



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

•• zwei

Haus

10



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Im Wingert

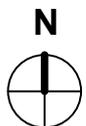
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



Hinweis:
Die Häuser 11-30 sind noch nicht final geplant
und dienen somit nur der Orientierung!

ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **10**



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



FLÄCHENANTEILE M 1:500/DIN A4



Haus 05, 10

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

2. RW = zweiter Rettungsweg; a.D. = abgehängte Decke; AE = Außeneinheit der Wärmepumpe;
 BK = Bodenkanal; BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung; GS = Aufstellfläche für Geschirrspüler; HHK = Handtuchheizkörper; HK = Heizkörper;
 HKV = Heizkreisverteiler; M = Stellfläche für Müll; MAG = Membran-Ausdehnungsgefäß;
 RR = Regenrohr; St. = Pkw-Stellplatz; WM = Aufstellfläche für Waschmaschine.

Wohnflächen		05, 10
		[qm]
Eingangsgeschoss	Diele	11,01
	Zimmer 1	11,44
	WC	2,48
	Abstellen	<u>3,25</u>
		28,18
Gartengeschoss	Wohnen	18,76
	Essküche	23,79
	Terrasse	12,00 x 50% <u>6,00</u>
		48,55
Staffelgeschoss	Schlafen	14,33
	Zimmer 2	12,42
	Flur	2,91
	Bad	5,40
	Dachterrasse	4,04 x 50% <u>2,02</u>
		37,08
Wohnflächen gesamt		113,81
inkl. Terrassenanteilen		
Nutz-/Technikflächen		
Eingangsgeschoss	Technikkeller/Ab.	13,98
Nutz-/Technikflächen gesamt		13,98
WOHN- NUTZ- und TECHNIKFLÄCHEN GESAMT		127,79



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

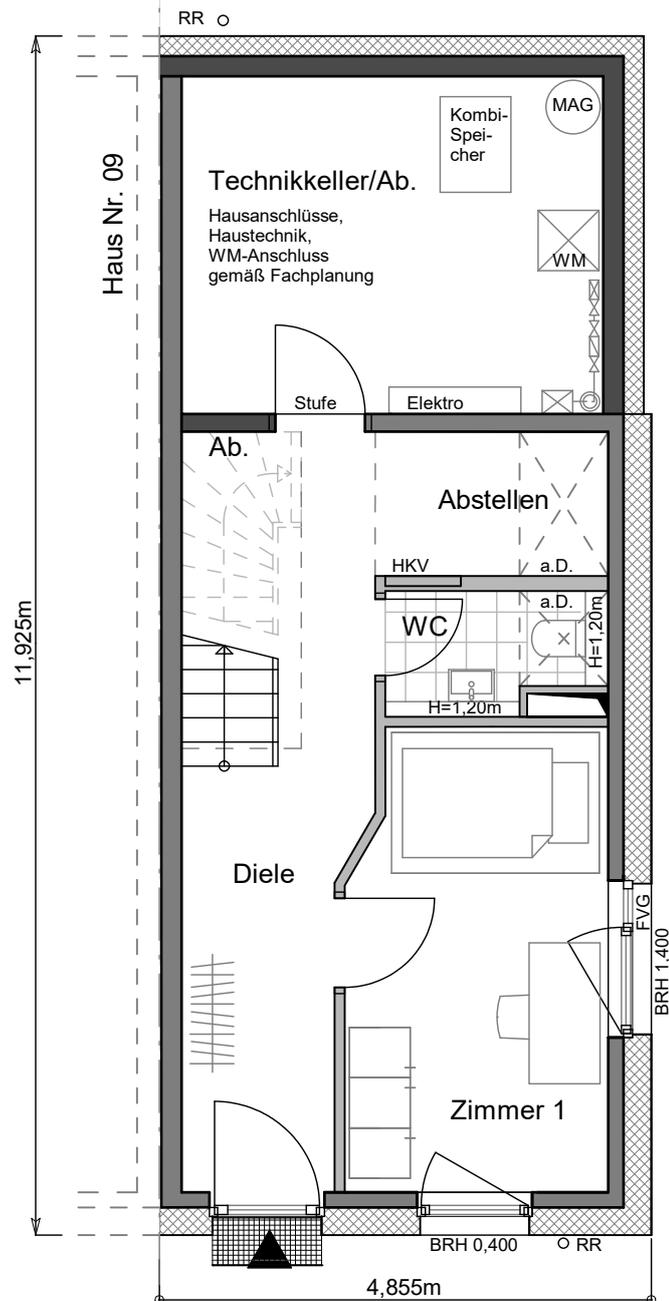
Haus 10



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



EINGANGSGESCHOSS M 1:75/DIN A4





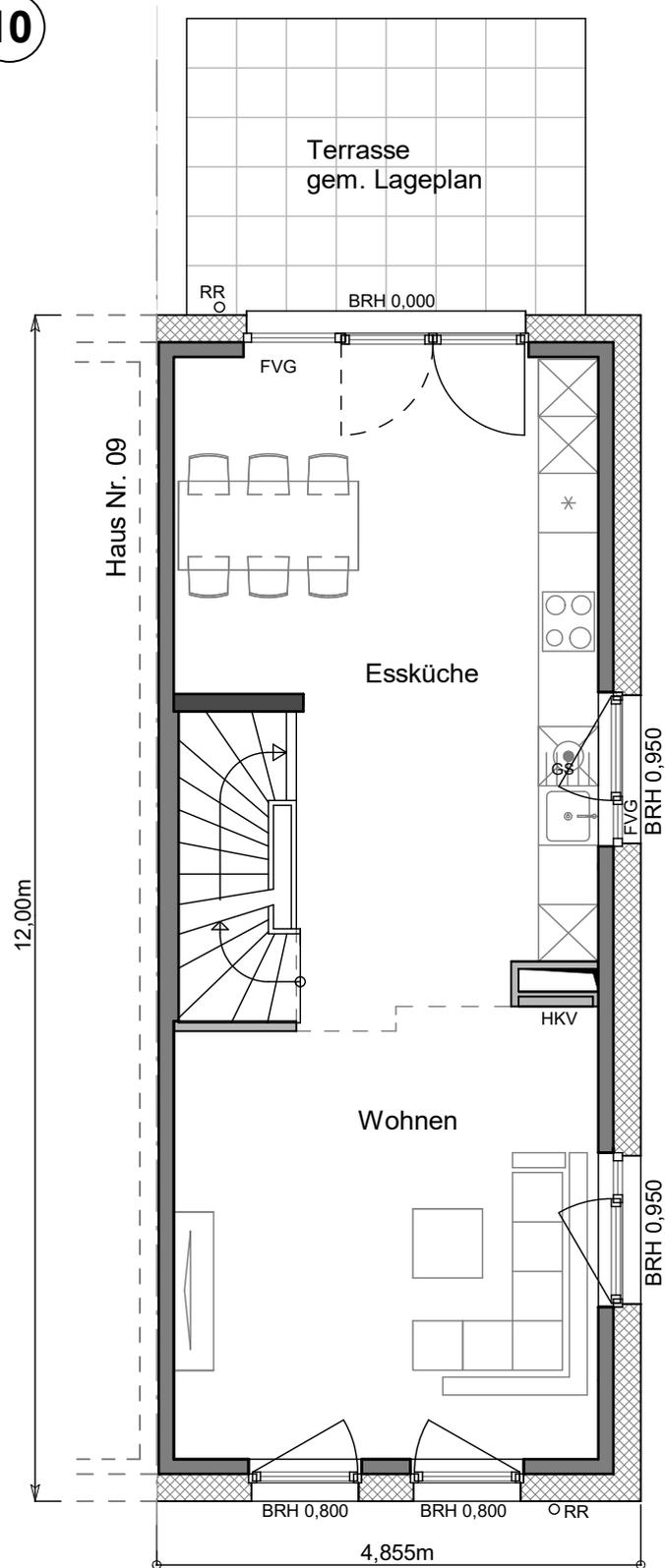
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 10



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
ZWEI



GARTENGESCHOSS M 1:75/DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

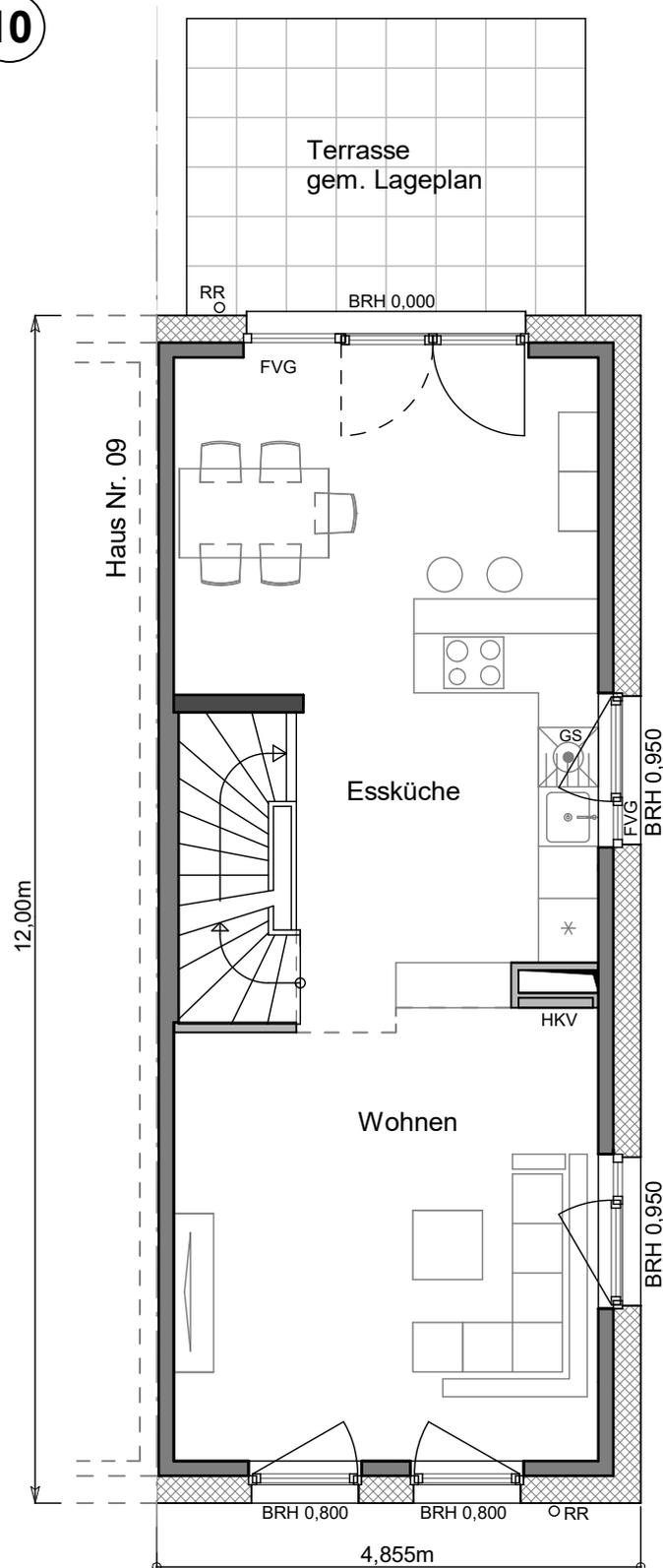
Haus 10



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



GARTENGESCHOSS M 1:75/DIN A4
alternative Kücheneinteilung



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

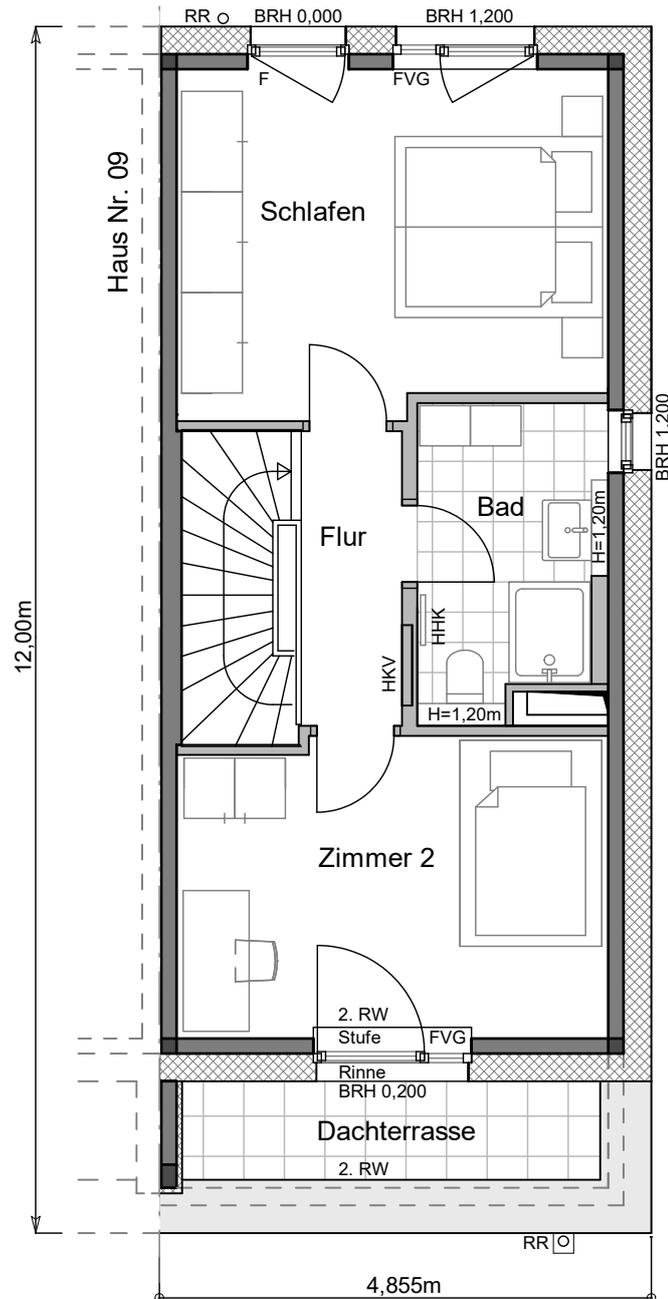
Haus 10



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



STAFFELGESCHOSS M 1:75/DIN A4

0 1 2 3m





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

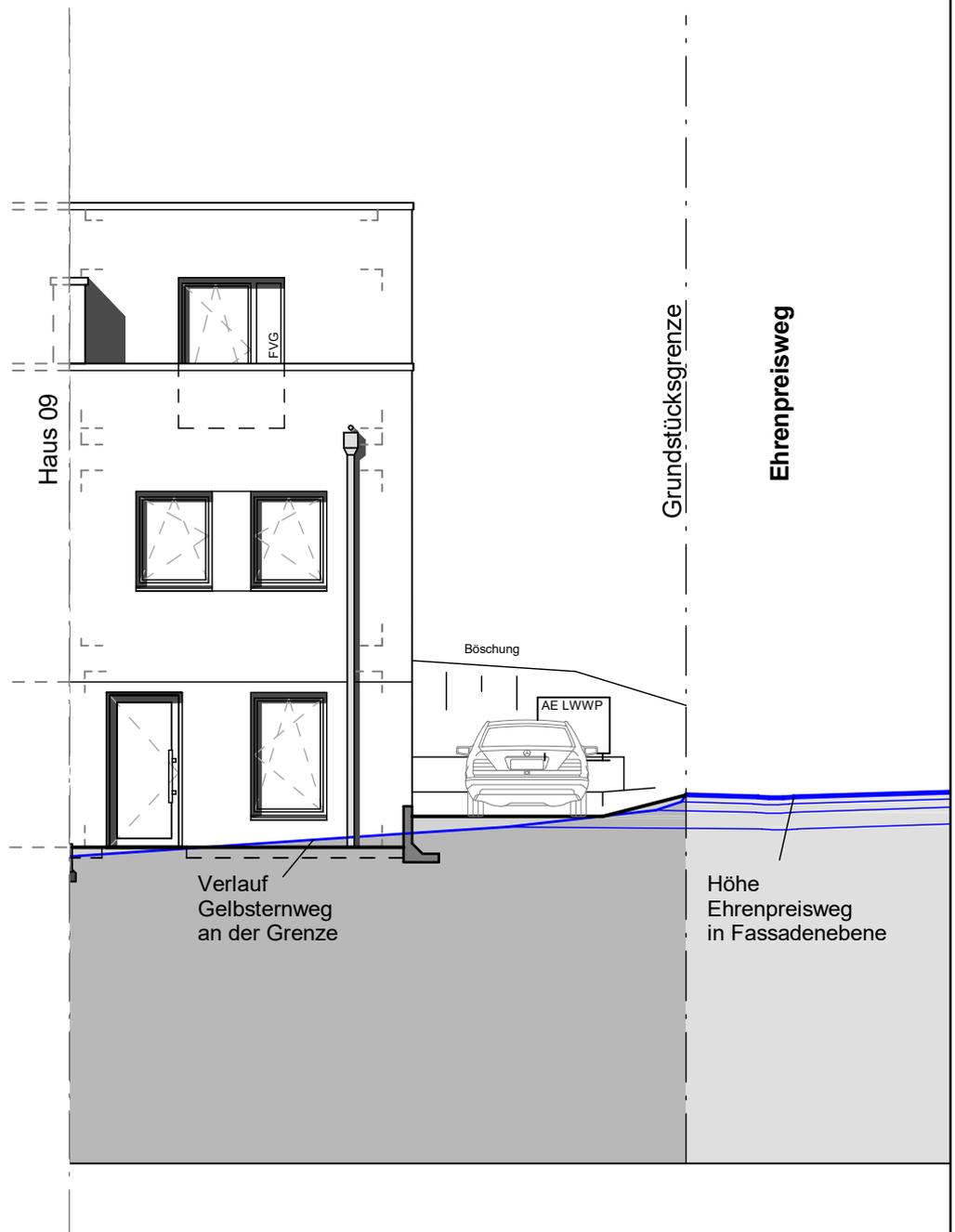
Haus **10**



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

•• ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4



bpd

baufonds immobilienentwicklung

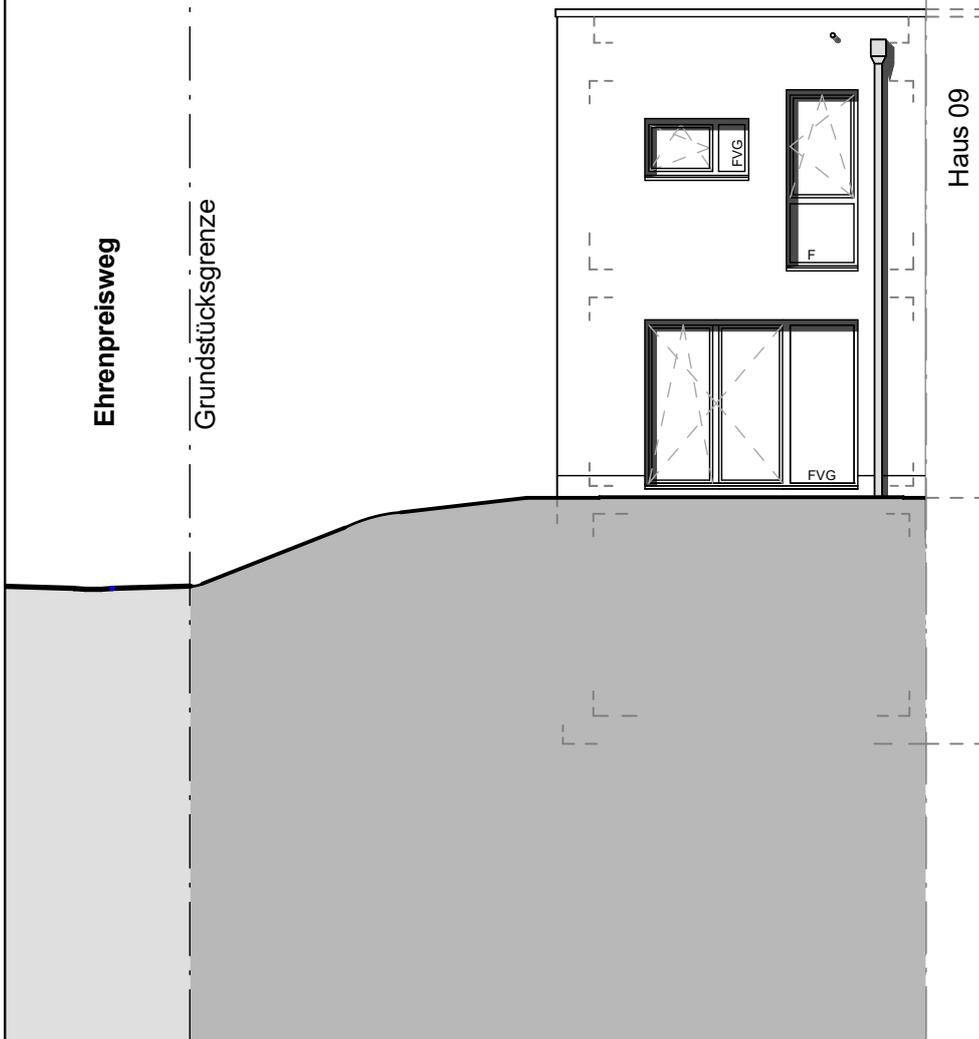
Haus **10**



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

••ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



bpd

bauwafonds immobilienentwicklung

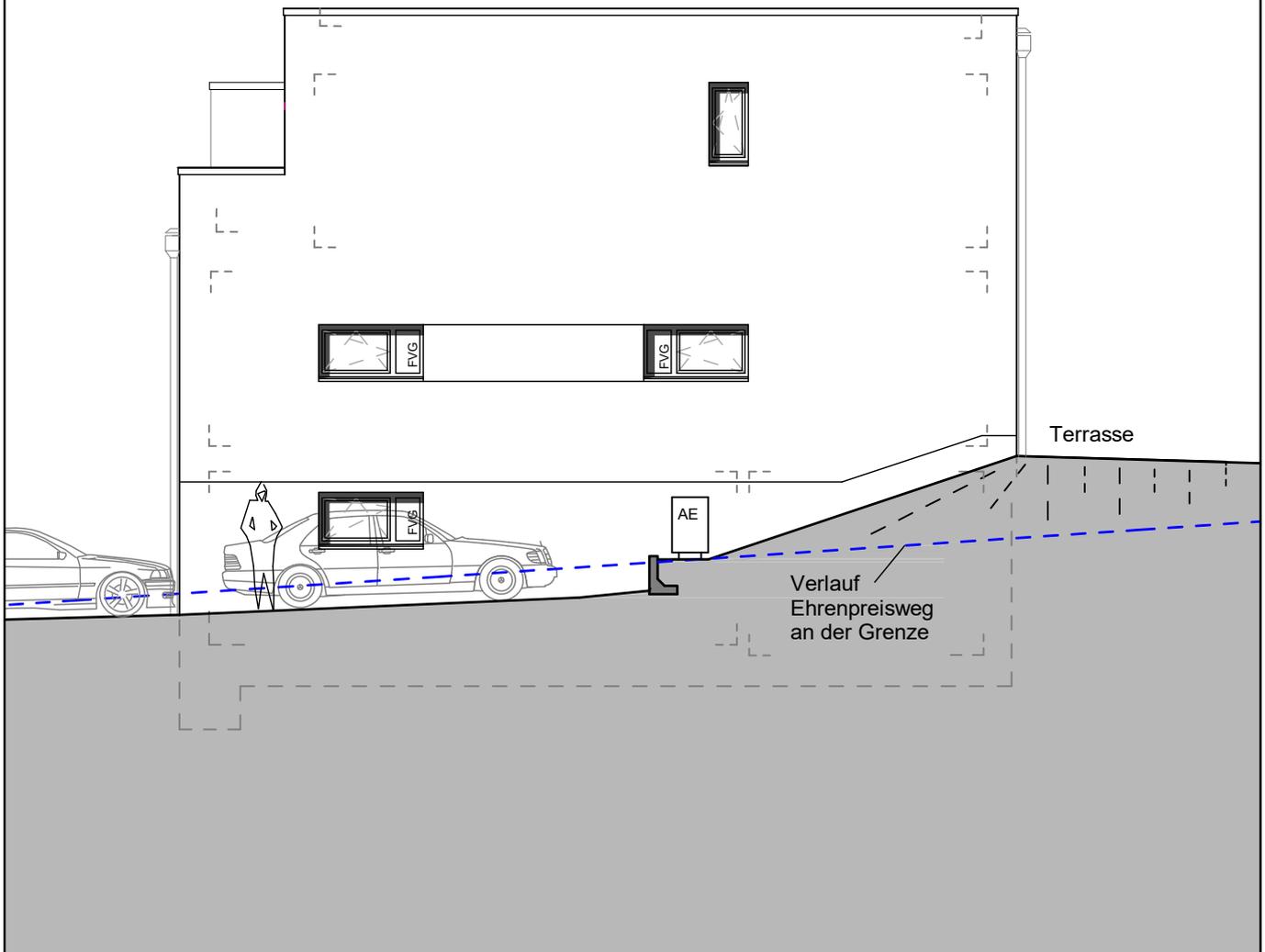
Haus **10**



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

• ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

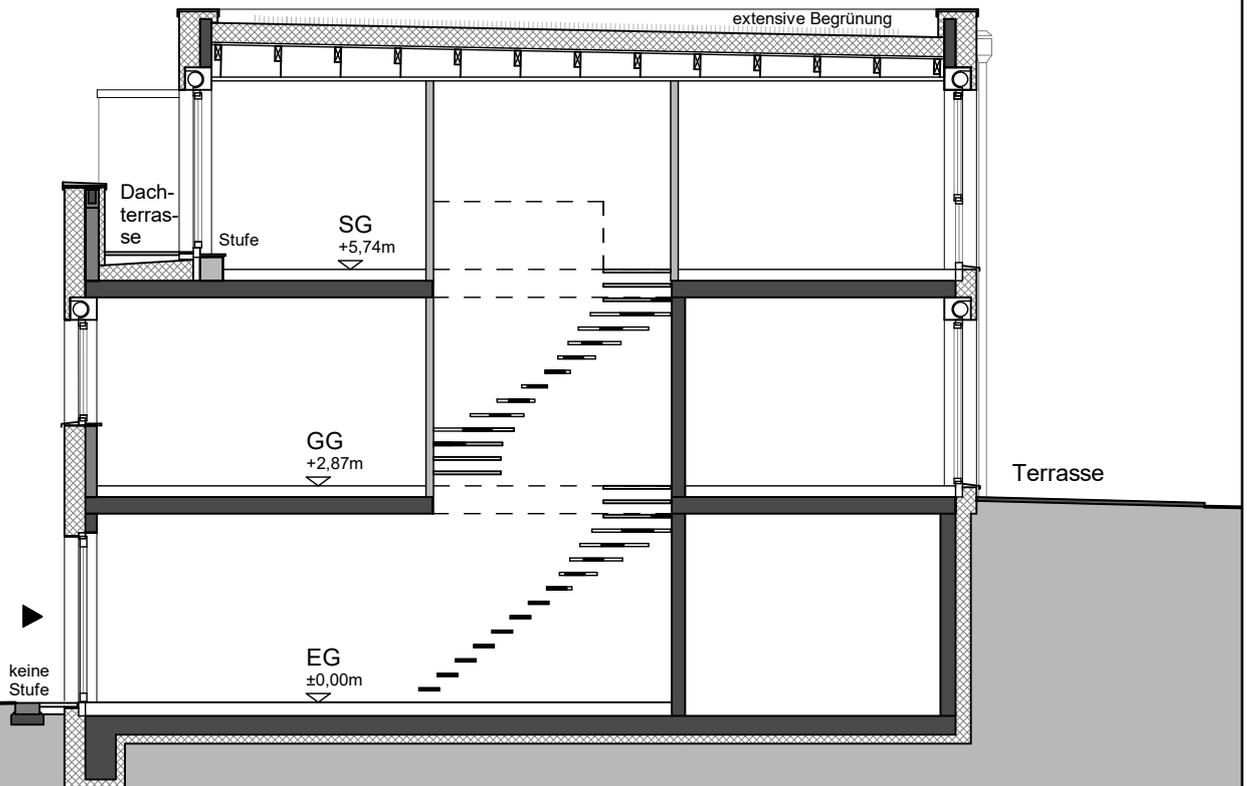
Haus **10**



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4