

Klagenfurt, am 19.12.2022

VORAUSSCHAU 2023

Objekt WEG EVA019 Evangelimanngasse 19, Evangelimanngasse 21, 8010 Graz

Betriebskosten

Im Sinne des § 20 Abs. 2 WEG 2002, erlauben wir uns, für das Jahr **2023** die absehbaren Erhaltungsarbeiten der kommenden Jahre für Ihre Wohnanlage wie folgt bekannt zu geben:

Die Werte beziehen sich auf die derzeit vorliegenden Zahlungen und Informationen, die tatsächlichen Zahlen für die Abrechnung können in jeder Hinsicht abweichen.

voraussichtliche Kosten 2023	132.851,65
------------------------------	-------------------

Heizkosten Abrechnungsfirma

voraussichtliche Kosten 2023	49.490,60
------------------------------	------------------

Lift

voraussichtliche Kosten 2023	8.910,00
------------------------------	-----------------

Warmwasser Abrechnungsfirma

voraussichtliche Kosten 2023	21.210,26
------------------------------	------------------

Rücklage

Für das Jahr 2023 sind keine über die laufende Instandhaltung bzw. bereits beschlossenen Maßnahmen vorgesehen.

Hinweis: Diese Information ist eine Vorausschau im Sinne des § 20 Abs. 2 WEG 2002.

voraussichtliche Kosten 2023	46.509,24
------------------------------	------------------

Gemäß § 24 Abs. 5 WEG 2002 wird die Vorausschau auch durch Hausaushang im Jänner 2023 an der dafür vorgesehenen Stelle in der Wohnanlage bekanntgegeben.

voraussichtliche Gesamtkosten 2023	258.971,75
---	-------------------

