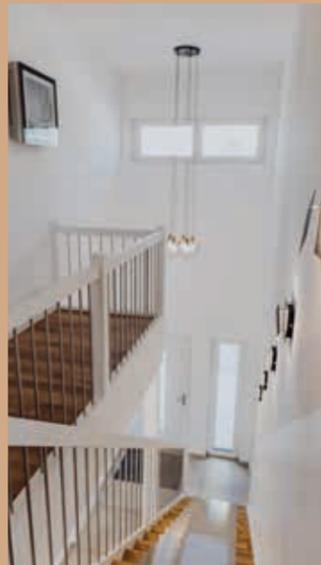
# Willkommen im Musterhaus Tönisvorst

In Tönisvorst öffnen sich die Türen zu einer modernen Interpretation des Wohnens: Das Musterhaus, eine Stadtvilla des Typs Life-Style 16.04 W, begeistert auf rund 164 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche nicht nur durch sein exquisites Design, sondern auch durch zukunftsorientierte Features.

Das neuere der beiden Musterhäuser in Tönisvorst setzt Akzente mit einem zusätzlichen Erker, der nicht nur für mehr Wohnfläche sorgt, sondern auch Licht ins Innere lässt und das Haus optisch noch ansprechender macht. Das Herzstück im Innern des Hauses ist die Galerie. Hier kann man von oben in

den offenen Koch-, Ess- und Wohnbereich hinabschauen. Das offene Raumkonzept setzt sich im Obergeschoss fort, wo ein „Bathe and Sleep“ zum echten Highlight wird. Schlafzimmer, Ankleidezimmer und Badezimmer gehen nahtlos ineinander über und schaffen so eine luxuriöse Schlaf- und Badeoase, die keine Wünsche offenlässt.

Was besonders beeindruckt, sind die nachhaltigen Elemente. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach macht umweltfreundliche Energiegewinnung möglich, während an der E-Ladestation im Außenbereich ein Elektroauto aufgeladen werden kann.



Besuche das Musterhaus Tönisvorst und erlebe die gelungene Kombination aus zeitlosem Design und moderner Ausstattung. Lasse dich von den vielfältigen Möglichkeiten inspirieren und finde heraus, wie du mit massa haus dein individuelles Traumhaus gestalten kannst. Unsere erfahrenen Verkaufsberater stehen dir mit ihrem Fachwissen und ihrer Expertise zur Seite und helfen dir gerne bei der Verwirklichung deiner Wohnräume.

# Interieur

Das Thema Interieur ist von großer Bedeutung, wenn es um die Gestaltung und Einrichtung unserer Wohnräume geht. Es geht darum, eine harmonische Atmosphäre zu schaffen, die unseren individuellen Geschmack und unseren Lebensstil widerspiegelt. Mit den richtigen Elementen und einer durchdachten Planung können wir beeindruckende Räume schaffen, die uns Freude bereiten und uns in unserem Zuhause wohlfühlen lassen. Wir erkunden Elemente des Interior Design, die dazu beitragen, schöne und stilvolle Einrichtungen zu schaffen.



## Fokus Raum

Bevor wir mit der Einrichtung beginnen, ist es wichtig, den Raum selbst zu betrachten. Die Größe, Form und Architektur des Raumes legen den Grundstein für die gesamte Gestaltung. Ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Möbeln und freien Räumen schafft eine harmonische Balance. Es ist wichtig, den Raum nicht zu überfüllen oder zu kahl wirken zu lassen.

## Formgebung

Diese ist ein wichtiges Element des Interior Designs. Sowohl die Form des Raumes selbst als auch die Form der Möbel und Objekte im Raum beeinflussen die Gesamtwirkung. Geometrische Formen strahlen Modernität und Ruhe aus, während organische Formen fließender und natürlicher wirken. Es ist wichtig, ähnliche Formen im Raum zu kombinieren für eine harmonische und ausbalancierte Einrichtung.

## Beleuchtung

Sowohl natürliches als auch künstliches Licht beeinflussen die Atmosphäre und Stimmung. Die richtige Art des Lichts und dessen Platzierung sind entscheidend, um die gewünschte Funktion und Stimmung zu erzeugen. Tageslicht kann durch Fenster und Spiegel gelenkt werden, während verschiedene Lichtquellen wie Arbeitslicht, Akzentlicht und Stimmungslicht die unterschiedlichen Bedürfnisse im Raum erfüllen.

## Mut zum Muster

Muster bringen Abwechslung und visuelles Interesse in den Raum. Sie können durch Tapeten, Vorhänge, Kissen, Decken, Teppiche und Bilder eingebracht werden. Die Auswahl der Muster sollte zum Einrichtungsstil passen und nicht zu überladen wirken. Muster beeinflussen den Gesamteindruck und sollten mit Bedacht eingesetzt werden.

## Farbpalette

Farben haben einen großen Einfluss auf die Stimmung und Wahrnehmung eines Raumes, sie können eine bestimmte Atmosphäre schaffen und die wahrgenommene Größe eines Raumes beeinflussen. Überlege, welche Stimmung du jedem Raum geben möchtest, um dann die Farben entsprechend auszuwählen. Tageslicht und die Größe des Raumes helfen dir dabei, die richtigen Farben zu finden.

## Oberflächen

Die Texturen im Raum beeinflussen das Ambiente und die Wahrnehmung. Durch die Mischung verschiedener Stoffe sowie glänzender, grober oder matter Oberflächen wird ein Raum interessant und lebendig. So erhält der Raum Dimension und Tiefe.



Musterhaus  
Fellbach



# Mit Photovoltaik nachhaltig Energie sparen

Photovoltaikanlagen sind die Zukunft. Hinsichtlich einer der größten Herausforderungen unserer Zeit – des Klima- und Umweltschutzes – erlangen Photovoltaikanlagen und somit Solarstrom immer größere Bedeutung. Für jeden von uns.

Die Nutzung von Solarenergie durch Photovoltaikanlagen erfreut sich weltweit immer größerer Beliebtheit. Durch die Installation einer solchen Anlage auf dem Dach deines massiva Hauses kannst du nicht nur deinen eigenen umweltfreundlichen Strom erzeugen, sondern auch finanzielle Einsparungen erzielen und deinen Beitrag zum Klimaschutz leisten. Hier erfährst du mehr über die Möglichkeiten einer Photovoltaikanlage auf dem Dach deines massiva Hauses und die damit verbundenen Vorteile.

## Effiziente Energiegewinnung

Photovoltaikanlagen wandeln Sonnenlicht in elektrische Energie um. Sie bestehen aus Solarmodulen, die aus mehreren miteinander verbundenen Solarzellen bestehen. Diese Zellen bestehen aus Halbleitermaterialien wie Silizium, die bei Lichteinfall elektrische Spannung erzeugen. Durch den Einsatz von Wechselrichtern wird der erzeugte Gleichstrom in Wechselstrom umgewandelt, der in das Stromnetz eingespeist oder für den Eigenverbrauch genutzt werden kann. Die Effizienz von Photovoltaikanlagen hängt von verschiedenen Faktoren ab, darunter die Ausrichtung und Neigung des Dachs, der Standort, die Verschattung und die Qualität der verwendeten Solarmodule. Ein optimaler Standort mit möglichst hoher Sonneneinstrahlung und einer Ausrichtung nach Süden ermöglicht eine maximale Energiegewinnung. Die neuesten Solarmodule erreichen hohe Wirkungsgrade und können auch bei diffuserem Licht effizient arbeiten.

## Finanzielle Vorteile

Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach

deines massiva Hauses bietet finanzielle Vorteile auf verschiedenen Ebenen. Zum einen kannst du durch die Einspeisung von überschüssigem Strom ins Netz eine Einspeisevergütung erhalten. Diese Vergütung variiert je nach Land und Gesetzgebung, bietet aber eine langfristige finanzielle Unterstützung für die erzeugte Solarenergie.

Darüber hinaus ermöglicht eine Photovoltaikanlage einen erhöhten Eigenverbrauch von Solarstrom. Indem du den erzeugten Strom direkt in deinem Haushalt nutzt, reduzierst du deine Abhängigkeit von externen Stromlieferanten und senkst deine Energiekosten. Insbesondere in Kombination mit einem intelligenten Energiemanagement-System und Energiespeichern kannst du den Eigenverbrauch optimieren und somit zusätzliche Einsparungen erzielen.

## Gesetzliche Rahmenbedingungen und Förderungen

Bevor du eine Photovoltaikanlage installierst, solltest du dich über die geltenden gesetzlichen Rahmenbedingungen und mögliche Förderungen informieren. In vielen Ländern gibt es gesetzliche Regelungen zur Einspeisung von Strom ins Netz sowie zur Einspeisevergütung. Informiere dich über die spezifischen Vorschriften in deinem Land und nutze mögliche staatliche Förderungen, um die Investitionskosten für die Photovoltaikanlage zu reduzieren. Unsere Berater helfen dir natürlich gerne weiter.

## Wartung und Instandhaltung

Eine regelmäßige Wartung und Instandhaltung deiner Photovoltaikanlage ist wichtig, um ihre Leistungsfähigkeit und

Effizienz langfristig zu gewährleisten. Typische Wartungsarbeiten umfassen die Reinigung der Solarmodule, die Überprüfung der Verkabelung und der elektrischen Komponenten sowie die Kontrolle der Systemfunktionen. Informiere dich über die empfohlenen Wartungsintervalle und überlege, ob du diese Aufgaben selbst übernehmen möchtest oder einen Fachmann beauftragst.

## Fazit

Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach deines massiva Hauses bietet eine Vielzahl von Vorteilen. Neben der Möglichkeit, deinen eigenen umweltfreundlichen Strom zu erzeugen und den CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu reduzieren, ermöglicht sie dir auch finanzielle Einsparungen durch Einspeisevergütungen und einen erhöhten Eigenverbrauch.

Die ästhetische Integration der Solarmodule in das Gesamtdesign deines Hauses sorgt nicht nur für eine nachhaltige Energiequelle, sondern steigert auch den Wert deiner Immobilie. Informiere dich über die gesetzlichen Rahmenbedingungen, Förderungen und Möglichkeiten zur Wartung und Instandhaltung, um die maximale Effizienz und Lebensdauer deiner Photovoltaikanlage sicherzustellen. Die Zukunft der Photovoltaik verspricht weitere technologische Fortschritte und Integrationsoptionen, die die Nutzung der Solarenergie noch attraktiver machen.

Mehr Informationen zu Photovoltaik auf unserer Website





Musterhaus  
Rottweil

# Wohnen im individuellen Stil

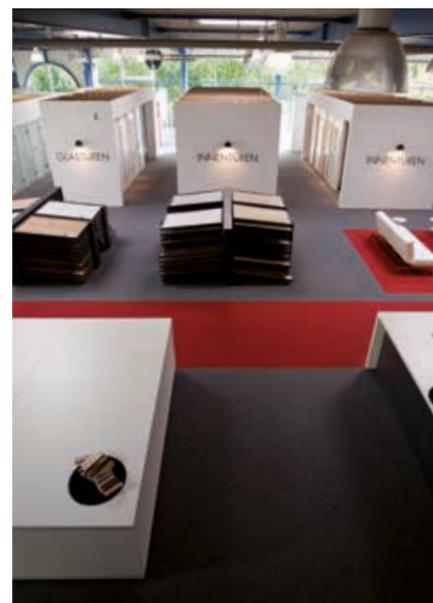
Im massa haus Bemusterungszentrum erwartest du ein Tag voller spannender Entscheidungen, um deinem Haus seine individuelle Gestalt zu geben. Hier wird über sämtliche Materialien, Farben und Ausstattungsdetails entschieden und dem Haus deine persönliche Note verliehen.

# Im Bemusterungszentrum macht Ausstatten richtig Spaß

Von Bodenbelägen und Sanitäreinrichtungen bis hin zur Auswahl der Dachziegel – in entspannter Atmosphäre und mit Unterstützung eines persönlichen Beraters des Bemusterungszentrums gestalten Baufamilien ihr Traumhaus nach ihren Wünschen.

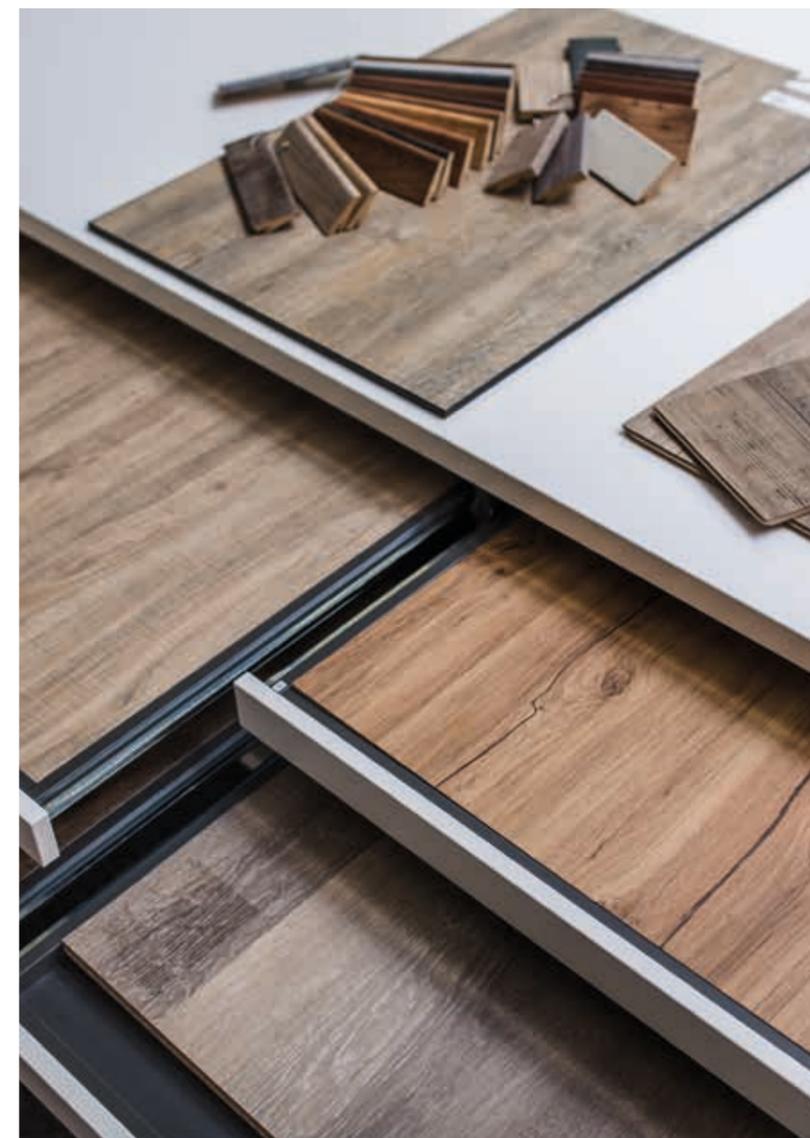
Um den Tag in vollen Zügen genießen zu können, erfolgt die Anreise bereits am Vortag. Nach einer

angenehmen Nacht in einem nahe gelegenen Hotel kann es am nächsten Morgen ganz entspannt losgehen. So starten alle entspannt in den Bemusterungstag und haben ausreichend Zeit, Entscheidungen rund um die Bemusterung zu treffen. Der Berater des Bemusterungszentrums steht dabei immer zur Seite und begleitet durch das umfangreiche Sortiment. Gemeinsam findet ihr die passenden Materialien für dein Haus.



Die Bemusterung ist ein wichtiger Meilenstein, bei dem dein Haus Gestalt annimmt und unsere Baufamilien ihre individuellen Vorstellungen umsetzen. Unsere erfahrenen Fachberater sorgen dafür, dass alle Materialien zum vereinbarten Termin geliefert werden.

Auch nach der Fertigstellung des Eigenheims kannst du dich auf unsere Serviceabteilung verlassen. Wenn du Fragen hast, sprich uns an.





# Unsere Erfolgsgeschichte

Seit mehr als vier Jahrzehnten begleitet die massa haus GmbH Menschen auf ihrem Weg zum eigenen Heim. Mit Sitz in Simmern im Hunsrück wurde 1978 ein Unternehmen

gegründet, das sich seitdem unaufhaltsam zu einem der führenden Fertighausunternehmen in der deutschen Fertighausbranche und zur Nummer 1 im Sektor Ausbauhaus entwickelt hat.

## Von den Anfängen zur Spitzenposition

Als Marktführer unter den deutschen Ausbauhaus-Herstellern steht massa haus für ein umfassendes Verständnis von Wohnraumgestaltung. Das beeindruckende Know-how des Unternehmens spiegelt sich in beeindruckenden Zahlen wider: Über 40.000 individuell gestaltete Häuser wurden bereits realisiert, und jede dieser Immobilien erzählt ihre eigene Geschichte von Träumen, die Wirklichkeit wurden.

## Mitglied der DFH Gruppe

Als Teil der Deutschen Fertighaus Holding (DFH) steht massa haus inmitten eines Verbunds von Fachkompetenz und Branchenkenntnis. Die DFH Gruppe vereint unter ihrem Dach inklusive massa haus insgesamt drei Marken, wodurch eine breite Palette von Bau- und Wohnkonzepten abgedeckt wird. Der Verbund ermöglicht nicht nur den Austausch von Expertise und Ressourcen, sondern gewährleistet auch eine kontinuierliche Weiterentwicklung und Optimierung der angebotenen Dienstleistungen und Produkte. Die DFH Gruppe steht somit für ein ganzheitliches Qualitätsverständnis, das von der Planung über die Umsetzung bis hin zum Kundenservice reicht und in jeder Phase des Bauprozesses den höchsten Standards gerecht wird.

## Nachhaltigkeit und Innovation gehen Hand in Hand

Ein besonderer Fokus des Unternehmens liegt auf nachhaltigem, energiesparendem und gesundem Wohnen. In einer Zeit, in der ökologische Aspekte immer mehr an Bedeutung gewinnen, setzt massa haus nicht nur auf Umweltschutz, sondern auch auf den Schutz der Baufamilien. Innovative Technologien werden mit traditionellen Bauweisen kombiniert, um ein optimales Wohnklima zu schaffen.

Das Herzstück des Unternehmensangebots ist das massa-Ausbaussystem. Mit einem Ausbauhaus haben Baufamilien die Möglichkeit, durch eigene Arbeit und Kreativität direkt zur Finanzierung ihres Traumhauses beizutragen. Individuelle Eigenleistungen werden dabei zu anrechenbarem Eigenkapital, was nicht nur kostengünstiges Bauen, sondern auch eine tiefere Verbindung zum eigenen Heim ermöglicht.

## Die Welt von massa haus – Musterhäuser zum Anfassen und Erleben

Für alle, die den Traum vom eigenen Haus träumen, stehen bundesweit ca. 50 Musterhäuser zur Verfügung. Diese Einladung zur Vor-Ort-Beratung bietet Interessenten die Chance, die Welt von massa haus hautnah zu erleben. Ob es um die neuesten Trends in der Innenraumgestaltung, um energiesparende Technologien oder um Finanzierungsangebote geht – in den Musterhäusern erhalten Baufamilien umfassende Einblicke und kompetente Beratung.

## massa haus als starker Partner, jetzt und in Zukunft

Mit einer Kombination aus Tradition und Innovation, aus tiefem Fachwissen und der Bereitschaft, immer wieder Neues zu wagen, hat sich die massa haus GmbH zu einem der wichtigsten Player auf dem deutschen Markt für Fertighäuser entwickelt. Wer den Traum vom eigenen Haus mit einem Partner verwirklichen möchte, der Kompetenz, Erfahrung und Leidenschaft mitbringt, findet in massa haus den idealen Begleiter.



# Aktionen, die sich richtig lohnen

Wenn du mit massa haus baust, kannst du von exklusiven Angeboten und besonderen Konditionen profitieren. – bei massa haus findest du immer wieder neue Aktionen, die dir die Verwirklichung deines Traums vom Eigenheim noch leichter machen. Unsere Aktionen sind zeitlich begrenzt, daher lohnt es sich, regelmäßig vorbeizuschauen und keines der aktuellen Angebote zu verpassen. Unsere Ver-

kaufsberater informieren dich gerne über alle laufenden Aktionen und beraten dich individuell zu deinen Möglichkeiten.

**Nutze die aktuellen Aktionen von massa haus und starte jetzt den Bau deines Traumhauses zu besonders attraktiven Konditionen!**



Hier kommst du zu unserer aktuellen Aktion  
[www.massa-haus.de/aktion](http://www.massa-haus.de/aktion)



# Innovativ, informativ und unkompliziert – das ist die mymassa-App

Abenteuer Eigenheim – eine unglaubliche, wunderbare Reise in die eigenen vier Wände. Ein wichtiges, ein großes Projekt liegt vor dir. Da ist es essenziell, den Bauprozess so einfach und transparent wie möglich zu gestalten. Genau hier setzt massa haus mit der innovativen mymassa-App an, die Hausbau in eine neue Ära führt.

In mymassa erhalten Bauherren einen klaren Überblick über den aktuellen Status ihres Bauprojekts sowie alle relevanten finanziellen Aspekte. Egal, ob du den Baufortschritt verfolgen, Aufgaben im Auge behalten oder wichtige Nachrichten im Blick haben möchtest – mit mymassa kannst du auf einer personalisierten Startseite alle relevanten Informationen im Handumdrehen finden.

**Dokumente und Tipps – alles griffbereit**  
Im Menübereich der App kannst du sämtliche Dokumente zu deinem Bauvorhaben verwalten. Das umfasst nicht nur Verträge und Pläne, sondern auch praktische Tipps und Checklisten für die nächsten Schritte. So bist du immer gut vorbereitet und kannst sicherstellen, dass nichts übersehen wird.

**Kontakte leicht gemacht**  
Die mymassa-App erleichtert auch die Kommunikation erheblich. Du kannst problemlos alle Kontakte zu den am Bau beteiligten DFH-Partnern aufrufen, ohne lange suchen zu müssen. Zusätzlich siehst du bei jeder anstehenden Aufgabe den zuständigen Ansprechpartner, was die Koordination deines Projekts erheblich vereinfacht.



## Direkte Unterstützung

Sollte einmal eine Frage auftauchen oder Unterstützung wird gebraucht, ist dein persönlicher Kundenbetreuer nur eine Nachricht entfernt. Mit diesem individuellen Service fühlst du dich zu jedem Zeitpunkt des Bauprojekts in sicheren Händen.

## Ein Begleiter für dein Bauprojekt

Die mymassa App begleitet dich während der Bauzeit auf Schritt und Tritt. Sobald du deinen Hausvertrag mit massa haus abgeschlossen und deine Zugangsdaten erhalten hast, stehen dir alle Funktionen zur Verfügung. Die App ist kostenlos und kann sogar offline genutzt werden, ohne dass du auf wesentliche Funktionen verzichten musst.

mymassa bringt den Hausbau in das digitale Zeitalter. Die App ist der Schlüssel zu einem reibungslosen, transparenten und unkomplizierten Bauprozess.



Jetzt. Kostenlos herunterladen





**Gestalte,  
was deins ist.**

**massa haus GmbH**  
Postfach 130 · 55461 Simmern

0800/6 27 72 42  
[www.massa-haus.de](http://www.massa-haus.de)

[facebook.com/massahaus](https://facebook.com/massahaus)  
[instagram.com/massahaus](https://instagram.com/massahaus)

**MASSA HAUS**