

KENNZEICHEN:

10.40200.5.57

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



WUNDERSCHÖNE MAISONETTE-WOHNUMG MIT 2 BÄDERN

STRASSE:	Am Harthwald 62	WOHNFLÄCHE:	ca. 108 m ²	GESAMTMIETE:	870,00 €
LAGE:	4.+5.OG	WOHNRÄUME:	5	NETTOKALTMIETE:	608,00 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	262,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Maisonettewohnung
- Bad mit Wanne/Dusche
- PVC
- Keller
- offene Küche
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

FLÄCHEN*

Bad:	ca. 4 m ²
Flur:	ca. 2 m ²
Raum 1:	ca. 35 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Raum 3:	ca. 10 m ²
Raum 4:	ca. 13 m ²
Raum 5:	ca. 12 m ²
Heizfläche:	ca. 108 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	106,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1984
Effizienzklasse:	D



Wohnbereich



offene Küche



Schlafzimmer



Bad mit Wanne

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111