



18-LOCH-MEISTERSCHAFTSPLATZ



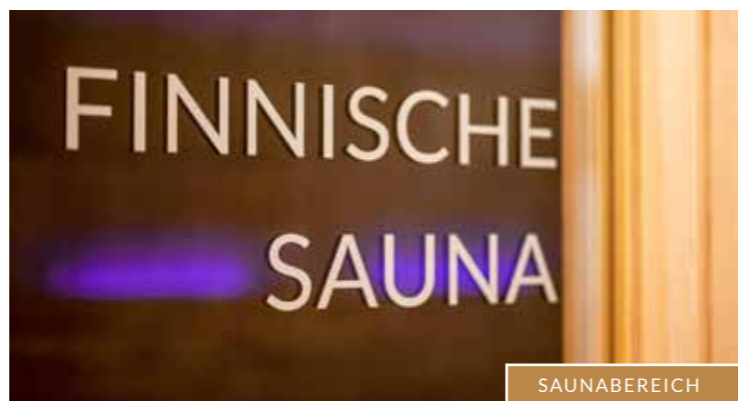
APARTMENT #01

WOHN- & ESSBEREICH



BEREICHE IN BADES HUK:

- 77 Beach Apartments in einer Dünenlandschaft
- 12 Hotelzimmer auf der Marina
- Sauna-Bereich mit Bio-Sauna und Finnischer Sauna sowie Infrarot-Liegen
- Fitnessbereich mit Geräten von Technogym
- Ruhebereich mit Blick in die Dünenlandschaft
- Kinderspielplatz auf dem Weg zum Strand – geschützt von schattigen Bäumen – mit Seilbahn, Schaukeln, Kletter- und Balanciermöglichkeiten
- 8 km Sand- & Naturstrand – mit Strandkörben und Beachvolleyballfeld im vorderen Bereich, im hinteren Bereich sind kleine Buchten verteilt.
- Kulinarisches Angebot: Restaurant Little Italy sowie das Marina Café & Bistro
- Kleiner Shop für Produkte des täglichen Bedarfs – inkl. frische Brötchen jeden Tag, Zeitschriften, Getränke & Snacks, Souvenirs
- Rezeption
- Fahrradverleih (auch E-Bikes)
- SUP Verleih
- Marina Hohen Wieschendorf mit 100 Liegeplätzen
- Modernisierter 18-Loch-Golfplatz mit Driving Range, Putting Green und Abschlagshütte
- Golfschule: Golfplatzreifekurse, Schnupperkurse, Trainerstunden und Jugendtraining
- Yogakurse am Strand
- Surfkurse in Kooperation mit der Surfschule Knopf



SAUNABEREICH



BEACH APARTMENT #01 ★★★★★

- Eigentumsimmobilie / 2-Schlafzimmer für 4 Personen
- EG Wohnung mit 2 Sonnendecks
- Modern und komfortable eingerichtet
- Komplett ausgestattete, hochwertige Küche (Miele Geräte)
- Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Betreibermodell / laufender Pachtvertrag
- Kaufpreis EUR 540.000,-



FITNESSBEREICH



SCHLAFZIMMER 1



SCHLAFZIMMER 2



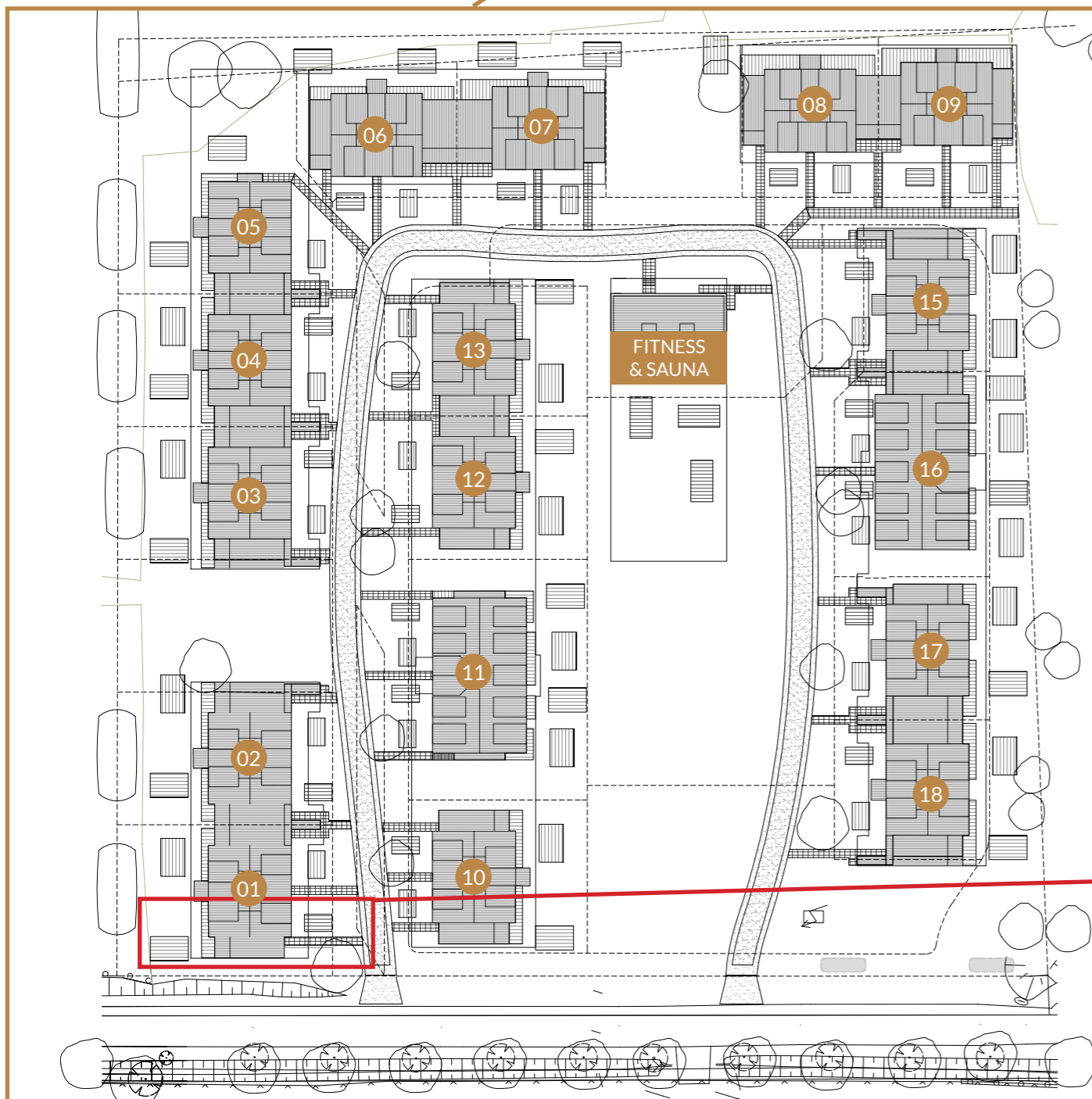
MARINA HOHEN WIESCHENDORF



BADEZIMMER



OFFENE KÜCHE



Haus	1
Wohneinheit	01
Betten	4
Raumname	Fläche
Essen	ca. 12,58 qm
Küche	ca. 14,47 qm
Junior	ca. 10,65 qm
Master	ca. 11,79 qm
Ankleide	ca. 3,44 qm
Flur	ca. 2,79 qm
Duschbad	ca. 5,39 qm
HWR	ca. 1,44 qm
Wohnen	ca. 26,13 qm
Terrasse (zu 50%)	ca. 5,53 qm
	ca. 94,21 qm
Deck (zu 50%)	ca. 9,63 qm
Deck II (zu 50%)	ca. 5,00 qm
	ca. 14,63 qm