

Grundstück, Belegenheiten: in 22113 Oststeinbek 09.08.2022
 Flur: 230/33
 Bauvorhaben: Neubau des Einfamilienhauses

Anlage 4: Berechnung der Wohn- und Nutzflächen gem. DIN 277

Berechnung Wohnfläche

Erdgeschoss (EG)			
Raumbezeichnung	Fläche brutto	Fläche gesamt netto	Gliederung Flächenart
Küche-Essen	31,97 m ²	31,33 m ²	HNF
Diele	23,68 m ²	23,21 m ²	HNF
HWR	12,24 m ²	12,00 m ²	FF
Gäste-WC	2,56 m ²	2,51 m ²	HNF
TRH	5,36 m ²	5,25 m ²	VF
Wohnen	42,04 m ²	41,20 m ²	HNF
Ankleide	12,80 m ²	12,54 m ²	HNF
Schlafen	18,92 m ²	18,54 m ²	HNF
Bad	22,56 m ²	22,11 m ²	NNF
Terrasse	49,59 m ²	49,59 m ²	HNF
EG Summe Hauptnutzflächen HNF		178,92 m ²	HNF
EG Summe Nebennutzflächen NNF		22,11 m ²	NNF
EG Summe Funktionsflächen FF		12,00 m ²	FF
EG Summe Verkehrsflächen VF		5,25 m ²	VF
Summe, Flächen im Erdgeschoss		218,28 m²	

Dachgeschoss (DG)			
Raumbezeichnung	Fläche	Fläche gesamt netto	Gliederung Flächenart
Kind 2	22,26 m ²	21,81 m ²	HNF
Bad 2	7,78 m ²	7,62 m ²	HNF
Ankleide 2	9,34 m ²	9,15 m ²	NNF
Flur	19,46 m ²	19,07 m ²	VF
TRH	8,81 m ²	8,63 m ²	VF
Abstellraum	11,78 m ²	11,54 m ²	NNF
Kind 1	25,78 m ²	25,26 m ²	HNF
Bad 1	7,92 m ²	7,76 m ²	HNF
Ankleide 1	9,40 m ²	9,21 m ²	NNF
Bad 3	2,95 m ²	2,89 m ²	HNF
Dachterrasse 1	18,04 m ²	18,04 m ²	HNF
Dachterrasse 2	12,65 m ²	12,65 m ²	HNF
DG Summe Hauptnutzflächen HNF		107,59 m ²	HNF
DG Summe Nebennutzflächen NNF		29,91 m ²	NNF
DG Summe Funktionsflächen FF		0,00 m ²	FF
DG Summe Verkehrsflächen VF		27,70 m ²	VF
Summe, Flächen im Dachgeschoss		165,20 m²	

Wohnflächenberechnung gem. DIN 277

gesamt	HNF	NNF	VF	FF
Erdgeschoss	178,92 m ²	22,11 m ²	5,25 m ²	12,00 m ²
Dachgeschoss	107,59 m ²	29,91 m ²	27,70 m ²	0,00 m ²
Summe Hauptnutzflächen HNF			286,51 m ²	HNF
Summe Nebennutzflächen NNF			52,02 m ²	NNF
Summe Funktionsflächen FF			12,00 m ²	FF
Summe Verkehrsflächen VF			32,96 m ²	VF
EFH Rübekampen 18 gesamt:			383,48 m²	